

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Часть I</b>	<b>Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений</b>	<b>4</b>
<b>Глава 1</b>	<b>Общие положения</b>	<b>4</b>
Статья 1	Основные принципы формирования правил землепользования и застройки Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	4
Статья 2	Назначение и цели разработки правил землепользования и застройки Солнечного сельсовета	4
Статья 3	Состав настоящих Правил и основные требования, предъявляемые к их содержанию	5
Статья 4	Градостроительное зонирование территории Солнечного сельсовета, виды и состав территориальных зон	6
Статья 5	Градостроительные регламенты и их применение	7
<b>Глава 2</b>	<b>Регулирование землепользования и застройки Солнечного сельсовета органами местного самоуправления</b>	<b>8</b>
Статья 6	Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил	8
Статья 7	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки в части применения настоящих Правил	8
Статья 8	Основные направления регулирования землепользования и застройки на территории Солнечного сельсовета	8
<b>Глава 3</b>	<b>Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</b>	<b>10</b>
Статья 9	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	10
Статья 10	Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид	10
Статья 11	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
<b>Глава 4</b>	<b>Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления</b>	<b>11</b>
Статья 12	Общие положения	11
Статья 13	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	11
<b>Глава 5</b>	<b>Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</b>	<b>12</b>
Статья 14	Общие положения	12
Статья 15	Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила	12
<b>Глава 6</b>	<b>Внесение изменений в настоящие Правила</b>	<b>13</b>
Статья 16	Основания для рассмотрения главой поселения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила	13
Статья 17	Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил в Комиссию	13
Статья 18	Порядок подготовки изменений в настоящие Правила	13
Статья 19	Внесение изменений в настоящие Правила	14

<b>Глава 7</b>	<b>Регулирование иных вопросов землепользования и застройки</b>	<b>14</b>
Статья 20	Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации	14
Статья 21	Ответственность за нарушение настоящих Правил	14
<b>Часть II</b>	<b>Карты градостроительного зонирования</b>	<b>15</b>
Статья 22	Карта градостроительного зонирования территории Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	15
Статья 23	Тематические карты и схемы, применяемые для целей регулирования землепользования и застройки Солнечного сельсовета	16
<b>Часть III</b>	<b>Градостроительные регламенты</b>	<b>16</b>
<b>Глава 8</b>	<b>Градостроительные регламенты</b>	<b>16</b>
Статья 24	Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	16
Статья 25	Градостроительные регламенты. Жилые зоны	17
Статья 26	Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны	20
Статья 27	Градостроительные регламенты. Производственные зоны	22
Статья 28	Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	25
Статья 29	Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования	26
Статья 30	Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения	28
Статья 31	Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения	29
<b>Глава 9</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>30</b>
Статья 32	Характеристика зон ограничений и обременений использования земель Солнечного сельсовета	30
Статья 33	Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон ограничений и обременений Солнечного сельсовета	31
<b>Приложение</b>		<b>33</b>
Приложение 1	Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах	33