



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКАЗЫ
АҒБАН ПИЛТИРІ АЙМАҒЫ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

Р Е Ш Е Н И Е

13 ноября 2013

с. Солнечное

№ 110

**Об установлении земельного налога
на территории муниципального
образования Солнечный сельсовет**

В соответствии с Главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, п.2 ч.1 ст.14, ст.57 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25.07.2011 г. №263-ФЗ), руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования Солнечного сельсовета,

Совет депутатов Солнечного сельсовета **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2014 года на территории муниципального образования Солнечный сельсовет земельный налог, и сроки уплаты платежей по налогу, авансового платежа по налогу, отчетный период, налоговые льготы на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Солнечный сельсовет.

2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

а) 0,3 процента от кадастровой стоимости земли определенной в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

б) 1,5 процента от кадастровой стоимости земли определенной в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу

а) для налогоплательщиков физических лиц – 01 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог, без установлений авансовых платежей.

б) для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями;

авансовых платежей- ежеквартально, но не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом:

платежей по итогам налогового периода- не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Отчетными периодами для налогоплательщиков- организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, льготы, установленные в соответствии с п.5 ст. 391, ст.395 Закона Российской Федерации от 29.11.2004 г №141 –ФЗ «О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» действуют в полном объеме.

5.1 От уплаты земельного налога в части, подлежащей зачислению в местный бюджет, в 2014 году освобождаются:

а) граждане старше 70 лет;

б) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы:

в) инвалиды 1-2 группы;

г) инвалиды с детства;

д) общественные объединения инвалидов, их организации и предприятия в которых:

-уставной капитал полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов,;

-среднесписочная численность инвалидов составляет не менее 50% от общего числа работающих и доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда не менее 25%

е) ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

ж) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 года №175 ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и

сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

з) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

и) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

к) учреждения, финансируемые частично или полностью из бюджетов муниципальных образований поселений и муниципального района.

л) многодетным семьям (имеющим на попечении 3-х и более несовершеннолетних детей)

5.2.предоставить льготы по уплате земельного налога в размере 100%:

а) предприятиям и организациям на земли, занятые гидротехническими сооружениями инженерной защиты, скверами и парками, зоопарками и кладбищами

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, обслуживающие территорию муниципального образования

7. Признать утратившими силу с 01.01.2014 года решения Солнечного сельского Совета депутатов муниципального образования Солнечный сельсовет от 14.11.2012 года №47 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Солнечный сельсовет».

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода

9. Направить настоящее Решение для подписи и обнародование главе Солнечного сельсовета Н.Н. Сергееву.

Председатель Совета депутатов
Солнечного сельсовета

М.В.Климова

Глава Солнечного сельсовета

Н.Н.Сергеев