



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКАЗЫ
АҒБАН ПИЛТІРІ АЙМАҒЫ**

Администрация Солнечного сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2015 г.

с. Солнечное

№22-п

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию жилого фонда непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Солнечного сельсовета, Администрация Солнечного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию жилого фонда непригодного (пригодного) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложения.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию)
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солнечного сельсовета

Н.Н. Сергеев

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по признанию жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее по тексту – комиссия) в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (с последующими изменениями), законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Солнечного сельсовета, рассматривающим вопросы о признании жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Комиссия создается главой Солнечного сельсовета.

1.4. Основания отнесения жилых помещений к категории непригодных (пригодных) для проживания предусмотрены действующим законодательством.

2. Полномочия комиссии и порядок рассмотрения заявлений.

2.1. Комиссия рассматривает вопрос о признании жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в течение 30 дней с даты регистрации заявления или заключения.

2.2. Комиссия вправе принимать решение о признании частных жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания граждан.

2.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения включает в себя:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно- изыскательских организаций по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Республики Хакасия о результатах проведенных в

отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям Жилищного Кодекса РФ, Постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47;

- определение состава привлекаемых экспертов проектно- изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.4. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

2.5. В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

2.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно – изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.7. Для рассмотрения вопроса о непригодности (пригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением следующие документы:

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения – проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным, также предоставляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

2.8. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

– о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

– о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

– о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

– о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

– о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.9. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения непригодным (пригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению № 1, на основании которого издается соответствующее постановление главы Солнечного сельсовета.

2.10. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования по форме согласно приложению № 2.

2.11. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

2.12. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

2.13. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции постановлением главы Солнечного сельсовета принимается решение о дальнейшей необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.14. Комиссия в 5- дневный срок направляет по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю.

2.15. Решение соответствующего Федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3. Регламент работы комиссии.

3.1. Состав комиссии, а также изменения в ее составе утверждаются распоряжением главы Солнечного сельсовета.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений в администрацию Солнечного сельсовета.

3.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от утвержденного числа ее членов.

3.4. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией; вносит предложения в повестку дня заседания комиссии; знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией; дает поручения членам комиссии; подписывает документы, в том числе протоколы, заключения (акты) комиссии; организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

3.6. Члены комиссии вносят предложения в повестку дня заседания комиссии; знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией; вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии; выполняют поручения комиссии и ее председателя; участвуют в подготовке вопросов на заседаниях комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений.

3.7. Секретарь комиссии организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно – аналитических и иных материалов, проектов решений; ведет делопроизводство комиссии.

3.8. На заседании ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

3.9. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании, и

оформляются в виде заключения согласно п.2.8 настоящего Положения, которое подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

3.10. В случае равенства голосов председательствующего на заседании комиссии является решающим.

3.11. При несогласии с принятым комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к делу.

3.12. Решение органа местного самоуправления может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Специалист администрации

О.И. Лисютина

Приложение № 1
к Положению о межведомственной
комиссии по признанию жилого
фонда непригодного (пригодного) для
проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ
(ПРИГОДНЫМ)
ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

№ _____ от _____ 201__ г.

(месторасположение помещения, в т.ч. наименование населенного пункта и улицы, номер
дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа местного

самоуправления, дата, номер решения о составе комиссии)

в составе: _____

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам
обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения
обследования), что на основании решения межведомственной комиссии обследование не
проводилось)

приняла заключение

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

1. перечень рассмотренных документов;
 2. акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 3. перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
 4. особое мнение членов межведомственной комиссии:
-
-
-
-

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись)

(ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 2
к Положению о межведомственной
комиссии по признанию жилого
фонда непригодного (пригодного) для
проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

АКТ
обследования помещения

№ _____ 201__ г.

(месторасположение помещения, в т.ч. наименование населенного пункта и улицы, № дома,
квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена)

в составе председателя:

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

Членов комиссии:

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ФИО, занимаемая должность, место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: ФИО и адрес)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствии установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

А) _____;

Б) _____;

В) _____.

Председатель межведомственной комиссии:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)