



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКА

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

28 декабря 2011г.

с. Солнечное

№321

**Об утверждении программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования  
Солнечный сельсовет на 2011-2015гг**

В соответствии Программой социально-экономического развития МО Солнечный сельсовет 2012-2016 гг., п.14 статья 30 Устава муниципального образования Солнечный сельсовет

Совет депутатов Солнечного сельсовета **РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет на 2012-2015гг. ( приложение)
2. Направить настоящее Решение главе Солнечного сельсовета Н.Н. Сергееву для подписания и обнародования.

**Глава Солнечного сельсовета**

**Н.Н.Сергеев**

**УТВЕРЖДЕНА**

Решением сессии Совета  
депутатов Солнечного  
сельсовета от 28.12.2011  
№ 321

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем**  
**коммунальной инфраструктуры**  
**муниципального образования**  
**СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**на 2011- 2015 годы**

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ		3-4
1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МО СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА		4-6
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА		7-20
3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		20-23
4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		23-30
5. АНАЛИЗ СМЕТЫ ЗАТРАТ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ		31-39
6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ		39-44
7. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		45-54
8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.		54-60
9. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		61
ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ		62-76
10. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ.		77-78

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НА 2011– 2015 ГОДЫ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет на 2011-2015 годы.
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Солнечного сельсовета
Основные разработчики Программы	Администрация Солнечного сельсовета
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и сельскохозяйственного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</li> <li>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</li> <li>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации</li> <li>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</li> <li>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры поселения.</li> <li>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры поселения.</li> <li>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> </ol>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов: водоснабжение на 1% (6000 кВт.ч до 2015 г.); снижение потерь коммунальных ресурсов: водоснабжение до 1%.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы - 2015 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2011 год; второй этап – с 2012 года по 2013 год; третий этап – с 2013 года по 2015 год.
Объемы и источники финансирования	<p>Объем финансирования Программы составляет -----</p> <p>Водоснабжение: 26250 т.руб., в т.ч. Водопровод: д. Курганная 5,25 млн. руб., в т.ч.: Водопровод с. Солнечное 21,0 млн. руб. Утилизация ТБО: 2,2 млн. руб., в т.ч.: мероприятия, по новому строительству объектов системы захоронения (утилизации) ТБО -1,65 млн. руб.</p>

	Вывоз ТБО: 0,55 тыс. руб. Электроснабжение: 10,0 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по строительству системы
--	---

## 1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Солнечного сельсовета.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Солнечного сельсовета являются:

1. Развитие систем водоснабжения в сельских населенных пунктах
2. Реконструкция водопроводных сетей
3. Вывоз ТБО, улучшение экологической обстановки
4. Развитие электроснабжения.
5. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
6. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
7. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
8. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
9. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
10. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Солнечного сельсовета.
11. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
 муниципального образования Солнечный сельсовет.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры .

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган Совет депутатов Солнечного сельсовета осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган Совет депутатов Солнечного сельсовета имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Солнечного сельсовета;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава Солнечного сельсовета осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации или сторонней организации.

Глава Солнечного сельсовета имеет право:

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и осуществляющего эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Солнечного сельсовета:

выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

организует экспертизу Программы;

организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Солнечного сельсовета имеет право:

запрашивать и получать информацию от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющего эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

вносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей осуществляющего эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

#### Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Солнечного сельсовета разрабатывается на период до 2015 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Солнечного сельсовета:

1 этап – 2011 год;

2 этап – 2012 - 2013 годы.

3 этап – 2014-2015 годы.

#### Основные мероприятия программы

		Всего млн. руб.
Водоснабжение		
1	Новое строительство объектов системы водоснабжения:	2,0
ТБО		
1	Проведение агитационной кампании среди населения	0,05
2	Проведение изысканий и определение мест размещения ТБО	0,1
3	Рекультивация заполненных карт полигона ТБО	0,2
4	Разработка проекта полигона обеззараживания ТБО	0,3
6	Строительство полигона обеззараживания ТБО	1
7	Вывоз ТБО на полигон г. Черногорск	0,65
Теплоснабжение		
Реконструкция системы теплоснабжения		
1	Установка приборов учета	0,1
2	Замена тепловых двухтрубных сетей	2,0
3	Техническое перевооружение оборудования	2,3
	Итого:	8,7

## КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА



Село Солнечное возникло во 2-ой половине 50-х годов. В то время оно носило название “Третья ферма Черногорского совхоза ”, центральная усадьба которого располагалась на месте современного Тепличного.

На месте ныне действующего разреза “Абаканский” находилось селение Ачминдор, состоящее из нескольких домов. Данное селение было образовано в конце 30-х годов. Здесь находилась шахта, где уголь добывали вручную и вывозили на лошадях. В середине 70-х годов селение прекратило свое существование, 3 дома были разобраны и перевезены в образовавшееся позже село Солнечное, а еще 4 – пущены на дрова.

Село Солнечное получило свое название в 1964 году и относилось сначала к Ташебинскому сельсовету, а в 1965 году был создан Солнечный сельский совет под председательством Барахтаевой Марии Леонтьевны.

В феврале 1965 года на базе Московского и Черногорского совхозов был образован Красноозерный овцесовхоз. Общая площадь земли составляла 40 тыс. га., поголовье тонкорунных овец – 35 тыс.



## Географическое расположение

Село Солнечное является административным центром поселения. В состав территории поселения входят земли населенных пунктов с. Солнечное, с. Красноозерное, д. Курганная.

На севере граница муниципального образования Солнечный сельсовет проходит от горы Юсь-Коль южнее урочища Трехозерки в северо-восточном направлении до ручья Карасук. Далее граница проходит в юго-восточном направлении вдоль этого ручья до пересечения с автодорогой Черногорск – разрез ООО “Черногорская угольная компания”, на протяжении 4 км идет по этой дороге до границы города Черногорска.

На востоке граница уходит в южном направлении до пересечения с ж/д Черногорск – ООО “Черногорская угольная компания”. Затем граница проходит в юго-западном направлении (8 км) вдоль границ пахотных орошаемых полей, меняет направление на юго-восточное и выходит к Западной ветке Абаканской оросительной системы. Проходя по этой ветке в юго-восточном направлении, граница севернее села Солнечное выходит к каналу “Хатры” и идет до Абаканского магистрального канала. По Абаканскому магистральному каналу граница идет до железнодорожной остановки “Красное озеро”, далее – по автодороге Абакан – Чарков в северном направлении до границы военного полигона (1,7 км), меняет свое направление на западное и на протяжении 14 км идет по границе военного полигона.



## Природно-климатические условия



Климат поселения резко континентальный. По данным хакасской метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха 0,4. Наиболее теплым является июль, когда абсолютный максимум температуры воздуха достигает температуры +36, а при среднемесячной – 0,4. Наиболее холодным является январь, когда морозы достигают –50, а среднемесячная температура воздуха –21,5.

Среднее количество осадков составляет 347 мм. Наибольшее количество осадков выпадает летом, на долю которых приходится 221 мм.

Резкая континентальность климата и территориальное расположение поселения способствуют частому передвижению воздуха. По данным Хакасской метеостанции на территории поселения безветренные дни составляют 29 %. В остальные дни дуют ветры равной скорости и направлений при среднегодовой скорости 2 – 6 м/с

Территория поселения представляет собой холмисто-увалистую равнину. Восточная часть землепользования с более спокойным рельефом, западная представлена межгорными увалами.

В целом рельеф на пахотных массивах позволяет применять сложные машины для возделывания сельскохозяйственных культур.

Почвообразующими породами на землепользовании служат продукты выветривания коренных пород, которые представлены элювиально-делювиальными породами.

Основными почвенными группами являются: темно-каштановые солонцеватые; каштаново-солонцеватые; каштаново-карбонатные; чернозем южный карбонатный; чернозем южный слабо-гумусный, сильно щебнистый.

Небольшими пятнами встречаются солонцы, слаборазвитые щебнисты и другие почвы.

Землепользование по растительным группировкам относится к степной зоне.

Травянистая растительность различна, в зависимости от элементов рельефа и экспозиций склонов. Ковыль-волосатик является самым распространенным растением. Встречается острец, типчак, тонконог. В долинах ручьев встречается солончаковая растительность, в основном лисохвост, ирис и др. Из сорняков на полях встречаются щетинник зеленый, лебеда.

Гидрографическая сеть на территории поселения развита слабо. Только в северной части на границе с совхозом “Биджинский” протекает ручей Карасук, который в летнее время пересыхает.

Кроме того, на территории поселения имеются озера. На первом отделении, на границе с Абаканским откормсовхозом, находится озеро Красное, протяженностью 4,5 км. Вода в нем солоноватая. На территории второго отделения их несколько, и все они пересыхают в летнее время, хозяйственного значения не имеют.

МО Солнечный сельсовет является самостоятельным муниципальным образованием в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”.

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь - 18630 га

Численность населения (2011г.) - 2066 чел.

Темп роста численности (2011-2015г.г.) – 1,1 %

Общая площадь жилищного фонда (2011 г.) – 32350 кв. м

Темп роста общей площади жилищного фонда (2011/2015 г.г.) – 8 %

Введено в действие жилых домов (2011г.) - 62. кв. м

Число источников (2010 г.):

электроснабжения (центров питания) - 2

водоснабжения - 1

Протяженность сетей (2010 г.):

электрических - 25 км

водопроводных – 8,5 км

канализационных – нет

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2011 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении - 80%

электрических – 50 %

водопроводных - 80%

Отпущено энергии (2010 г.):

электрической – 175,4 т. кВт.ч

воды – 25 тыс. куб. м

### 2.3. Население

Таблица 1

Численность населения Солнечного сельсовета в 2008 - 2010 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Темп роста, %
1.	Численность населения	чел.	1995	2043	2066	1,03

В течение 2008 - 2010 годов численность населения поселения увеличилась на 1,03, наблюдается тенденция роста численности населения.

Естественный прирост населения в 2010 году составил 15 чел. (табл. 2).



В течение 2008 - 2010 годов наблюдается устойчивая тенденция превышения рождаемости над смертностью. Динамика рождаемости Солнечного сельсовета в период с 2008 по 2010 г.г. Темп роста рождаемости в данный период 133 %.

Таблица 2

### Естественное движение населения Солнечного сельсовета.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010г.	Темп роста 2010/2008 г.г., %
1.	Количество родившихся	чел.	36	27	37	1,38
2.	Количество умерших	чел.	26	27	22	0,0
3.	Естественный прирост, убыль (-) населения	чел.	10	0	15	1,6

Ежегодный рост численности обусловлен естественным приростом населения Солнечного сельсовета, снижением уровня смертности, увеличением денежных доходов населения.



Таблица 3

### Миграционное движение населения Солнечного сельсовета

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2008г.	2009г.	2010г.	Среднее значение за период 2008 - 2010 г.г.	Темп роста 2010/2008, %
1.	Прибыло	чел.	140	124	129	131	-0,9
2.	Выбыло	чел.	104	106	75	95	1,4
3.	Миграционная прибыль	чел.	36	18	54	32	1,5

В Солнечном сельсовете в начале 2010 года на 880 лиц трудоспособного возраста приходилось 683 лиц нетрудоспособного возраста. Основную часть демографической нагрузки на трудоспособное население составляют дети: на 880 лиц трудоспособного возраста приходится 328 лиц моложе трудоспособного возраста и 355 человек старше трудоспособного возраста.

В период с 2008 по 2010 г.г. общая численность трудоспособного населения увеличилась на 2%.

Численность населения моложе трудоспособного возраста составляет 0,328 тыс. чел. на начало 2010 года (20,9 % от общей численности).

Численность населения моложе трудоспособного возраста в период с 2008 по 2010 г.г. снизилась (повысилась) на 0,7%. В перспективе доля населения моложе трудоспособного возраста не увеличится по причине того, увеличивается число лиц старше трудоспособного возраста.

К концу декабря 2010 года количество зарегистрированных безработных составило 0.03 тыс. чел. (3.7% от общей численности населения).

Количество занятых на предприятиях государственной и муниципальной форм собственности в 2010 году составило 0,515 тыс. человек. Численность занятых в сельском хозяйстве имеет тенденцию к (увеличению), с 2008 по 2010 г.г. (увеличение) составило 1 %.

В соответствии с разработкой Генерального плана поселения предполагается стабилизация численности населения Солнечного сельсовета с учетом складывающихся процессов формирования населения и специфики развития

#### 2.4. Характеристика экономики муниципального образования

В начале 2008 года на территории МО Солнечный сельсовет действовало 17 предприятий и организаций. В течение 2009 - 2010 г.г. их количество увеличилось на 2.

Наибольший удельный вес по количеству предприятий на начало 2011года занимают следующие отрасли экономики:

оптовая и розничная торговля

сельское хозяйство

Промышленность- добыча угля

Таблица 4

Количество предприятий и организаций, учтенных в Статрегистре и действующих на территории Солнечного сельсовета в 2008 - 2010 г.г.

Показатели	Ед. изм.	2008	2009	2010	Темп роста,%
Сельское хозяйство	ед.	1	1	1	0
Перерабатывающая		2	2	2	0
Культура	ед.	3	3	3	0
Образование	ед.	3	3	3	0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	ед.	3	3	3	0
Предоставление прочих коммунальных услуг	ед.	1	1	1	0
Розничная торговля	ед	8	9	10	25%

Динамика численности работников МО Солнечный сельсовет  
по отраслям экономики

Таблица 5

Показатель	Ед. изм.	2008г	2009г	2010г	Темп роста 2008/2011гг., %	Структура численности в 2010 г., %
Численность работающих на предприятиях и в организациях муниципального образования	чел.	252	252	246	97,6	
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	80	80	69		28,0
Промышленность						
Добыча полезных ископаемых	чел.	24	24	28	116	11,4
Обрабатывающие производства	чел.					
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	чел.	8	9	10	125	4,1
Образование	чел.	97	97	97		39,4
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	11	11	11		4,5
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг		42	42	31	73	12,6

ФГУП «Черногорское» имеет устойчивые темпы развития, работает с прибылью. В перспективе развития предприятия расширение площадей возделывания зерновых культур, ассортимента выпускаемой продукции, открытие новых производств, воспроизводство и расширение поголовья лошадей, КРС.

В хозяйствах поселения постоянно корректируется структура посевных площадей и севообороты в зависимости от конъюнктуры рынка. Рост производства продукции растениеводства в значительной степени достигнут за счет внедрения современной технологии возделывания зерновых, поддержке необходимого уровня почвенного плодородия и благоприятных агроклиматических условий.

Вместе с тем, наблюдается тенденция сокращения числа работающих в сельскохозяйственном производстве поселения, что вызывает необходимость развития личных подсобных хозяйств не только для обеспечения собственных потребностей в продовольствии, но и с целью получения доходов, компенсирующих низкую заработную плату в общественном производстве.

Уменьшению объемов производства продукции животноводства в личных подсобных хозяйствах вызвано отсутствием организации системы закупа сельскохозяйственной продукции, низкими ценами на производимую продукцию.

В условиях роста издержек производства и спросовых ограничений, развитие агропромышленного сектора будет зависеть от мер государственной поддержки в частности затрат на ГСМ, удобрений, запасных частей.

В связи с изменениями в структуре предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории МО Солнечный сельсовет по видам экономической

деятельности за период 2008 - 2010 годов произошло изменение численности работающих в следующих отраслях:

Заработная плата работников по отраслям экономики

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по МО Солнечный сельсовет за период с января по декабрь 2010 года составила 8627 руб. Темп роста (2008/2010 г.г.) - 12%.

Инвестиционные вложения в основной капитал как характеристика планируемого роста предприятий

Общая сумма инвестиционных вложений в основной капитал крупных и средних предприятий по МО Солнечный сельсовет в 20\_\_ году составила \_\_\_\_ млн. руб. Темп роста (20\_\_/20\_\_ г.г.) - \_\_%.

Таблица 6

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности по МО Солнечный сельсовет в 2008 - 2010 г.г.**

Показатели	Ед. изм.	20__ г	20__ г	20__ г	Темп роста 20_/20_ г.г., %	Структура инвестиций по отраслям, %
Инвестиции в основной капитал - всего	тыс.руб					
Добыча полезных ископаемых	тыс.руб					
Обрабатывающее производства	тыс.руб					
Производство электроэнергии	тыс.руб					
Оптовая и розничная торговля	тыс.руб					
Транспорт и связь	тыс.руб					
Финансовая деятельность	тыс.руб					
Операции с недвижимостью	тыс.руб					
Государственное управление	тыс.руб					
Образование	тыс.руб					
Здравоохранение	тыс.руб					
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс.руб					
Предоставление коммунальных и социальных услуг	тыс.руб					

Увеличение инвестиционных вложений в период с 20\_\_ по 20\_\_ годы имеют следующие виды экономической деятельности:

производство электроэнергии - в \_\_ раз и т.д.

Изменение объема инвестиций связано с изменением источников финансирования инвестиций в основной капитал предприятий.

Таблица 7

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

Показатель	20__ г.		20__ г.		20__ г.		Темп роста 20_/20_ г.г., %
	млн.руб	%	млн.руб	%	млн.руб	%	

Всего						
собственные средства						
прибыль, остающаяся в распоряжении организации						
амортизация						
привлеченные средства						
бюджетные средства:						
федерального бюджета						
бюджетов субъектов РФ						
средства внебюджетных фондов						
прочие						

Основным источником инвестиций в 20\_\_ году являются \_\_\_\_\_ - \_\_%.

В течение 20\_\_ - 20\_\_ годов изменилась структура источников инвестиций: произошло уменьшение (снижение) доли собственных средств при увеличении привлеченных.

В течение рассматриваемого периода наблюдается рост (снижение) привлеченных средств, темп роста (снижения) (20\_/20\_ г.г.) данного показателя составляет \_\_%. В 20\_\_ - 20\_\_ годах инвестиции бюджетов увеличились (снизились) на \_\_% и на данный момент являются одним из основных источников инвестиций.

Инвестиционные вложения в предоставление прочих коммунальных услуг снижаются (увеличиваются) на протяжении 20\_\_ - 20\_\_ годов, но при этом увеличиваются (снижаются) инвестиции в производство и распределение электроэнергии, газа и воды, что может стать одним из условий планового роста (снижения) объемов производства организаций коммунального комплекса до 20\_\_ года. Рост (снижение) инвестиций во все секторы экономики может создать основу для увеличения (снижения) нагрузки на коммунальный комплекс.

## 2.5. Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства

### Жилищный фонд

В течение 2008- 2010гг. общая площадь жилищного фонда Солнечного сельсовета 2010 году составила 32350 кв. м, в т.ч.:

общая площадь муниципального жилищного фонда – 1118. м (0,03% общей площади жилищного фонда);

Таблица 8

### **Характеристика жилищного фонда Солнечного сельсовета в 2008 - 2010 г.г.**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2008г.	2009г.	2010г.	Темп роста, 2008/2010гг%
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс.м <sup>2</sup>	31,7	31,8	32,5	0
	частный		14,6	20,1	22,7	7
	муниципальный		16,8	13,6	11,1	
2	Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО	%	18	16	15	0,03
3	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	0	0	0	0



4	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования	%	0	0	0	0
	Процент износа жилищного фонда, в т.ч.:					
	до 35%	тыс.м <sup>2</sup>	10,730	10,830	11,380	0
	от 35 до 50%	тыс.м <sup>2</sup>	16,276	16,276	16,276	0
	от 51 до 65%	тыс.м <sup>2</sup>	4,694	4,694,	4,694	0
	свыше 65%	тыс.м <sup>2</sup>				0
5	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:					
	водопроводом	%	19	20	22	3%
	напольными электроплитами	%	40	40	40	0
6	Оборудованы общедомовыми приборами учета:		0	0	0	0
	потребление холодной воды	кол-во,%	0	0	0	0
	электрической энергии	кол-во,%	540/10 0	540/10 0	540/100	0
7	Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных домов	кол-во,%	25	27	30	1.2

Благоустройство МО Солнечный сельсовет характеризуется 3\_% оборудованным центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения МО Солнечный сельсовет жильем в 2008 году составила 15,73 кв. м на 1 жителя, при этом имеет место тенденция ежегодного увеличения данного показателя ввод жилых домов в период с 2008 по 2010 годы увеличился. Согласно Генеральному плану МО Солнечный сельсовет планируется увеличение средней жилищной обеспеченности до 16,5 кв. м до 2013 года и 17,2 кв. м до 2015 года.

Согласно Генеральному плану МО Солнечный сельсовет до 2012 года планируется строительство 0,1 тыс. кв. м, а до 2015 – 2,7 тыс. кв. м. Ввод жилья окажет незначительную возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой незначительное увеличение потребности в водоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении,

Таблица 9

#### Ввод в действие жилых домов в МО Солнечный сельсовет в 2008 - 2010 г.г.

Показатели	Ед. изм.	2008г.	2009г.	2010г.	Темп роста, %
Отремонтировано жилых домов, в т.ч.:	кв. м	4	7	8	50
фундаменты и стены	кв. м	2	3	4	50
фасад	кв. м				
кровля	кв. м	1	2	2	50
коридоры и места общего пользования	кв. м				
центральное отопление	п.м, шт.				
холодное и горячее водоснабжение	п.м, шт.				
система канализации	п.м, шт.				
газоснабжение	п.м, шт.				
электроснабжение	п.м, шт.	1	2	2	50
лифтовое оборудование	шт.				

**Ввод в действие жилых домов в МО в 2008 - 2010 г.г.**

Показатели	Ед. изм.	2008г	2009г	2010г	Темп роста, 2008/ 2010, %
Введено в действие жилых домов, в т.ч.:	кв. м	91	38	93	2
организациями	кв. м				
на 1 000 населения	кв. м				

Таблица 11

**Коммунальные услуги**

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Солнечного сельсовета и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- электроснабжение
- теплоснабжение

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из водозаборных скважин с утвержденными запасами воды 60 тыс. куб. м/сут.

Основные технологические показатели:

Артезианские скважины - 2 шт.

Транспортировка воды

Подача воды в поселении осуществляется по водопроводу  $D = 100$  мм с заборных скважин в разводящую сеть.

На балансе Солнечного сельсовета находится 6,5 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 80%.

Существующая подача питьевой воды на:

муниципальные нужды составляет 26 тыс. куб. м/сут., в т.ч.:

организациям- 1,5 тыс. куб/сут.;

населению – 22,5 тыс. куб. м/сут.;

потери в водопроводных сетях - 2 тыс. куб. м/сут.

Электроснабжение

Передачу и распределение электрической энергии осуществляет Хакасэнерго  
Функцию энергосбыта на территории МО Солнечный сельсовет осуществляет

Хакасэргосбыт

Установленная мощность - **10000 мВт/ч.**

## 2.5. Перечень предприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение БАУ «Теплоснаб»

Теплоснабжение БАУ «Теплоснаб»

Электроснабжение: ОАО «Хакасэнерго»

Газоснабжение: ООО «Хакасгаз»

## 2.7. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения МО Солнечный сельсовет на 2011 год базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения за 2010 г. 6000 руб.;

Установленная стоимость ЖКУ для населения МО в расчете на 1 кв. м общей площади – 59,81 руб. в месяц;

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в РХ – 70,6 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО 71,10 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО Солнечный сельсовет.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ МО Солнечный сельсовет составила 59,81 руб./кв. м в месяц.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$Пред = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 кв.м}, 6000 * 22\% : 18 = 73,33$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2011 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2011 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории МО Солнечный сельсовет среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2011 год составит 73,33 руб./кв. м в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей и составляет 81,56 % от данной величины.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по РХ установлен в размере 70,60 руб.

Основание: постановление Правительства Российской Федерации «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013 годы» от 28 сентября 2010 № 768

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО Солнечный сельсовет установлен в размере 66,7 руб. в месяц.

Основание: постановление Правительства Республики Хакасия «Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Хакасия на 2009-2011 годы» от 25 марта 2009 № 82.

Таблица 12

**Расчет предельной величины платежей населения МО Солнечный сельсовет на 2011 год**

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	Постановление Правительства РХ от 15.03.2007 №72
2	Социальная норма площади	кв. м	18	
3	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	6000	
4	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на кв. м в месяц	руб./ кв. м	73,33	

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 15,29 % ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 10,4 % ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Таблица 13

**Сравнительный анализ сложившегося уровня платежей граждан МО Солнечный сельсовет на 2011 г. за ЖКУ руб. на 1 кв. м общей площади жилья в месяц**

Установленная величина платежей граждан	Предельная величина платежей граждан	Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг
59,81	73,33	70,6	66,7

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения МО Солнечный сельсовет на 2011 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда на 18,5% ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

**2.8. Определение пороговых значений платежеспособности потребителей**

Пороговые значения платежеспособности потребителей жилищно-коммунальных услуг определены на основании предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2009-2011 2010 годы и федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2011-2013 годы.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2008 - 2010 годы

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2008 - 2010 годы определена аналогично расчету предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2009-2011 г.г.

При сложившемся на территории МО Солнечный сельсовет среднедушевом доходе населения максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2010 год составит 59,81 руб./кв. м в месяц и на 2011 год составит 65,79 руб./кв. м в месяц.

Таблица 14

**Расчет предельной величины платежей населения МО Солнечный сельсовет на 2010 - 2011 годы**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	Постановление от 15.03.2007 №72
2	Социальная норма площади	кв. м	18	Постановление от 15.03.2007 №72
3	Среднедушевые доходы населения в месяц на 2010 год	руб.	6000	Данные на 2011 г.
4	Среднедушевые доходы населения в месяц на 2011 год	руб.	6600	Прогнозные данные на 2012 г.
5	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 кв. м в месяц в 2010 г.	руб./ кв. м		Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10
6	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 кв. м в месяц в 2011 г.	руб./ кв. м		Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2010 - 2011 годы

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Хакасия установлен на 2010 год в размере 64,4 руб., на 2011 год - в размере 70,6 руб.

Основание: постановление Правительства РФ №960 от 18.12.2008 постановление Правительства РФ №768 от 28.09.2010г.

Проведенный анализ данных показателей выявил высокий уровень платежеспособной возможности населения МО Солнечный сельсовет на 2010 - 2011 годы

#### 4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения поселения Солнечного сельсовет являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

#### 4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования

Водоснабжение Солнечного сельсовета осуществляется за счет водозаборных скважин и сетей водоснабжения.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1988 г.

На балансе ОКК находится 6,5 км водопроводных сетей. С 100% износом 1,1 км, общей протяженности сети.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет на период до 2015 года принята численность населения МО Солнечный сельсовет на 2011 год по максимальной оценке в количестве 2,06 тыс. чел. (в соответствии с Генеральным планом МО Солнечный сельсовет).

#### Анализ Генерального плана, совмещенного с проектом планировки МО

Анализ возможности подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2012 - 2015 годах, к системам коммунальной инфраструктуры был проведен в соответствии со следующей документацией территориального планирования, программами развития жилищно-коммунального хозяйства, строительства:

– Генеральный план МО Солнечный сельсовет, совмещенный с документами территориального планирования.

– Проект плана реализации генерального плана МО Солнечный сельсовет Законодательная и нормативная база жилищно-коммунального хозяйства.

Также учитывались следующие документы организаций, эксплуатирующих инженерные сети:

Производственная программа БАУ Теплоснаб (МУП «Коммуналсервис») в сфере, теплоснабжения, водоснабжения, на 2012 - 2015 годы.

Возможность подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2012 - 2015 годах, к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

г) Электроснабжение

– наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей;
- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

### Организационный анализ

Администрация Солнечного сельсовета обслуживает хозяйственно-питьевую систему водоснабжения, предназначенную для бесперебойного, качественного и экологически безопасного водоснабжения населения Солнечного сельсовета.

Таблица 15

#### Основные показатели системы водоснабжения

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2008	2009	2010
1	Поднято воды, всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	43,6	26,4	25,05
2	Расход воды на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /год	1,6	1,6	0,06
2.1	то же в % к поднятой воде	%	3,5	6	2
3	Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup> /год	42	24,8	24,99
4	Отпущено (реализовано) воды, всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	40	24,8	24,99
4.1	в том числе населению	тыс. м <sup>3</sup> /год	38	24,0	22,54
4.2	бюджетным организациям, соцкультбыту	тыс. м <sup>3</sup> /год	2	0,8	1,45
4.3	Собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /год	1,6	1,6	0,06
5	Утечки и неучтенный расход воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	2	2	1
5.1	то же в % к поданной в сеть	%	5	7	4

#### Основные показатели работы системы водоснабжения

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется за счет администрации

На балансе Солнечного сельсовета находится 6,5 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 80%.

По химическому составу по всем показателям, кроме фтора, железа, марганца, подземная вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода", и поэтому основным технологическим процессом при очистке является обезжелезивание.

## Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах за 2010 год, сметы расходов на 2011 год, а также плановый расчет затрат на водоснабжение на 2012 год.

Для анализа структуры издержек и выявления основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по стадиям технологического процесса (подъем, транспортировка) и по статьям калькуляции на основании Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цен на воду и отведению стоков, утвержденных приказом Госстроя России от 28.12.2000 N 302:

Расходы на подъем воды:

электроэнергия;  
амортизация;  
ремонт и техническое обслуживание;

Расходы по транспортировке воды:

электроэнергия;  
амортизация;  
ремонт и техническое обслуживание;

Административно-управленческие расходы.

Общексплуатационные расходы.

В 2011 году установленный тариф потребителям Солнечного сельсовета на услуги систем водоснабжения составил 17,05 руб. за куб. м (без учета НДС) согласно решению Совета депутатов от 29.12.2010 №31 темп роста с 2010 года -18%.

Таблица 16

### **Перечень объектов нового строительства, которые могут быть подключены к системам коммунальной инфраструктуры в период реализации Программы**

№ п/п	Наименование объекта нового строительства (микрорайон, квартал)	Характеристика объекта			Период строительства	Планируемая дата подключения к СКИ
		площадь здания, кв. м	этажность	кол-во домов, секций		
	Жилой фонд	2800	1	40	2012-2015	2012

## 3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### 3.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования

#### Инженерно-технический анализ



Характеристика технологического процесса и техническое состояние  
основного оборудования. Система теплоснабжения

Основные технические данные

Источники теплоснабжения центральная котельная

Установленная мощность – 1,16 Гкал/ч (\_\_\_ МВт/ч)

Располагаемая тепловая мощность источников -1,16 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 0,3 Гкал/ч

Оборудование -2 котла Братск, 2 котла сварные ручные

ЦТП – 3 насоса \_\_\_ ед.

ПНС - \_\_\_ ед.

Основным видом топлива на котельных является –уголь.

Схема теплоснабжения открытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 2,8 км.

Основные годы заложения сетей 1980 г. Прокладка теплосетей - наземная

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора МО Солнечный сельсовет осуществляется в основном от котельной: с. Солнечное центральная котельная.

Таблица 17

**Тепловая мощность источников теплоснабжения**

№	Котельная	Наименование котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
	Котельная	Братск 1	1998	1,16	0,3
		Братск 1	2001	1,16	0,3
		Сварной ручной	2003		
		Сварной ручной	2003		

Модернизация котельных технологически необходима в связи с....., обусловлена требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора. Техническое перевооружение котельных МО Солнечный сельсовет должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Мероприятия по модернизации оборудования:

-замена насоса 45 Квт на другой от 5 до 10 Квт

-замена вентиляторов поддува

- замена компрессора 30 Квт на 4-6 КВт

- установка бункера для хранения угля

-ремонт узла подачи воды к школе

-замена регистров центральной котельной

-реконструкция углеподачи

-реконструкция золоотделения

ремонт бытовых комнат и фасада здания

Уменьшение площади и объема котельной

## Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Схема магистральных тепловых сетей в МО Солнечный сельсовет двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - надземная на низких опорах .

Изоляция трубопроводов тепловых сетей пенополистрол, минвата, оцинковка сталью, с 2003 года при капитальном ремонте применяются трубы в ППУ изоляции.

От центральной котельной сети теплоснабжения выполнены в двухтрубном исполнении, подача горячей воды осуществляется от центральной котельной.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода - 227 дней.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период  $t_{н.в.от.} = -18$  °С (СНиП 23-0199. Строительная климатология). Средняя температура грунта на глубине 1,6 м за отопительный период -  $t_{ср.гр.} = \underline{\hspace{2cm}}$  °С на основании справки Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Общая длина трубопроводов сети отопления МО Солнечный сельсовет в двухтрубном исчислении равна 2,8 км, из них надземных – 2,8 км.

Система теплоснабжения МО Солнечный сельсовет открытая.

Отсутствие замен трубопроводов по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять  $\underline{\hspace{1cm}}$ % ежегодно. Это позволит снизить количество повреждений с 1 до 0 аварий на 1 км сети, уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии не менее чем на 3 - 5%, снизит риск остановок производства, что для условий Севера является жизненно необходимым.

Для обеспечения оперативности в ликвидации аварий, а также обеспечения возможности предупреждения аварий необходимо приобретение диагностической аппаратуры, которая дистанционным методом позволит производить поиск утечек и диагностику состояния трубопроводов.

Таблица 18

### Технические характеристики сетей отопления

Диаметр (условный), мм	Протяженность прямого и обратного трубопровода, всего, м	Год строитель- ства	Подземная		Надземная	
			прямая, м	обратная, м	прямая, м	обратная, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные сети теплоснабжения от котельной до школы детсад, амбулатория, ДК						
	2800	1970			1400	1400

Таблица 19

### Технические характеристики сетей горячего водоснабжения

Диаметр (условный), мм	Протяженность прямого и обратного трубопровода, ВСЕГО, м	Год строитель- ства	Подземная		Надземная	
			прямая, м	обратная, м	прямая, м	обратная, м

1	2	3	4	5	6	7
	2800	1980			1400	1400
Сети ГВС от источника теплоснабжения						

### Структура производства, передачи и потребления энергии и энергоресурсов

Присоединенная договорная тепловая нагрузка по МО Солнечный сельсовет составляет 0,3 Гкал/ч, что составит на 2011 год 1,627 тыс. Гкал, в том числе на производственные нужды ВОС и КОС 0,2 тыс. Гкал, полезный отпуск сторонним потребителям составит 1,427 тыс. Гкал. Количество абонентов составляет 11 объектов.

Таблица 20

#### Количество абонентов

Количество абонентов (на границе балансовой принадлежности)	Жилые дома жилищного фонда, шт.	Жилые дома частного сектора, шт.	Предприятия, организации, шт.
Тепловая энергия, всего		3	
в т.ч. с приборами учета		1	

Плановое потребление тепловой энергии населением на 2011 год составит 0,142 тыс. Гкал, 8,7% от общего полезного отпуска, без учета собственного расхода на технологические нужды (КОС, ВОС).

Таблица 21

#### Структура отпуска, потребления тепловой энергии на 2011 год

Солнечное	Наименование населенного пункта	Наименование системы теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Тип теплоносителя, его параметры	Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал			Отпуск тепловой энергии из сети (потребителям), тыс. Гкал						
					от собственных источников		от других производителей и смежных сетей	от собственных источников		от других производителей и смежных сетей				
					базовый период	утвержденный период		период регулирования	базовый период		утвержденный период	период регулирования		
					1225,37	1849	1849		1119,74	1627	1627			

### Реестр отпуска и реализации тепловой энергии по заключенным договорам

Наименование	2010 г. по производственной программе			2011 г. по производственной программе			2012 г.		
	Отопление	ГВС	Итого	Отопление	ГВС	Итого	Отопление	ГВС	Итого
Отпущено всего, Гкал	2046,56			1789,7			1789,7		
Потери	186,05			162,7			162,7		
Полезный отпуск, всего	1860,51			1627,0			1627,0		
Бюджет. предприятия									
Муниципальный жилой фонд									
в т.ч. население	363,91			147,93			147,93		
Муниципальные предприятия									
Предприниматели	371,67								
Гаражные кооперативы									
Обществ. религиоз. организации									
Собственные нужды предприятия, в т.ч.									
КОС									
ВОС									

#### Тепловой баланс системы

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения на 2011 год являются:

- установленная мощность – 1,16 Гкал/ч;
- присоединенная нагрузка -0,3 Гкал/ч;
- производство тепловой энергии -1914,89 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии – 1789,7тыс. Гкал;
- потери тепловой энергии. – 162,7\_\_\_\_ тыс. Гкал;
- полезный отпуск – 1627,0 тыс. Гкал.

Полезный отпуск населению формируется по утвержденным нормативам потребления тепловой энергии.

В соответствии с постановлением 36-п от 20.01.2011г нормативы потребления установлены в размере:

тепловая энергия на отопление 0,069 Гкал/кв. м в месяц (0,5171) Гкал/кв. м в год) или 9,315 Гкал в год на человека (при нормативной жилищной обеспеченности 18 кв. м);

тепловая энергия на горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ Гкал на 1 чел. в месяц, или \_\_\_\_\_ Гкал на 1 чел. в год.

Суммарный норматив потребления тепловой энергии на отопление и ГВС для населения МО Солнечный сельсовет составляет 0,5171 Гкал в год на человека, что соответствует региональному уровню.

Реализация тепловой энергии населению, по утвержденным в МО Солнечный сельсовет нормативам потребления, должна составлять 0,14 тыс. Гкал в год на период до 2011 года.

Фактическая реализация тепловой энергии населению в 2010 г. составила 0,14 тыс. Гкал за год, что на 0% меньше, чем было бы реализовано по нормативам. В 2010 г.

населению было реализовано 0,14 тыс. Гкал за год, что примерно соответствует расчетному объему реализации..

Для прочих потребителей объем реализации услуг теплоснабжения будет принят на весь срок реализации проекта в размере 1,2 тыс. Гкал (средневзвешенная величина за период 2010 - 2011 г.г.).

При планировании производственной программы расход тепловой энергии на собственные нужды котельных принят равным 3,5% от выработанной тепловой энергии. Расход тепла на собственные нужды организации принят равным 0,06 тыс. Гкал (среднегодовой расход за 2010 - 2011 г.г.).

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды произведен в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

Расчет тепловых потерь выполнен на основании положений Порядка расчета и обоснования в сетях теплоснабжения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденного приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 № 265 и зарегистрированного Минюстом России 19.10.2005 № 7095.

Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии утвержден в Минпромэнерго России и составляет на 2011 год 0,16 тыс. Гкал в год.

Удельный расход топлива снизится за счет замены котельного оборудования с большим КПД.

Таблица 23

### Производственные показатели Солнечного сельсовета в части услуг теплоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Годы									
		Факт 2007	Факт 2008	Факт 2009	Факт 2010	2011	2012	2013	...	2024	2025
Установленная мощность	Гкал/ч	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16		1,16	1,16
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,5	0,5
Коэффициент использования установленной мощности	%	26	26	26	26	26	26	26		43	43
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал										
Расход на с/нужды	тыс. Гкал				0,06	0,06	0,06	0,06			

% от выработки	%										
Отпуск	тыс. Гкал										
Потери	тыс. Гкал										
% от выработки	%										
Полезный отпуск	тыс. Гкал										
в т.ч. внутрицеховые нужды	тыс. Гкал										
Топливо, млн. куб. м	СОГ										

### Основные показатели работы системы теплоснабжения

Работа системы теплоснабжения МО Солнечный сельсовет по итогам 2010г. характеризуется следующими показателями:

надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, количество аварий на 1 км сетей в год: 2010 г. - 1 единица;

износ основных фондов 2010 г. - 50%;

численность работающих на 1 тыс. обслуживаемых жителей 2010 г. - 8 чел.

### Экономический анализ

Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах организации за 2010 год, сметы расходов на 2010 г., а также плановый расчет затрат на услуги в сфере теплоснабжения на 2011 год.

Для анализа структуры издержек и основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по статьям калькуляции, на основании постановления Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» включают следующие группы расходов:

- 1) топливо;
- 2) покупаемая электрическая и тепловая энергия;
- 3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;
- 4) сырье и материалы;
- 5) ремонт основных средств;
- 6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- 7) амортизация основных средств и нематериальных активов;
- 8) прочие расходы.

В 2010 году тариф на теплоснабжение для населения составил 2050,47 руб./Гкал (без учета НДС) согласно постановлению № 40-п от 03.09.2010 г., темп роста с 2009 года 1,1%. В 20\_\_г. постановлением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. Госкомтарифэнерго Хакасии установлен тариф в размере \_\_\_\_ руб./Гкал (без учета НДС).

Основными статьями затрат в 2011 году будут являться:  
расходы на топливо (14,% от общего объема затрат);  
фонд оплаты труда (33%);1253,2  
услуги производственного характера (19%);  
амортизация (2%);  
электроэнергия (17%);  
общехозяйственные расходы (3,6%)

Анализ сметы затрат на услуги водоснабжения  
за 2008- 2010 г.г., тыс. руб.

N п/п	Наименование статей	Факт по данным организации за 2008 год	Факт		Рост, %			Доля в структуре себестоимости, %		
			2009 год	2010 год	2008	2009	2010	2008	2009	2010
1.	Расходы на подъем воды									
1.1	Электроэнергия на технологические нужды	125	166	351	125	132	211	44	54	46
1.2	Амортизационные отчисления	23	23	23	100	100	100	8	7	3
1.3	Расходы на ремонт и техническое обслуживание	34	9	181	24	-26	201	12	3	24
1.4	Фонд оплаты труда									
1.5	Отчисления на социальные нужды									
1.6	Цеховые расходы	21	0	91	-	-	-	7	0	12
2.	Расходы на транспортировку воды									
2.1	Электроэнергия									
2.2	Затраты на теплоснабжение									
2.3	Амортизационные отчисления									
2.4	Ремонт и техническое обслуживание сетей									
2.5	Фонд оплаты труда	60	87	85	110	145	-3	21	28	11



2.6	Отчисления на социальные нужды	8	11	12		137		3	4	1
2.7	Цеховые расходы									
3	Налоги	14	14	14	100	100	100	5	4	3
4.	Прибыль (убыток) всего, в том числе	(25)	(-16)	(100)	0	0	0	0	0	0
4.1	Прибыль на развитие производства									
4.2	Прибыль на социальное развитие									
4.3	Прибыль на прочие цели									
5.	Рентабельность									
6	Всего расходов по полной стоимости	285	310	757	107,8	108,7	202,4	100	100	100
7	Себестоимость 1 куб. м воды									
8	Экономически обоснованный тариф 1 куб. м воды	11,65	11,65	13,86	0	0	19	0	0	0

Анализ сметы затрат на услуги теплоснабжения  
за 2009 - 2011 г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Рост, %			Доля в структуре себестоимости, %		
			факт	утвержд. тариф	утвержд. тариф	2009/ 2010 г.г.	2010/ 2011 г.г.	20__/ 20__ г.г.	2009г.	2010 г.	2011г.
1	Топливо	тыс. руб.	551,71	586,04	668,09	6	12		31	17	17,6
2	Электроэнергия	тыс. руб.	180,0	360,8	436,3						
3	Холодная вода	тыс. руб.									
4	Канализация	тыс. руб.									
5	Вспомогательные материалы	тыс. руб.									
6	Услуги производственного характера	тыс. руб.									
7	Фонд оплаты труда основных рабочих	тыс. руб.	1150	1230	1300						
8	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	370	410	441,0						
9	Цеховые расходы	тыс. руб.	105	115	122,6						
10	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	65,2	68,4	70,1						
11	Арендные платежи	тыс. руб.									
12	Прочие расходы, всего	тыс. руб.									
12.1	Транспортные расходы	тыс. руб.									
12.2	Налоги	тыс. руб.	180,4	190,7	204						

12.3	Услуги вневедомственной охраны	тыс. руб.									
12.4	Подготовка кадров	тыс. руб.	10,6	12,4	20						
12.5	Связь	тыс. руб.									
12.6	Оплата льготного проезда работников	тыс. руб.									
12.7	Охрана труда и ТБ	тыс. руб.	2,6	2,9	3,5						
12.8	Прочие	тыс. руб.									
13	Всего прямых затрат	тыс. руб.	2714,7	2952,1	3265,6						
14	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	90,2	94,9	100,7						
15	Итого полная себестоимость	тыс. руб.									
	Необоснован. расходы пред. периода	тыс. руб.									
16	Прибыль	тыс. руб.									
	Рентабельность	%									
17	ИТОГО затраты	тыс. руб.	2804,9	3046	3366,3						
	Себестоимость 1 Гкал	руб./Гкал									
18	Тариф на отпуск 1 Гкал	руб./Гкал	1930,3 7	2050,47	2295,54						

Проблемы эксплуатации систем в разрезе:  
надежность, качество, стоимость (доступность  
для потребителей), экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом до 80%.
2. Рост аварий, связанных с износом водоводных сетей.
3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.
4. Недостаточная эффективность станции обезжелезивания по снятию фтора, марганца и железа.
5. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.
6. Высокая степень физического износа насосного оборудования.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;
- стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

*Надежность*

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

аварийность на трубопроводах - 2 ед./км;

*Качество*

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

перебои в водоснабжении (часы, дни);

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии поселения сформированы мероприятия производственной программы:

реконструкция сетей водоснабжения;

модернизация, реконструкция водонапорной башни с применением современного насосного оборудования;

Таблица 25

**Параметры оценки качества  
предоставляемых услуг водоснабжения**

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий допустимый период нарушения за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	–	С 1 человека по установленному нормативу

#### 4.2. Программа развития водоснабжения

##### Основные направления модернизации системы водоснабжения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Солнечного сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, строительство сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

При этом необходимо разработать (внесение изменений в) Схему водоснабжения с отражением вопросов развития системы водоснабжения Солнечного сельсовета в комплексе с развитием системы энергосбережения.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

техническое перевооружение водозаборных скважин. Строительство узла обработки промывных вод, что позволит повысить технические и экологические показатели работы станции обезжелезивания, снизит отрицательное влияние на окружающую среду;

поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ;

сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные.

Перечень мероприятий по капитальному ремонту,  
реконструкции (модернизации) системы водоснабжения Солнечного

N п/п	Код Программы	Населенный пункт, улица, округ, район	N дома	Технические мероприятия	Кол- во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация Программы по годам			Обоснование мероприятий
							1 этап	2 этап	3 этап	
							2011	2012 2013	2014 2015	
		Солнечное	по селу	Новое строительство водопроводов и водонапорных башен. Строительство системы водоочистки	2	26,25	Разработка проектно- сметной документации 0,3	0,8	24,16	
Итого:										

## Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств республиканского бюджета и составят за период реализации Программы в части водоснабжения 26,26 млн. руб., в т.ч.:

в 2011 г. – проектные работы водопровод д. Курганная 0,3 млн. руб.,

в 2012 г. -2013- проектные работы водопровод с. Солнечное 0,8 млн. руб.,

в 2014-2015 г. –реконструкция и строительство водопроводов в населенных пунктах 24,16 млн. руб., в т.ч.:

## Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием поселения. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

## 5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

### 5.1. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

#### Инженерно-технический анализ

В настоящее время все твердые бытовые отходы (ТБО) и неопасные промышленные отходы Солнечного сельсовета вывозятся для захоронения полигон твердых бытовых отходов г. Черногорск.

На территории МО существуют несанкционированные свалки, которые необходимо провести захоронение. Из них часть ТБО из трудноразлагаемого материала необходимо утилизировать на полигоне г. Черногорск.

#### Потребители

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются: население.



## Структура объемов утилизации (захоронения) ТБО

Потребители услуг	Ед. изм.	2008 г.		2009г.,	2010 г.,
		План	факт	факт	факт
Всего захоронено отходов, в т.ч.:	тыс. куб. м	3	3	2,9	3
Население	тыс. куб. м	2,3	2,3	2,2	2,4
Бюджетные организации	тыс. куб. м	0,2	0,2	0,2	0,2
Прочие организации	тыс. куб. м	0,5	0,5	0,5	0,4

**Оценка существующих норм накопления ТБО населением, предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом тенденции роста**

Расчет объемов утилизации для различных групп потребителей производится на основании:

установленной нормы накопления ТБО в размере 03 тыс.куб. м с человека в год - для населения;

В 2010 г. объем ТБО, фактически принятых от населения, не превысил нормативный объем подлежащих захоронению ТБО, что говорит о соответствии установленных для населения норм накопления ТБО фактическому накоплению отходов.

На общее накопление твердых бытовых отходов влияют следующие факторы:

уровень производства товаров массового спроса и культура торговли;  
климатические условия.

В настоящее время морфологический состав отходов, поступающих на временный полигон Солнечного сельсовета, следующий:

Таблица 28

## Морфологический состав ТБО

Состав отходов	Ед. изм.	Количество
Бумага, картон	%	5
Навоз		70
Прочее		25

Организационный анализ

В настоящее время эксплуатацию временного полигона твердых бытовых отходов осуществляет Солнечный сельсовет, но полномочия по содержанию полигонов ложатся на муниципальное образование Усть-Абаканский район. Основным видом деятельности Солнечного сельсовета являются:

вывоз ТБО - 5%;  
утилизация ТБО - 100%;

Основные показатели работы в сфере  
утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

По данным производственных программ предприятия на 2010 - 2011 г.г. в табл. представлены фактические (за 2009 - 2010 г.г.) и планируемые (на 2011 - 2012 г.г.) показатели производственной деятельности.

Таблица 29

Основные показатели деятельности по захоронению ТБО

Показатели	Ед. изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
		факт	факт	план	план
Объем захороненных ТБО, вт.ч.	тыс. куб. м	3	3	3	3
от населения	тыс. куб. м	2,3	2,4	2,5	2,5
от прочих предприятий	тыс. куб. м	0,7	0,6	0,5	0,5
Объем потребления электроэнергии	кВт.ч				
Нормативная численность промышленно-производственного персонала	чел.				
Фактическая численность промышленно-производственного персонала	чел.				
Затраты на захоронение ТБО	млн. руб.				1,65
Затраты на вывоз ТБО	Млн.руб				0,65
Всего расходов по полной стоимости	тыс. руб.				
Тариф на захоронение 1 куб. м ТБО, без НДС	руб. в месяц				

Экономический анализ

На захоронение ТБО лежит потребность приобретения специализированной техники, открытие санкционированной свалки

Основные технологические операции при эксплуатации полигона:

доставка ТБО;

увлажнение ТБО в пожароопасный период;

разработка на месте грунта для изоляции ТБО;

Комплексная статья затрат на утилизацию ТБО включает затраты на:

1. ГСМ;

2. Транспортные услуги.

Амортизацию;

Расходы на уборку несанкционированных свалок и их ликвидация доставка на полигон ТБО г. Черногорск 2010-2011 г.г. составляют 420 тыс. руб.

Основными статьями затрат на протяжении 2009 - 2011 г.г. остаются транспортные расходы.

Проблемы эксплуатации объектов в разрезе:  
надежность, качество, стоимость (доступность  
для потребителей), экологичность

Основной проблемой несанкционированных свалок Солнечного сельсовета является несоответствие следующим санитарным и природоохранным требованиям:

отсутствует санитарно-защитная зона;

отсутствие контроля за объемом и качеством (токсичностью) поступающих отходов;

отсутствие кольцевых каналов для перехвата талых и ливневых вод, наблюдательных скважин (колодцев);

5.2. Программа развития объектов, используемых

для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Программа развития объекта, используемого для утилизации ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды. Наличие санкционированной свалки с получением необходимой документации.

Временный существующий полигон является источником загрязнения окружающей среды. Не отвечает требованиям санкционированного полигона.

Основные направления модернизации  
системы утилизации (захоронения) ТБО

На сегодняшний день складирование и захоронение отходов на полигоне остаются основным методом утилизации. Основным направлением модернизации системы утилизации (захоронения) ТБО будут являться минимизация количества отходов и рациональное использование площадей имеющегося полигона. Сокращение площади, занятого под временный полигон, способствует технологии захоронения с уплотнением отходов, тем самым в связи с уменьшением объема поступающих отходов достигается увеличение срока эксплуатации полигона.

Перечень мероприятий до 2015 года

Основной целью Программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет ее модернизации.

Задачи Программы:

повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТБО;

повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТБО;

создание системы управления, мониторинга и контроля за повышением; снижение экологической нагрузки.

Модернизация системы захоронения (утилизации) ТБО включает следующие мероприятия:

разработка проекта полигона ТБО;

строительство полигона ТБО;

приобретение специализированных машин.

Ежегодный перечень мероприятий и работ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Солнечного сельсовета в сфере утилизации ТБО включает в себя мероприятия по техническому перевооружению полигона.

Мероприятия по совершенствованию системы утилизации  
(захоронения) ТБО Солнечного сельсовета на период 2011 - 2015 г.г.

N п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация Программы по годам			Обоснование мероприятий
				1 этап	2 этап	3 этап	
				2011	2012 2013	2014- 2015	
1	Полигон ТБО МО _____	Проведение агитационной кампании среди населения					Организация раздельного сбора отходов, извлечение вторичного сырья
2		Проведение изысканий и определение мест размещения приемных пунктов вторичного сырья					
3		Приобретение оборудования и строительство объекта сортировки и временного хранения вторичного сырья					
4		Рекультивация заполненных карт полигона ТБО					Восстановление земель
5		Разработка проекта полигона обеззараживания промышленных отходов	1,65	0,1	0,55	1,0	Строительство полигона промышленных отходов
6		Вывоз ТБО г. Черногорск	0,55	0,16	0,1	0,29	
7		Приобретение измельчителя древесных отходов, сортировочного оборудования					Увеличение объема принимаемых на полигон ТБО без увеличения мощности полигона, обеспечение безопасной экологической обстановки
8		Приобретение компакторов					
	ИТОГО		2,2	0,26	0,65	1,29	

## Основные показатели работы системы утилизации (захоронения) ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части захоронения (утилизации) ТБО предполагает достижение следующих результатов:

### 1. Технологических результатов:

соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

в увеличение объема принимаемых на полигон ТБО нет необходимости.

### 2. Социально-экономических результатов:

повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Солнечного сельсовета.

## Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет республиканского бюджета и составят за период реализации Программы в части строительства полигона и утилизации ТБО 2,2 млн. руб., в т.ч.:

в 2011 г. -0,26 млн. руб., в т.ч.:

в 2012-2013 – 0,65 млн. руб., в т.ч.:

в 2014-2015 г. – 1,29 млн. руб., в т.ч.:

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере утилизации ТБО, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной представительным органом Солнечного.

## Определение эффекта от реализации мероприятий

### Экономический эффект

В результате реализации мероприятий Программы планируется достичь экономической эффективности за счет следующих основных мероприятий:

заказ проектно-сметной документации на строительство полигона ТБО; строительство нового полигона.

При этом все мероприятия Программы по развитию системы захоронения (утилизации) ТБО Солнечного сельсовета направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

Социальный эффект от реализации мероприятий выражается в:

улучшении экологической обстановки в поселении;

обеспечении необходимого объема и качества услуг по захоронению ТБО;

улучшении санитарно-эпидемиологического состояния территорий.

## 6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

### 6.1. Анализ существующей организации систем электроснабжения, выявление проблем функционирования

#### Инженерно-технический анализ

Объекты электроснабжения (источники электроснабжения). Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Электроснабжение Солнечного сельсовета осуществляется от ПС Солнечное, ПС Красноозерное, ПС Д. Курганная.

Потребители сельскохозяйственные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта Солнечного сельсовета.

Все подстанции 35 кВ подключены цепными проводами к линиям ВЛ 35 кВ, опирающимся на ПС 10-04.

В электрических сетях Солнечного сельсовета по состоянию на 01.01.2010 работало 13 распределительных пунктов (РП).

Суммарное потребление электрической энергии в поселении Солнечного сельсовета 17,400 млн.кВт.ч в 2010 г.:

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации > 15 лет - 80%

Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6 ч 10 кВ ПС - \_\_ МВт.

Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:

Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума - 90%.

Техническое состояние источников электроэнергии - удовлетворительное

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения являются:

отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны поселения, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

высокая степень износа основных фондов.

Для обеспечения существующих объектов и домов в поселении бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

- строительство новых электросетей на вновь возводимых участках с. Солнечное

строительство новых электросетей на вновь возводимых участках с. Красноозерное

строительство новых электросетей на вновь возводимых участках д. Курганная

- реконструкция воздушных линий и переход на кабельное электроснабжение

- установка дизельгенераторов резервных на ВЛ -35/10.

## Электрические сети. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования, потери электроэнергии

Распределение, передача электроэнергии потребителям Солнечного сельсовета осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ЮжныеЭС.

Распределительные сети промзоны работают на напряжении 6 и 10 кВ, распределительные сети жилой застройки - только на напряжении 10 кВ.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ в жилой застройке в основном петлевая с элементами двухлучевой, с двухтрансформаторными проходными ТП.

Опоры 320 шт.

Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) - 25 км.

25 км (100%) воздушных линий введены в эксплуатацию в период с 1983 по 1993 годы.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей поселения являются старение и разложение(гниение) опор.

Для обеспечения существующих объектов и домов в поселении бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

- перевод электрических линий с воздушных линий на кабельные
- замена устаревших ТП на новые.

### Потребители

Потребителями электрической энергии в Солнечном сельсовете являются сельхозпредприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта. Электроснабжение осуществляется на напряжении 35, 10, 6, 0,4 кВ. Наибольшая доля электрической энергии потребляется сельхозпредприятием и сферы обслуживания - 10% от общего потребления. Население потребляет 85% и бюджетные организации - 5% электрической энергии

### Структура производства, передачи и потребления электроэнергии

Система электроснабжения Солнечного сельсовета структурирована в следующем порядке: электроснабжение муниципальной системы осуществляется на напряжении 35 кВ от магистральных электрических сетей. Опорным центром питания является системная 10 кВ, обслуживаемая ЮЭС. Распределение, передача электроэнергии потребителям осуществляются по питающим и распределительным электрическим сетям на напряжении 35, 10, 6, 0,4 кВ.

Функции энергосбыта на территории поселения осуществляет Хакасэнерго.

### Материальный баланс системы (фактический)

В 2010 г. отпуск электроэнергии (мощности) в систему электроснабжения составил 275000 т.кВт.ч. Суммарный полезный отпуск потребителям поселения

при этом составил 275000т. кВт.ч. Технологические потери электроэнергии в 2010 г. равны 0, 275.т.. кВт.ч



Таблица 31

Структура полезного отпуска электрической энергии (мощности) по группам потребителей, 2010 г.  
Баланс электроэнергии (мощности)

N п/п	Группа потребителей	Объем полезного отпуска электроэнергии, млн. кВт.ч					Заявленная (расчетная) мощность, тыс. кВт					Число часов исполь- зования, ч	Коэффициент заполнения графика	Доля потребления на разных диапазонах напряжений, %				
		всего	ВН	СН-1(35 кВ)	СН-2(20 - 1 кВ)	НН	всего	ВН	СН-1(35 кВ)	СН-2(20 - 1 кВ)	НН			всего	ВН	СН-1(35 кВ)	СН-2(20 - 1 кВ)	НН
Базовый период 2010 г.																		
	Получено, всего																	
	в т.ч. от _____																	
	в т.ч. от других ЭСО																	
	Технологические потери в сетях собственные нужды																	
1.	Базовые потребители																	
2	Население																	
2.1	в т.ч. населенные пункты сельские																	
2.2	населенные пункты МО																	
2.3	население с эл. плитами																	
2.4	население с газовыми плитами																	
2.5	эл. энергия на тех. цели домов		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	-		
3	Прочие потребители																	
	Одноставочные, всего																	
	Двухставочные, всего																	
	Зонные, всего																	
3.1	Бюджетные потребители																	

3.1.1	Одноставочные																		
	h maxj от 6 000 до 7 000																		
3.1.2	Двухставочные																		
3.1.3	Зонные																		
3.2	Производственные с/х потребители и организации потребкооперации																		
3.3	Прочие одноставочные																		
	h maxj св. 7000																		
	h maxj 6 000 - 7000																		
	h maxj 5 000 - 6000																		
	h maxj 4 000 - 5000																		
	h maxj 3 000 - 4000																		
	Пром. Потр. до 750 кВа																		
	h maxj св 7 000																		
	h maxj 6 000 - 7000																		
	h maxj 5 000 - 6000																		
	h maxj 4 000 - 5000																		
	h maxj 3 000 - 4000																		
	Хознужды																		
	h maxj 6 000 - 7000																		
	Оптовые потребители - перепродавцы																		
	Прочие двухставочные																		
	Прочие зонные																		
4	итого																		

## Организационный анализ

### Анализ системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций

Оперативно-диспетчерская служба МРСК «Сибирь, РЭС осуществляет анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех служб и потребителей электрической энергии Солнечного сельсовета.

Основной целью технического регулирования и контроля являются обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и отдельных ее элементов; предотвращение аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ОДС РЭС взаимодействует с главой поселения Солнечного сельсовета, а также структурами МЧС, МВД при решении внештатных ситуаций.

Взаимодействие ОДС РЭС с главой и структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

Анализ взаимодействия ОДС РЭС с подразделениями приведенных выше организаций по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанных мероприятий для решения данных вопросов.

### Основные показатели работы системы электроснабжения

Работа системы электроснабжения по итогам 2010 г. характеризуется следующими показателями:

надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, единиц аварий на 1 км сетей в год: 2010 г. – 3 единицы;

износ основных фондов 2010 г. – 80 %;

доля ежегодно заменяемых сетей (% от общей протяженности) 2010 г. – 0,1%;

уровень потерь 2010 г. -7%;

численность работающих на 0,8 тыс. обслуживаемых жителей 2010 г. - 1 чел.

### Экономический анализ

#### Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах за 2010 год, сметы расходов на 2011 год, а также плановый расчет затрат на услуги в сфере электроснабжения на 2011 год.

Для анализа структуры издержек и выявления основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по статьям калькуляции на основании [постановления](#) Правительства РФ от 26 февраля 2004 года № 109 «О

ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», включающая следующие группы расходов:

- 1) топливо;
- 2) покупаемая электрическая и тепловая энергия;
- 3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;
- 4) сырье и материалы;
- 5) ремонт основных средств;
- 6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- 7) амортизация основных средств и нематериальных активов;
- 8) прочие расходы.

В 2010 году тариф на электроснабжение для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками, составил 0,92 руб./кВт.ч. Темп роста 2009/2010 г.г. составил 10,8%.

В период с 2009 по 2011 г.г. себестоимость услуг электроснабжения увеличится на 10,8

Проблемы эксплуатации систем в разрезе:  
надежность, качество, стоимость (доступность  
для потребителей), экологичность

Надежность

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами ПС в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения. Но двухцепное исполнение ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ увеличивает вероятность полного погашения одного из центров питания. Это приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей, т.к.:

а) схема построения сетей 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования ПС;

б) трансформаторы на ПС не смогут покрыть всю нагрузку при погашении ПС.

Схема построения питающих и распределительных сетей 6 - 10 кВ, параметры РП и ТП соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Основными причинами отказов оборудования в 2010 г. явились:

повреждение КЛ-10 кВ природного характера

По итогам 2010 года количество аварий и повреждений составило - 3 единицы аварий на 1 км сетей в год.

Качество

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждено органом по сертификации на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, пп. 5,2 (в части предельно допустимых значений), 5.6).

1. Электрическая энергия, код ОК 005 (ОКП) 01 1000, отпускаемая потребителям из распределительных электрических сетей, соответствует требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, пп. 5,2 (в части предельно допустимых значений), 5.6).

Оценка доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на услуги электроснабжения на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на данную коммунальную услугу для потребителя на предстоящий период регулирования.

При установленном на территории Солнечного сельсовета тарифе на электрическую энергию для населения с 01.01.2011 (0,92 руб./кВт.ч с учетом НДС

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для потребителей Солнечного сельсовета в 2011 году на 1 человека составят 950 руб./мес. с учетом прогнозного среднедушевого дохода населения в месяц в 2010 году (4500 руб./чел.) и федерального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%).

Максимально допустимый размер платы за услуги электроснабжения для потребителей на 1 человека в 2011 году составит 950 руб./мес. с учетом максимально допустимых расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для потребителей услуг электроснабжения на предстоящий период регулирования (0,92руб./мес.) и доли платы за услуги электроснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (12%).

Услуги по электроснабжению доступны для потребителей, т.к. тариф на услуги электроснабжения на 2011 год (0,92 руб./кВт.ч с учетом НДС).

## 6.2. Программа развития электроснабжения

### Основные направления модернизации системы электроснабжения

Анализ существующей системы электроснабжения показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития муниципальных территорий указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

### Перечень мероприятий до 2015 года

Для создания надежной энергоустойчивой системы, совмещенной с проектом планировки до 2015 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

-перевод воздушных линий и замена на кабельные линии

-замена ТП-0,4кв на новые

Для проведения модернизации системы электроснабжения Солнечного сельсовета необходимо выполнить технические мероприятия по строительству объектов электросетей

#### Основные показатели работы системы электроснабжения с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы электроснабжения с учетом перечня мероприятий до 2015 года являются:

отпуск электрической энергии в сеть 2015 г. -7 тыс. кВт;

расходы на собственные нужды 2016 г. – 0,7 тыс. кВт;

потери электрической энергии 2016 г. – 0,5 тыс. кВт.

#### Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств республиканского бюджета и составят за период реализации Программы в части электроснабжения 10 млн. руб., в т.ч.:

в 2011 г. – 0,1 млн. руб., в т.ч.:

в 2012 -2013 – проектирование 0,9 млн. руб.,

в 2014-2015 -9,0 млн. руб., в т.ч.:

мероприятия по новому строительству кабельных сетей

- 9,0 млн. руб.;

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в муниципальной программе, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

#### Определение эффекта от реализации мероприятий

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

повышение качества и надежности электроснабжения существующих объектов и жилых помещений Солнечного сельсовета;

сохранение резерва электрических мощностей..

Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения к 2015 г. позволит вывести работу системы к следующим показателям:

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, единиц на 1 км сетей в год:

2010 г. -2 единиц;

2011 г.- 1 единиц;

2012 г. -1 единиц.

Износ основных фондов

2010 г. - 80%;

2011 г. -10%;  
2012 г. -10%.  
Доля ежегодно заменяемых сетей (% от общей протяженности)  
2014 г. -50%;  
2015 г. -50%.

Уровень потерь  
2014 г. - 7%;  
2015 г. -0%;

## 10. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

### 10.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

### 10.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет определяются с помощью целевых

индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 32

### Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
	Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
1.2	Финансово-экономические показатели	
1.2.1	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы теплоснабжения
		Средняя норма амортизационных отчислений
1.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Охват услугами
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
	Уровень потерь и неучтенных расходов воды	
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения	Уровень использования производственных мощностей



	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков) Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии
2.2	Финансово-экономические показатели	
2.2.1	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами
2.2.3.	Обеспеченность сельского населения питьевой водой Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению	Охват услугами, %
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельные нормативы потребления
3.2	Финансово-экономические показатели	

3.2.1	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы электроснабжения
3.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами
4	Газовое хозяйство	
4.1	Технические показатели	
4.1.1	Надежность обслуживания систем газоснабжения Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии
4.1.2	Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
4.1.3	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы системы газоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
4.2	Финансово-экономические показатели	
4.2.1	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы системы газоснабжения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы теплоснабжения
		Средняя норма амортизационных отчислений
4.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению	Охват услугами
4.2.3	Уровень газификации домов сетевым газом Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению	Охват услугами, %
5	Жилищно-коммунальное хозяйство	
5.1	Технические показатели	
5.1.1	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки МО _____	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО
5.1.2	Повышение качества жизни населения МО _____, снижение риска заболеваний человека,	Количество несанкционированных свалок

	связанных с состоянием окружающей среды	Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО
5.1.3	Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах, используемых для утилизации (захоронения) ТБО
5.1.4	Повышение эффективности работы объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах
6	Организационно-правовые условия	
6.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

В соответствии с действующим законодательством администрация Солнечного сельсовета вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса МО Солнечный сельсовет и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

#### 1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО Солнечный сельсовет без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования

коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

## 2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1 000 Гкал тепла, 1 000 куб. м воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации - элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество.

С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в МО Солнечный сельсовет и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

договоров на предоставление коммунальных услуг;

договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

концессионных соглашений.

**9. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Таблица 33

**Сводный перечень мероприятий по развитию систем коммунальной  
инфраструктуры МО Солнечный сельсовет на период 2011 - 2015 г.г.**

N п/п	Технические мероприятия	Всего, млн. руб.
<b>Теплоснабжение</b>		
	Реконструкция системы теплоснабжения:	4,34
1		
2		
	Новое строительство объектов системы теплоснабжения:	
1		
2		
	<b>ИТОГО</b>	<b>4,301</b>
<b>Водоснабжение</b>		
	Реконструкция системы водоснабжения:	
1		
2		
	Новое строительство объектов системы водоснабжения:	24,16
1		
2		
	<b>ИТОГО</b>	<b>24,16</b>

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
 МО Солнечный сельсовет на период до 2015 года

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2009 г.	Значение целевого показателя на 2012 г.	Значение целевого показателя на 2015 г.	Рациональное значение	Примечание
1. Теплоэнергетическое хозяйство						
1.1. Технические (надёжностные) показатели						
1.1.1. Надёжность обслуживания систем теплоснабжения						
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надёжности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	1	0	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В среднем по России -около двух повреждений и аварий на 1 км сети. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надёжности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	100	100	50	10	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению

Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	50	75	100		Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей		50	75		Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	0	0	0	0	На 2010 г. уровень потерь тепловой энергии составляет ____%. В ходе реализации Программы в 2016 г. - ____ %,
1.1.2. Сбалансированность систем теплоснабжения						
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	26	40	60		Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
1.1.3. Ресурсная эффективность теплоснабжения						
Средние нормы расхода материальных ресурсов на производство 1 Гкал:  Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/Гкал	Применяется для оценки эффективности использования топлива и электроэнергии, занимающих наибольший удельный вес в структуре себестоимости услуг при формировании ЭОТ и	1930,36	2152,5	2337,47		Значение параметра зависит от мощности установленного оборудования(электронасос), величины произведенных потерь (через изоляцию, утечки). Резервом снижения удельных норм является



Удельный расход топлива (газ), куб. м/Гкал	определении потребности в финансовых средствах, в том числе бюджетных					оптимизация работы теплосети: диспетчеризация и автоматизация, замена изношенных сетей. Конкретное значение параметра зависит от установленного оборудования, присоединенной нагрузки, КПД котлов, природно-климатических (рельеф, грунты) и градостроительных факторов (протяженности теплотрассы). Снижение удельного расхода топлива может быть достигнуто при реализации мер по ресурсосбережению, оптимизации процессов горения на котлах путем установки средств автоматики и контроля и др. мероприятий
1.2. Финансово-экономические показатели						
1.2.1. Ресурсная эффективность						
Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей, чел./ 1 000 жителей	Используется для анализа и планирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда	8	8	8		Конкретные значения контролируемого параметра могут отклоняться в указанных пределах в зависимости от фактического износа основных фондов (объема ремонтных работ), доли маломощных котельных, доли покупной тепловой энергии, а также плотности населения

Фондообеспеченность систем Удельная обеспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.	Используется при оценке обеспеченности мощностями, правильности определения стоимости основных фондов и возможностей начисления амортизации в необходимых объемах					Значения параметра нормативов зависят от обеспеченности мощностями, доли покупной тепловой энергии. Переоценка основных фондов, исходя из реальной рыночной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному нормативу-индикатору
Средняя норма амортизационных отчислений, % от балансовой стоимости основных фондов	Используется для оценки затрат на амортизацию в себестоимости услуг при формировании тарифов, а также для определения инвестиционного потенциала предприятия	2	2	2		Амортизация является одним из источников замены изношенных фондов, необоснованное занижение ее величины ведет к снижению надежности системы теплоснабжения. Конкретное значение зависит от состояния основных фондов
1.2.2. Доступность для потребителей						
Охват потребителей услугами теплоснабжения, % от общего числа населения	Используется для оценки качества оказываемых услуг	0,1	5	10		Конкретное значение определяется исходя из данных организации, по теплоснабжению
2. Водопроводно-канализационное хозяйство						
2.1. Технические (надежностные) показатели						
2.1.1. Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения						
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования): водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	1	0	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ, определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В среднем по России около 0,7 аварии на 1км сетей. В

						результате реализации ПКР значение данного показателя не должно превышать 0,1 аварии
Износ коммунальных систем, %: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	12	20	30	40	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения	10	20	30		Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению и водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей					Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водопроводно-канализационного хозяйства, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % к объему отпущенной воды	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения					На 2009 г. уровень потерь воды составляет ____%. В ходе реализации Программы в 2016 г. - __%,
2.1.2. Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения						

Уровень использования производственных мощностей: ВОС КОС	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения					Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения
Наличие дефицита мощности Уровень очистки воды: железо (мг/куб. домм.) марганец (мг/куб. домм.) Уровень очистки стоков, %	Используется для оценки качества работы систем водоснабжения и водоотведения					Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения
Обеспеченность потребителей приборами учета, %: водоснабжение	Используется для оценки качества работы систем водоснабжения и водоотведения	33,3	50	100		Конкретное значение показателя зависит от степени охвата приборами учета домов и жилищ граждан (приборы учета холодной и горячей воды). Конкретное значение показателя определяется по договорам, заключенным с прочими потребителями, и зависит от оснащенности приборами учета организаций бюджетной сферы, промышленных предприятий, коммерческих организаций
<b>2.1.3. Ресурсная эффективность</b>						
Удельный расход электроэнергии кВт.ч/куб. м: водоснабжение водоотведение	Применяется для оценки эффективности использования электроэнергии, занимающей наибольший удельный вес в структуре себестоимости услуг					Конкретное значение параметра зависит от природно - климатических (рельеф местности, глубина скважин) и градостроительных

						факторов, рельефа
2.2. Финансово-экономические показатели						
2.2.1. Ресурсная эффективность						
Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей (чел./1 000 жителей): водоснабжение водоотведение	Используется для анализа и планирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда	8	8	8		Конкретные значения контролируемого параметра могут отклоняться в указанных пределах в зависимости от износа основных фондов (объема ремонтных работ), мощности систем водоснабжения и водоотведения, наличия и вида очистных сооружений, а также плотности населения в черте мун-ной застройки
Фондообеспеченность систем Удельная обеспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.: водоснабжение водоотведение	Используется при оценке обеспеченности мощностями, правильности определения стоимости основных фондов и возможностей начисления амортизации в необходимых объемах					Значения параметра на конкретном предприятии зависят от структуры и состояния основных фондов, их соответствия реальной рыночной стоимости, соотношения между собственной и покупной водой. Переоценка основных фондов, исходя из реальной рыночной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному целевому индикатору
Средняя норма амортизационных отчислений, % от балансовой стоимости основных фондов	Используется для оценки затрат на амортизацию в себестоимости услуг при формировании тарифов, а также для определения инвестиционного потенциала предприятия	2	2	2		Амортизация является одним из источников замены изношенных фондов, необоснованное занижение ее величины ведет к снижению надежности систем

							водоснабжения и водоотведения. Конкретное значение зависит от состояния основных фондов
2.2.2. Доступность для потребителей							
Охват потребителей услугами, % от общего числа населения: водоснабжения водоотведения	Используется для оценки качества работы систем водоснабжения и водоотведения						1%
2.2.3. Обеспеченность сельского населения питьевой водой							
Охват потребителей услугами, % от общего числа населения: водоснабжения	Используется для оценки качества работы систем водоснабжения	17	25	50			1%
3. Электроснабжение							
3.1. Технические (надежностные) показатели							
3.1.1. Надежность обслуживания систем электроснабжения							
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях						Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. На 2009 г. уровень аварийности на 1 км составляет 0,5%. В ходе реализации Программы в 2015г. - 0,1%

Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях					Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях					Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей					Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения					На 2009 год уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения МО _____%, до 2015 года изменения не предусмотрены
3.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры						

Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения					Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Обеспеченность потребителей приборами учета Доля населения, пользующихся приборами учета, %	Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения					Значение определяется от общей численности населения МО
3.1.3. Ресурсная эффективность электроснабжения						
Удельные нормативы потребления, кВт.ч/мес.	Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения					Определяется по установленным нормативам
3.2. Финансово-экономические показатели						
3.2.1. Ресурсная эффективность						
Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей, чел./ 1000 жителей	Используется для анализа, планирования и прогнозирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда					Конкретные значения параметра зависят от состава жилищного фонда, плотности населения, регламента и перечня работ
Фондообеспеченность систем Удельная обеспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.	Используется при оценке обеспеченности мощностями, правильности определения стоимости основных фондов и возможностей начисления амортизации в необходимых объемах					Значения параметра на конкретном предприятии зависят от структуры и состояния основных фондов, их соответствия реальной рыночной стоимости, соотношения между собственной и покупной электроэнергией. Переоценка основных фондов, исходя из реальной рыночной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному целевому индикатору



3.2.2. Доступность для потребителей						
Охват потребителей услугами, % от общего числа населения	Используется для оценки качества работы системы электроснабжения					Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
4. Газоснабжение отсутствует						
4.1. Технические (надежностные) показатели						
4.1.1. Надежность обслуживания систем газоснабжения						
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях					Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него) определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. На 2010 г. уровень аварийности на 1 км составляет 0,____%. В ходе реализации Программы в 2016 г. - __%,
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях					Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях					Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей					Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения					На 2010 год уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения МО _____%, до 2015 года изменения не предусмотрены
4.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры						
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения					Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Обеспеченность потребителей приборами учета Доля населения, пользующегося приборами учета, %	Используется для оценки эффективности работы систем газоснабжения					Значение определяется от общей численности населения МО
4.1.3. Ресурсная эффективность газоснабжения						

Удельные нормативы потребления, тыс. куб. м/мес.	Используется для оценки эффективности работы систем газоснабжения					Определяется по установленным нормативам
4.2. Финансово-экономические показатели						
4.2.1. Ресурсная эффективность						
Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей, чел./ 1000 жителей	Используется для анализа, планирования и прогнозирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда					Конкретные значения параметра зависят от состава жилищного фонда, плотности населения, регламента и перечня выполняемых работ
Фондообеспеченность систем Удельная обеспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.	Используется при оценке обеспеченности мощностями, правильности определения стоимости основных фондов и возможностей начисления амортизации в необходимых объемах					Значения параметра на конкретном предприятии зависят от структуры и состояния основных фондов, их соответствия реальной рыночной стоимости, соотношения между собственным и покупным газом. Переоценка основных фондов, исходя из реальной рыночной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному целевому индикатору
4.2.2. Доступность для потребителей						
Охват потребителей услугами, % от общего числа населения	Используется для оценки качества работы системы газоснабжения					Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
4.2.3. Уровень газификации домов сетевым газом						
Охват потребителей услугами, % от общего числа населения	Используется для оценки качества работы системы газоснабжения					Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации

5. Жилищно-коммунальное хозяйство						
5.1. Технические (надежностные) показатели						
Соответствие санитарно - эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБ, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг					Конкретное значение определяется по данным организаций, осуществляющих услуги по утилизации ТБО, на соответствие санитарно - эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО
Количество несанкционированных свалок	Используется для оценки качества оказываемых услуг					Конкретное значение определяется по данным администрации МО
Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО	Используется для оценки надежности работы систем коммунального хозяйства					Конкретное значение определяется по данным организаций, осуществляющих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	Используется для оценки надежности работы систем коммунального хозяйства					Конкретное значение определяется по данным организаций, осуществляющих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах	Используется для оценки надежности работы систем коммунального хозяйства					Конкретное значение определяется по данным организаций, осуществляющих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства
6. Организационно-правовые характеристики (для всех основных видов деятельности ЖКХ)						

<p>Наличие договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на предоставление коммунальных услуг, в % к количеству абонентов (с промышленными и прочими коммерческими потребителями услуг; с организациями бюджетной сферы; с населением, проживающим в индивидуальных жилых домах)</li> <li>- на исполнение муниципального заказа, в % к видам предоставляемых коммунальных услуг</li> <li>- использование прогрессивных организационных форм (доля коммунальных организаций, использующих договоры, в % от общего количества организаций коммунального комплекса):</li> <li>- аренды основных фондов с правом внесения улучшений, %</li> <li>- концессионных соглашений и контракта на управление, %</li> </ul>	<p>Используется для оценки развития отношений между органами местного самоуправления, производителями и потребителями услуг</p>				<p>81%(предприниматели, администрация, жители)  При применении данного показателя необходимо оценивать не только наличие договоров, но и степень проработанности взаимосвязей между всеми участниками правоотношений по предоставлению коммунальных услуг. Учитываться должны договоры, отражающие весь комплекс прав, обязанностей и ответственности как исполнителей услуг, так и потребителей. Оценивается наличие как муниципального заказа органа местного самоуправления, так и договоров на обслуживание. Для обеспечения инвестиционной привлекательности и предпринимательской активности требуется совершенствование форм хозяйствования, что может оцениваться по доле коммунальных организаций, использующих договоры аренды, концессионные соглашения и контракты на управление</p>
--	---	--	--	--	--

## 10.СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:  
система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;  
система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления Солнечного сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют Солнечный сельсовет

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Солнечного сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют администрация и Совет депутатов Солнечного сельсовета в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти

Реализация Программы осуществляется путем разработки муниципальных программ по мероприятиям, вошедшим в Программу.



ыполнение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечного сельсовета позволило выполнить следующие мероприятия:

Развитие местного самоуправления

Повышение благосостояния жизни населения

Развитие социально-культурной и образовательной сферы

Обеспечение доступности социальных льгот.

Муниципальные программы утверждены в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков выполнения программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников, прочие средства.