

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план Солнечного сельсовета Усть – Абаканского района

27 июня 2016г.

с. Красноозерное

Место проведения публичных слушаний: с. Красноозерное 27 июня 2016 года в 13.00 часов сельского, Дома Культуры.

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Усть – Абаканские известия», размещено на официальном сайте администрации Усть – Абаканского района, обнародовано на информационных стендах.

Присутствовало 22 человека.

С материалами изменений в проект Генерального плана все желающие могли ознакомиться в здании сельского Дома Культуры, с. Красноозерное.

Председатель слушаний: Сергеев Н.Н. - Глава Солнечного сельсовета

Секретарь слушаний: Лисютина О.И. – специалист администрации Солнечного сельсовета.

Присутствовали:

1. Кажнова Ольга Михайловна – начальник отдела архитектуры и градостроительства.
2. Чепашева Ольга Николаевна – зам. руководителя управления имущественных отношений Усть – Абаканского района.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Главы Усть – Абаканского района № 443-п от 25.05.2016г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Солнечного сельсовета» и Постановление № 494-п от 09.06.2016г. «О внесении изменений в постановление № 443-п от 25.05.2016г.»

Повестка дня:

1. Внесение изменений в генеральный план Солнечного сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия – в части изменения вида и границ территориальных зон (Ж1П) для перспективы размещения объектов жилищного строительства, на зону (СХ1) сельскохозяйственного использования, земельного участка с кадастровым номером 19:10:000000:1424.
2. О включении в состав генерального плана с Красноозерное Усть – Абаканского района Республики Хакасия оросительного канала, путем его графического отображения на карте и описания в обоснованной части генерального плана в текстовой форме.
3. О внесении изменений в генеральный план Солнечного сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия в части переводе земельного участка площадью 5500 кв.м., кадастровый номер 19:10:100510:1636 из земель населенных пунктов, для строительства банного комплекса, в земли сельскохозяйственного назначения.
4. Подведение итогов публичных слушаний.

Слушали:

По первому вопросу: Сергеева Н.Н. – главу администрации Солнечного сельсовета
Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом 06.10.2003

года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 17 Устава муниципального образования Солнечного сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия, установленным Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний Солнечного сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия», утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Солнечного сельсовета от 15 декабря 2006 года №113, Постановления Главы Усть – Абаканского района № 443-п от 25.05.2016г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Солнечного сельсовета» и Постановления № 494-п от 09.06.2016г. «О внесении изменений в постановление № 443-п от 25.05.2016г.».

Кажнову О.М. – начальника отдела архитектуры и градостроительства, которая довела до сведения участников публичных слушаний, что изменения в генеральный план Солнечного сельсовета вносятся в части изменения вида и границ территориальной зоны (Ж1П) для перспективы размещения объектов жилищного строительства, на зону (СХ1) сельскохозяйственного использования, земельного участка с кадастровым номером 19:10:000000:1424, площадью 309 га, с исключением данного земельного участка из черты населенного пункта с. Солнечное

Сергеева Н.Н. Согласно выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества, выяснилось, что часть земель переданных в муниципальную собственность, а именно земельный участок площадью 3 090 079 кв.м., с кадастровым номером 19:10:000000:1673, расположенный в 2,5 км юго-восточнее с. Солнечное предназначенный для ИЖС, были переданы гражданину Хохлову Н.В. 01.01.1956 г.р. в собственность путем выкупа не понятно, на каком основании.

Гудикова Е.И.: Я предлагаю администрации Солнечного сельсовета ходатайствовать о переводе в муниципальную собственность данного земельного участка.

По второму вопросу слушали Сергеева Н.Н., который пояснил следующее:

Есть решение районного суда об обязанности администрации Солнечного сельсовета включить в состав генерального плана оросительный канал, путем его графического отображения на карте и описания в обоснованной части генерального плана в текстовой форме. Согласно договора подряда на выполнение проектных работ от 10.02.2015 года № 05-15 ООО «Абаканспецпроект» выполнил проектную документацию «Генеральный план Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия. Дополнения графического изображения оросительного канала с. Красноозерное». Процедура прошла без проведения публичных слушаний. Поэтому сегодня этот вопрос вынесен на обсуждение. Оросительный канал нанесен на карту, так как он расположен фактически.

Гасуха Н.Н. У этой канавы нет определенного русла, каждый житель прокопал как ему удобно. Я живу на ул. 11 Пятилетки очень давно, и на месте канавы была свалка. Если дело дойдет до сервитута мое предложение - чтобы было никому из жителей обидно, пусть канава проходит по границе земельных участков и пусть Матейкин П.В. тоже имеет канаву в своем огороде.

Сергеев Н.Н. Ваше предложение запротоколировано. Если на земельные участки будет наложен сервитут, то Ваше предложение будет обязательно рассмотрено. Действительно все жители должны находиться в равных условиях. И гражданин Матейкин П.В. тоже.

По третьему вопросу слушали Лисютину О.И., которая пояснила следующее:

согласно генерального плана Солнечного сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия земельный участок площадью 5500 кв.м., кадастровый номер 19:10:100510:1636 из земель населенных пунктов, предназначен для строительства для строительства банно-оздоровительного комплекса, но площадь для этих целей предусмотрена очень большая. Поэтому целесообразно перевести данный участок в земли сельскохозяйственного назначения.

РЕШИЛИ:

Одобрить внесение изменений в генеральный план Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

- в части изменения вида и границ территориальной зоны (Ж1П) для перспективы размещения объектов жилищного строительства, на зону (СХ1) сельскохозяйственного использования, земельного участка с кадастровым номером 19:10:000000:1424, площадью 309 га, с исключением данного земельного участка из черты населенного пункта с. Солнечное;
- в части нанесения в генеральный план Солнечного сельсовета существующего оросительного канала в с. Красноозерное;
- в части перевода земельного участка площадью 5500 кв.м., кадастровый номер 19:10:100510:1636 из земель населенных пунктов, для строительства банно - оздоровительного комплекса, в земли сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных объектов 5 класса.

На основании выше изложенного:

Публичные слушания по внесению изменений в генеральный план Солнечного сельсовета считать состоявшимися.

Голосование:

за-22

против-0

воздержавшиеся-0

Председатель слушаний

Секретарь слушаний



Сергеев Н.Н.

Лисютина О.И.