

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Экз. № _____

Утверждено решением
Совета депутатов
Солнечного сельсовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
от 19.10.2012 г. № 33
(с изменениями от _____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Положения о территориальном планировании
Часть II – Утверждаемая часть**

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Солнечном сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад с начальной школой	д. Курганная, ул. Спортивная	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
2	Спортивный зал	д. Курганная, ул. Спортивная	-	+	-
3	Стадион/хоккейная площадка	д. Курганная, ул. Спортивная	-	+	-
4	Спортивный комплекс	с. Солнечное, ул. 10-й Пятилетки	-	+	-
5	Стадион		-	+	-
6	Парк отдыха	с. Солнечное, ул. Мира	-	+	-
7	Парк отдыха	с. Красноозерное, ул. Новая	-	+	-
Объекты здравоохранения					
8	ФАП	д. Курганная, ул. Спортивная	-	+	-
Учреждения культуры и искусства					
9	Часовня	с. Солнечное, ул. Дзержинского	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
10	Кафе	д. Курганная, ул. Спортивная	-	-	+
11	Магазин		-	-	+
12	Кафе	с. Солнечное, проектируемый парк	-	-	+
13	Торговый центр	с. Солнечное, ул. Солнечная	-	-	+
14	Магазин	с. Красноозерное, ул. Школьная	-	-	+
15	Столовая	с. Солнечное, Улица 1	-	-	+
16	Кафе	с. Красноозерное, ул. Центральная	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
Предприятия торговли и общественного питания					
17	Кафе	восточная часть с. Красноозерное	-	-	+
Организации и учреждения управления					
18	Администрация Солнечного сельсовета	с. Солнечное, ул. 10-й пятилетки	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
19	Банно- оздоровительный комплекс	восточная часть с. Солнечное	-	-	+
20	Пожарного депо V типа для охраны сельских поселений на 2 автомобиля		-	+	-
21	Административно- бытовой комплекс	с. Солнечное, ул. Солнечная	-	+	-
22	Кладбище	0,5 км в северо- восточном направлении от д. Курганная	-	+	-
23	Кладбище	1,1 км в западном направлении от с. Солнечное	-	+	-
24	Кладбище	2,2 км в юго- западном направлении от с. Красноозерное	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
25	Станция технического обслуживания транспортных средств	в северо-западном направлении от с. Красноозерное	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
26	Обогатительная фабрика	производственная площадка ОАО «СУЭК»	-	-	+
27	Животноводческое хозяйство КРС	восточная часть с. Солнечное	-	-	+
28	Коммунально- складская территория	северо-восточная часть с. Красноозерное	-	-	+
Объекты инженерных коммуникаций					
29	Водозаборная скважина	с. Солнечное, ул. Рабочая	-	+	-
30	Водозаборная скважина	0,6 км в восточном направлении от с. Солнечное	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
Объекты инженерных коммуникаций					
31	ВОС	восточная часть с. Солнечное	-	+	-
32	Водозаборная скважина	0,3 км в юго- западном направлении от с. Красноозерное	-	+	-
33	ВОС		-	+	-
34	КОС	за южной границей с. Солнечное	-	+	-
35	КНС		-	+	-
36	Сети водоснабжения (протяженность – 23,51 км)	д. Курганная, с. Красноозерное, с. Солнечное	-	+	-
37	Сети электроснабжения (протяженность – 0,93 км)	с. Солнечное	-	+	-
38	Сети теплоснабжения (протяженность – 0,33 км)	с. Солнечное	-	+	-
39	Сети канализации (протяженность – 9,87 км)	с. Солнечное	-	+	-

1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад с начальной школой	д. Курганная, ул. Спортивная	Общественно-деловая зона (0,27 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
2	Спортивный зал	д. Курганная, ул. Спортивная	Общественно-деловая зона (0,14 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
3	Стадион/хоккейная площадка	д. Курганная, ул. Спортивная	Общественно-деловая зона (1,28 га)		-	-	-	+	-
4	Спортивный комплекс	с. Солнечное, ул. 10-й Пятилетки	Общественно-деловая зона (0,59 га)		-	-	-	+	-
5	Стадион		Общественно-деловая зона (0,31 га)		-	-	-	+	-
6	Парк отдыха	с. Солнечное, ул. Мира	Общественно-деловая зона (3,31 га)	-	-	-	+	-	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Парк отдыха	с. Красноозерное, ул. Новая	Общественно-деловая зона (6,14 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
8	ФАП	д. Курганная, ул. Спортивная	Общественно-деловая зона (0,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения	-	-	-	+	-
Учреждения культуры и искусства									
9	Часовня	с. Солнечное, ул. Дзержинского	Общественно-деловая зона (0,29 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
10	Кафе	д. Курганная, ул. Спортивная	Общественно-деловая зона (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
11	Магазин		Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	+
12	Кафе	с. Солнечное, проектируемый парк	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	-	+
13	Торговый центр	с. Солнечное, ул. Солнечная	Общественно-деловая зона (0,31 га)		-	-	-	-	+
14	Магазин	с. Красноозерное, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
15	Столовая	с. Солнечное, Улица 1	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	-	+
16	Кафе	с. Красноозерное, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,09 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
17	Кафе	восточная часть с. Красноозерное	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
Организации и учреждения управления									
18	Администрация Солнечного сельсовета	с. Солнечное, ул. 10-й пятилетки	Общественно-деловая зона (0,22 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	-	-	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
19	Банно-оздоровительный комплекс	восточная часть с. Солнечное	Общественно-деловая зона (0,55 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
20	Пожарного депо V типа для охраны сельских поселений на 2 автомобиля		Общественно-деловая зона (0,78 га)		-	-	-	+	-
21	Административно-бытовой комплекс		с. Солнечное, ул. Солнечная		Общественно-деловая зона (0,20 га)	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	Кладбище	0,5 км в северо-восточном направлении от д. Курганная	Зона специального назначения (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
23	Кладбище	1,1 км в западном направлении от с. Солнечное	Зона специального назначения (0,36 га)		-	-	-	+	-
24	Кладбище	2,2 км в юго-западном направлении от с. Красноозерное	Зона специального назначения (0,20 га)		-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
25	Станция технического обслуживания транспортных средств	в северо-западном направлении от с. Красноозерное	Зона транспортных инфраструктур (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов эксплуатации и содержания транспорта	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
26	Обогатительная фабрика	производственная площадка ОАО «СУЭК»	Зона промышленности (17,46 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
27	Животноводческое хозяйство КРС	восточная часть с. Солнечное	С.-х. использования (2,25 га)		-	-	-	-	+
28	Коммунально-складская территория	северо-восточная часть с. Красноозерное	Зона промышленности (4,74 га)		-	-	-	-	+
Объекты инженерных коммуникаций									
29	Водозаборная скважина	с. Солнечное, ул. Рабочая	Коммунально-складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
30	Водозаборная скважина	0,6 км в восточном направлении от с. Солнечное			-	-	-	+	-
31	ВОС	восточная часть с. Солнечное			-	-	-	+	-
32	Водозаборная скважина	0,3 км в юго-западном направлении от с. Красноозерное			-	-	-	+	-
33	ВОС				-	-	-	+	-
34	КОС	за южной границей с. Солнечное			Зона специального назначения	-	-	-	+
35	КНС		Коммунально-складская зона	-	-	-	+	-	