



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКАЗЫ  
АҒБАН ПИЛТІРІ АЙМАҒЫ**

**Администрация Солнечного сельсовета**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03 ноября 2015 г.**

**с. Солнечное**

**№ 111-п**

**Об утверждении и софинансировании муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2016-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»**

В целях развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, на основании постановления Администрации Солнечного сельсовета от 30.10.2015 г. №109-п «О признании четырех квартирного дома аварийным, непригодным для проживания», Администрация Солнечного сельсовета

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2016-2017** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (приложение №1)
2. Утвердить список граждан переселяемых из аварийного жилого фонда (приложение №2).
3. Предусмотреть в бюджете муниципального образования Солнечный сельсовет на 2016-2017 годы 325590 рублей на софинансирование муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2016-2017** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

**Глава Солнечного сельсовета**

**Н.Н. Сергеев**

**Муниципальная адресная программа  
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования  
Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2016-2017 годах с учетом  
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование	– муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в <b>2016-2017</b> годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее-Программа)
Государственный Заказчик	- Администрация Солнечного сельсовета
Цели	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан – переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 31.01.2017 г.
Задачи	– переселение граждан, проживающих в аварийном четырех квартирном доме, в благоустроенные жилые помещения и возможно сжатые сроки; – развитие малоэтажного жилищного строительства; – снос аварийного четырех квартирном доме, признанного в установленном порядке аварийным и включенным в перечень аварийного жилого фонда (приложение к Программе)
Механизм реализации	– переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и включенных в перечень аварийных многоквартирных домов, осуществляется путем предоставления гражданам жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством в малоэтажных домах: – в жилых домах с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – в многоквартирных домах с количеством этажей не более трех, и состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.
Сроки реализации	2016-2017годы.

<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>– расчет средств, необходимых для реализации Программы, производится исходя из утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2015 г. №5/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2015»предназначенной для определения в 2015 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ « О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» стоимости 1 кв.м. жилья(далее - стоимость 1 кв.м. (нормативная), составляющей для Республики Хакасия <b>31458</b> рублей за 1 кв.м</p> <p>– Объем финансирования Программы на 2016-2017 год составляет <b>6 511 806</b> рублей из них средства:</p> <p>– Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства республиканского бюджета Республики Хакасия рублей <b>6 186216руб.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– местного бюджета- <b>325 590</b> рублей в т.ч</li> <li>– 2016 год- <b>117 968</b> руб.</li> <li>– 2017 год- <b>207 622</b> руб.</li> </ul>
<p>Ожидаемые конечные Результаты реализации программы</p>	<p>переселение граждан из 4-х квартирному дома, расположенного на территории с. Красноозерное, ул. Набережная д.2 общей площадью 175 кв.м. и предоставление гражданам жилых помещений.</p>

## 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.

1.1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами  
Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2017 годы направлена на обеспечение граждан, нуждающихся в жилых помещениях и ликвидацию аварийного и непригодного для проживания 4-х квартирному дома. Аварийный и непригодный для проживания жилищный фонд по состоянию на 28.10.2015 года составил по муниципальному образованию Солнечный сельсовет **175** кв.м.

1.2. Администрация Солнечного сельсовета, из-за ограниченных возможностей местного бюджета, не может самостоятельно решить проблему обеспечения жильем граждан, проживающих в жилье, не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям, в том числе предоставляющим угрозу для жизни. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных для проживания домах, также не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

## 2.Цели.

Основными целями Программы являются:

- 2.1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
 2.2. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 31.12.2017 г.

### 3. Задачи

Для достижения указанных целей в рамках Программы должны быть решены следующие задачи:

- 3.1. Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения и возможно сжатые сроки;  
 3.2. Развитие малоэтажного жилищного строительства;  
 3.3. Снос аварийных многоквартирных домов

### 4. Механизм реализации

- 4.1. Основное мероприятие Программы - переселение граждан из аварийных многоквартирных домов муниципального фонда и снос аварийного жилья;  
 4.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям.  
 4.3. Переселение граждан осуществляется в пределах выделенного объема финансирования.  
 4.4. Аварийный и непригодный для проживания жилищный фонд по муниципальному образованию Солнечный сельсовет по состоянию на 28.10. 2015 г. составил: один четырехквартирный одноэтажный дом общей площадью 175 кв.м. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра **31458** рублей.  
 4.5. Администрация Солнечного сельсовета из-за ограниченных возможностей местного бюджета не может самостоятельно решить проблему обеспечения жильем граждан, проживающих в жилье, не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям, в том числе представляющем угрозу для жизни. Граждане, проживающие в аварийном и непригодном для проживания доме, также не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества

№ пп	Наименование	Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах (человек)				
		Всего	В том числе в жилых помещениях по видам жилищного фонда			
			государственный		муниципальный	
			Российской Федерации	Республики Хакасия		
1	2	3	4	5	6	7
	Солнечный сельсовет	10			10	
	Итого	10			10	

### 5. Срок реализации программы

- 5.1. Срок реализации программы 2016-2017 годы.

## 6. Ресурсное обеспечение Программы

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на обеспечение расселения граждан из жилищного фонда площадью **175** метров, признанного в установленном порядке непригодным для проживания за счет:

- Средств республиканского бюджета Республики Хакасия;
- Средств местного бюджета;

№ пп	Администрация(получатель бюджетных средств)	Объем средств, всего (рублей)	В том числе		
			Республиканский бюджет Республики Хакасии ( руб.)	Иные не запрещенные законодательством источники финансирования	
				Местный бюджет (руб.)	Средства Фонда
1	2	3	4	5	6
1.	Солнечный сельсовет				
	Итого:	6 511 806	6 186 216	325590	

## 7. Ожидаемые конечные результаты реализации

Реализация мероприятий Программы, при соблюдении графика финансирования мероприятий, позволит обеспечить:

7.1 Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда муниципального образования Солнечный сельсовет, признанного в установленном порядке непригодным для проживания по состоянию на 28.10. 2015 г.- 10 человек.

7.2 Расселение граждан из 4-х квартирного дома площадью **175** кв.м. признанного, в установленном порядке, непригодным для проживания;

7.3 Выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для проживания;

7.4 Улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности.

Специалист

Лисютина О.И.

Приложение 1  
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2016-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

№ пп	Адрес дома	Документ подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса многоквартирного дома	Число жителей всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество Расселяемых Жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
									все го	В том числе		всего	В том числе		всего	В том числе за счет средств:			
										Частная собственность	Муниципальная собственность		Частная собственность	Муниципальная собственность		фон-да	Бюджета республики Хакасия	местного бюджета	
		ед	Ед.						ед.			Ед.			Кв. м				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	Красноозерное, ул. Набережная 2, 4- кв. жилой дом			2016 2017	2017	10	10	175	4		4			175	5 505 150,0		5 229 893,0	275 257,0	
	Кв.1			2016	2017	2	2	46,0	1		1	46,0		46,0	1 321 236,0		1 374 714,0	72 353,0	
	Кв.2			2016	2017	1	1	46,0	1		1	46,0		46,0	1 038 114,0		1 374 714,0	72 353,0	
	Кв.3			2016 2017	2017	5	5	46,0	1		1	46,0		46,0	2 831 220,0		1 374 714,0	72 353,0	
	Кв.4			2016 2017	2017	2	2	37,0	1		1	37,0		37,0	1 321 236,0		1 105 749,0	58 197,0	
	Всего по администрации Солнечного сельсовета											175		175	6 511 806,0		6 186 216,0	325 590,0	



Приложение №3

К муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2016-2017** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2016-2017** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

Наименование администрации	Расселяемая площадь кв.м.								Кол – во расселяемых помещений								Кол-во переселяемых жителей , человек							
	3кв 2016	4кв 2016	Всего за год	1 Кв 2017	2 Кв 2017	3 Кв 2017	4 Кв 2017	Всего за год	3кв 2016	4кв 2016	Всего за год	1 Кв 2017	2 Кв 2017	3 Кв 2017	4 Кв 2017	Всего за год	3кв 2016	4кв 2016	Всего за год	1 Кв 2017	2 Кв 2017	3 Кв 2017	4 Кв 2017	Всего за год
Администрация Солнечного сельсовета	46	46	<b>92</b>			46	37	<b>83</b>	1	1	<b>2</b>			1	1	<b>2</b>	2	1	<b>3</b>			5	2	<b>7</b>

## **СПИСОК ГРАЖДАН**

**переселяемых из аварийного четырех квартирного дома, находящегося по адресу: Республика Хакасия, Усть -Абаканский район, с. Красноозерное ул. Набережная 2.**

### **ул. Набережная дом 2 кв.1**

Чудаева Марина Викторовна 02.10.1975г.р.

Чудаев Максим Викторович 03.06.1999 г.р.

### **ул. Набережная дом 2 кв.2**

Машенская Галина Александровна 19.08.1929 г.р.

### **ул. Набережная дом 2 кв.3**

Воробьева Наталья Петровна 12.07.1972

Воробьев Евгений Владимирович 15.09.1977 г.р.

Стерхов Денис Дмитриевич 16.02.1994 г.р.

Стерхова Ольга Дмитриевна 18.12.1989 г.р.

Лебедева Яна Денисовна 22.03.2014 г.р.

### **ул. Набережная дом 2 кв.4**

Вундер Татьяна Владимировна 03.05.1976 г.р.

Вундер Светлана Олеговна 27.11.1996 г.р.