

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКАЗЫ**

**УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН AFБАН ПИЛТIPI АЙМАFЫ**

**Администрация Солнечного сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08 ноября 2016 г. с. Солнечное № 176-п**

**Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет на 2017-2027 годы»**

 В соответствии с пунктом 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-Ф3 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Солнечного сельсовета, и порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, в целях обеспечения развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и сельскохозяйственного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, Администрация Солнечного сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет на 2017-2027 годы» (далее – Программа) согласно приложения.
2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования мероприятий подлежат корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.
3. Постановление Администрации Солнечного сельсовета от 11.12.2015г. № 153-п «Об утверждении муниципальной программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Солнечный сельсовет на 2016-2017 годы» признать утратившим силу с 01.01.2017г.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Солнечного сельсовета Н.Н. Сергеев**

Приложение

 К постановлению администрации Солнечный сельсовет

от 08.11.2016г. № 176-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования**

**СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**на 2017-2027 годы**

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ | 3-4 |
| 1 | ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ | 4-6 |
| 2 | КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ  | 6-17 |
| 3 | КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 18-20 |
| 4 | КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | 20-27 |
| 5 | АНАЛИЗ СМЕТЫ ЗАТРАТ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ | 28-35 |
| 6 | КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ | 35-40 |
| 7 | КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ  | 40-48 |
| 8 | ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. | 48-55 |
| 9 | ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХМЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  | 55 |
| 10 | ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ  | 56-73 |
| 11 | СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ.  | 74 |

**ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НА 2017– 2027 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет на 2017-2027 годы. |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Солнечного сельсовета |
| Основные разработчики Программы | Администрация Солнечного сельсовета |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и сельскохозяйственного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы  | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальныхсистем. 2.Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.  |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели  | снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов: водоснабжение на 1% (6000 к Вт.ч до 2027 г.); снижение потерь коммунальных ресурсов: водоснабжение до 1%.  |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации программы – 2017-2027 годыЭтапы осуществления Программы:первый этап – с 2017 года по 2022 год;второй этап – с 2023 года по 2027 год |
| Объёмы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 14409,6тыс. руб., в том числе по видам коммунальных услуг:**Водоснабжение**: 9100,0 тыс. руб., в т.ч.: строительство зимнего водопровода д.Курганная-9100,0 тыс. руб.**Теплоснабжение**: 3694,3тыс. руб. в т.ч.: ремонт котлов № 1,2 -800,0 тыс. руб.;ремонт тепловой системы и узла- 1460,0тыс. руб.;приобретение основных средств- 1434,3тыс. руб.**ТБО**: 1615,3 тыс.. руб., в т.ч.: проведение агитационной компании среди населения- 15,3тыс. руб.;Вывоз ТБО в г. Черногорск – 1600,0тыс. руб.**Электроснабжение**: 0,0 тыс. руб.  |

**1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МО СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет являются:

1. Развитие систем водоснабжения в сельских населенных пунктах

 2. Реконструкция водопроводных сетей

 3. Вывоз ТБО, улучшение экологической обстановки

 4. Развитие электроснабжения.

 5.Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

 6.Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

 7.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

 8.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

1. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет.
3. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

МО Солнечный сельсовет.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Глава Солнечного сельсовета имеет право:

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и осуществляющего эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Администрация Солнечного сельсовета:

выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

организует экспертизу Программы;

организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Солнечного сельсовета имеет право:

запрашивать и получать информацию от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющего эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей осуществляющего эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Солнечный сельсовет разрабатывается на период до 2027 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет:

1 этап – 2017- 2022годы;

2 этап – 2023 - 2027 годы.

|  |
| --- |
|  |
|  | **Водоснабжение** | Всего тыс. руб. |
|  |  |  |
| 1 | Строительство зимнего водопровода д. Курганная | 9100,0 |
|  |  |  |
|  **Теплоснабжение** |
| 1 | Ремонт котлов № 1,2 | 800,0 |
| 2 | Ремонт тепловой системы и узла | 1460,0 |
| 3 | Приобретение основных средств | 1434,3 |
|  **ТБО** |
| 1 | Проведение агитационной кампании среди населения  | 15,3 |
| 2 | Вывоз ТБО на полигон г. Черногорск | 1600,0 |
|  | **Итого:** | **14409,6** |

Основные мероприятия программы

1. **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Село Солнечное возникло во 2-ой половине 50-х годов. В то время оно носило название “Третья ферма Черногорского совхоза”, центральная усадьба которого располагалась на месте современного Тепличного.

На месте ныне действующего разреза “Абаканский” находилось селение Ачминдор, состоящее из нескольких домов. Данное селение было образовано в конце 30-х годов. Здесь находилась шахта, где уголь добывали вручную и вывозили на лошадях. В середине 70-х годов селение прекратило свое существование, 3 дома были разобраны и перевезены в образовавшееся позже село Солнечное, а еще 4 – пущены на дрова.

Село Солнечное получило свое название в 1964 году и относилось сначала к Ташебинскому сельсовету, а в 1965 году был создан Солнечный сельский совет под председательством Барахтаевой Марии Леонтьевны.

В феврале 1965 года на базе Московского и Черногорского совхозов был образован Красноозерный овцесовхоз. Общая площадь земли составляла 40 тыс. га., поголовье тонкорунных овец – 35 тыс.

2.1 Географическое расположение

 Село Солнечное является административным центром поселения. В состав территории поселения входят земли населенных пунктов с. Солнечное, с. Красноозерное, д. Курганная.

 На севере граница муниципального образования Солнечный сельсовет проходит от горы Юсь-Коль южнее урочища Трехозерки в северо-восточном направлении до ручья Карасук. Далее граница проходит в юго-восточном направлении вдоль этого ручья до пересечения с автодорогой Черногорск – разрез ООО “Черногорская угольная компания”, на протяжении 4 км идет по этой дороге до границы города Черногорска.

На востоке граница уходит в южном направлении до пересечения с ж/д Черногорск – ООО “Черногорская угольная компания”. Затем граница проходит в юго-западном направлении (8 км ) вдоль границ пахотных орошаемых полей, меняет направление на юго-восточное и выходит к Западной ветке Абаканской оросительной системы. Проходя по этой ветке в юго-восточном направлении, граница севернее села Солнечное выходит к каналу “Хатры” и идет до Абаканского магистрального канала. По Абаканскому магистральному каналу граница идет до железнодорожной остановки “Красное озеро”, далее – по автодороге Абакан – Чарков в северном направлении до границы военного полигона (1,7 км), меняет свое направление на западное и на протяжении 14 км идет по границе военного полигона.

2.2 Природно-климатические условия

 Климат поселения резко континентальный. По данным хакасской метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха 0,4. Наиболее теплым является июль, когда абсолютный максимум температуры воздуха достигает температуры +36, а при среднемесячной – 0,4. Наиболее холодным является январь, когда морозы достигают –50, а среднемесячная температура воздуха –21,5.

Среднее количество осадков составляет 347 мм. Наибольшее количество осадков выпадает летом, на долю которых приходится 221 мм.

Резкая континентальность климата и территориальное расположение поселения способствуют частому передвижению воздуха. По данным Хакасской метеостанции на территории поселения безветренные дни составляют 29 %. В остальные дни дуют ветры равной скорости и направлений при среднегодовой скорости 2 – 6 м/с

 Территория поселения представляет собой холмисто-увалистую равнину. Восточная часть землепользования с более спокойным рельефом, западная представлена межгорными увалами.

В целом рельеф на пахотных массивах позволяет применять сложные машины для возделывания сельскохозяйственных культур.

 Почвообразующими породами на землепользовании служат продукты выветривания коренных пород, которые представлены элювиально-делювиальными породами.

 Основными почвенными группами являются: темно-каштановые солонцеватые; каштаново-солонцеватые; каштаново-карбонатные; чернозем южный карбонатный; чернозем южный слабо-гумусный, сильно щебнистый.

 Небольшими пятнами встречаются солонцы, слаборазвитые щебнисты и другие почвы.

 Землепользование по растительным группировкам относится к степной зоне.

 Травянистая растительность различна, в зависимости от элементов рельефа и экспозиций склонов. Ковыль-волосатик является самым распространенным растением. Встречается острец, типчак, тонконог. В долинах ручьев встречается солончаковая растительность, в основном лисохвост, ирис и др. Из сорняков на полях встречаются щетинник зеленый, лебеда.

 Гидрографическая сеть на территории поселения развита слабо. Только в северной части на границе с совхозом “Биджинский” протекает ручей Карасук, который в летнее время пересыхает.

 Кроме того, на территории поселения имеются озера. На первом отделении, на границе с Абаканским откормсовхозом, находится озеро Красное, протяженностью 4,5 км. Вода в нем солоноватая. На территории второго отделения их несколько, и все они пересыхают в летнее время, хозяйственного значения не имеют.

МО Солнечный сельсовет является самостоятельным муниципальным образованием в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”.

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь - 18630 га

Численность населения (2016г.) - 2224 чел.

Темп роста численности (2011-2015г.г.) – 1,01 %

Общая площадь жилищного фонда (2016 г.) – 34168кв. м

Темп роста общей площади жилищного фонда (2011/2015 г.г.) – 1,8 %

Ввод жилых домов (2016 год) – 62 кв.м.

Число источников (2016 г.):

электроснабжения (центров питания) - 2

водоснабжения -1

Протяженность сетей (2016 г.):

Тепловых -2,8 км

электрических - 25 км

водопроводных – 8,5 км

канализационных – нет

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2017 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении - 80% (бухгалтерия)

электрических – 50 %

водопроводных - 100%

Отпущено энергии (2015 г.):

электрической – 73,596 т. кВт.ч

2.3. Население

Таблица 1

Численность населения МО Солнечный сельсовет в 2014 - 2016 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели  | Ед. изм.  | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | Темп роста, % |
| 1.  | Численность населения | чел. | 2198 | 2211 | 2224 | 1,01 |

В течение 2014 - 2016 годов численность населения поселения увеличилась на 1,02% наблюдается тенденция роста численности населения.

Естественный прирост населения в 2016 году составил 13 чел. (табл. 2).

 В течение 2014 - 2016 годов наблюдается устойчивая тенденция превышения рождаемости над смертностью.

Таблица 2

 Естественное движение населения МО Солнечный сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели  | Ед. изм. | 2014 г. | 2015 г. | 2016г. | Темп роста 2016/2014 г.г., % |
| 1.  | Количество родившихся | чел. | 50 | 35 | 35 | 70 |
| 2.  | Количество умерших  | чел. | 25 | 22 | 22 | 88 |
| 3.  | Естественный прирост,убыль (-) населения  | чел. | 25 | 13 | 13 | 52 |

Ежегодный рост численности обусловлен естественным приростом населения Солнечного сельсовета, снижением уровня смертности, увеличением денежных доходов населения.

Таблица 3

 Миграционное движение населения МО Солнечный сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | Среднее значение за период 2014 - 2015 г.г. | Темп роста 2014/2015, % |
| 1.  | Прибыло  | чел. | 58 | - | - | - | - |
| 2.  | Выбыло  | чел. | 79 | - | - | - | - |
| 3.  | Миграционная прибыль | чел. | -21 | - | - | - | - |

В МО Солнечный сельсовет в начале 2014 года на 1414 лиц трудоспособного возраста приходилось 888 лиц нетрудоспособного возраста. Основную часть демографической нагрузки на трудоспособное население составляют дети: на 1414 лиц трудоспособного возраста приходится 513 лиц моложе трудоспособного возраста и 375 человек старше трудоспособного возраста.

В период с 2014 по 2016 г.г. общая численность трудоспособного населения снизилась на 7%.

Численность населения моложе трудоспособного возраста составляет 513 чел. на начало 2014 года (23,3 % от общей численности).

Численность населения моложе трудоспособного возраста в период с 2014 по 2015 г.г. снизилась на 3,3 %. В перспективе доля населения моложе трудоспособного возраста не увеличится по причине того, что увеличивается число лиц старше трудоспособного возраста. Численность населения старше трудоспособного возраста составляла в 2014 году 375 чел ( 17,06%), в 2015 году 400 человек (18,09%).

К концу декабря 2014 года количество зарегистрированных безработных составило 15 чел. (0,68% от общей численности населения ). К концу 2015 года -13 чел ( 0,58% от общей численности населения).

Количество занятых на предприятиях государственной и муниципальной форм собственности в 2014 году составило 264 человека. Данная численность имеет тенденцию к снижению. с 2014 по 2016 г.г. Снижение составило 15,9 %.

В соответствии с разработкой Генерального плана поселения предполагается стабилизация численности населения МО Солнечный сельсовет с учетом складывающихся процессов формирования населения и специфики развития.

2.4. Характеристика экономики муниципального образования

В начале 2014 года на территории МО Солнечный сельсовет действовало 21 предприятий и организаций. В течение 2015 - 2016 г.г. их количество увеличилось на 2. Темп роста составил 125%.

Наибольший удельный вес по количеству предприятий на начало 2017 года занимают следующие отрасли экономики:

оптовая и розничная торговля

сельское хозяйство

Промышленность- добыча угля

Таблица 4

Количество предприятий и организаций, учтенных в Статрегистре и действующих

на территории МО Солнечный сельсовет в 2014 - 2016г.г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | Ед. изм. | 2014  | 2015  | 2016 | Темп роста,% |
| Сельское хозяйство | ед.  | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Перерабатывающая |  | 2 | 2 | 2 | 0 |
| Культура | ед. | 3 | 3 | 3 | 0 |
| Образование  | ед.  | 3 | 3 | 3 | 0 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг  | ед.  | 3 | 3 | 3 | 0 |
| Предоставление прочих коммунальных услуг  | ед.  | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Розничная торговля | ед | 8 | 9 | 10 | 125% |
| ВСЕГО |  | 21 | 22 | 23 | 109,5% |

Динамика численности работников МО Солнечный сельсовет

по отраслям экономики

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель  | Ед. изм. | 2014г.  | 2015г.  | 2016г.  | Темп роста 2014/2016гг., %  | Структура численности в 2016 г., % |
| Численность работающих на предприятиях и в организациях муниципального образования ВСЕГО  | **чел.** | **264** | **217** | **222** | **84,1** |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство  | чел. | 70 | 50 | 52 | 74,3 | 23,4 |
| Промышленность  |  |  |  |  |  |  |
| Добыча полезных ископаемых  | чел. | 62 | 44 | 45 | 72,6 | 20,3 |
| Обрабатывающие производства  | чел. |  |  |  |  |  |
| Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования  | чел. | 20 | 21 | 23 | 115 | 10,4 |
| Образование  | чел. | 45 | 45 | 45 | 100 | 20,3 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | чел. | 12 | 12 | 12 | 100 | 5,4 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг  | чел. | 55 | 45 | 45 | 81,8 | 20,3 |

Тенденция сокращения числа, работающих в сельскохозяйственном производстве поселения вызывает необходимость развития личных подсобных хозяйств не только для обеспечения собственных потребностей в продовольствии, но и с целью получения доходов, компенсирующих низкую заработную плату в общественном производстве.

Структура предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории МО Солнечный сельсовет по видам экономической деятельности за период 2014 - 2016 годов не изменилась. Только в розничной торговле наблюдается рост численности предприятий ( темп роста 125%)

Заработная плата работников по отраслям экономики

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по МО Солнечный сельсовет за период в 2015 году составила 20850 руб. Темп роста (2014/2015 г.г.) – 1,06%.

Инвестиционные вложения в основной капитал осуществляются в сфере муниципального управления (Строительство объектов социально-культурного назначения, приобретение основных средств).

Общая сумма инвестиционных вложений в основной капитал крупных и средних предприятий по МО Солнечный сельсовет в 2014 году составила 4297,9 тыс. руб. , в 2015 году – 1237,8 тыс. руб. Снижение составило 71,2 %.

Таблица 6

Инвестиции в основной капитал по видам

экономической деятельности по МО Солнечный сельсовет в 2014 - 2016 г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | Ед. изм. | 2014г тыс. руб. | 2015г тыс. руб. | 2016г | Темп роста 20\_/20\_г.г., %  | Структура инвестиций по отраслям, %  |
| Инвестиции в основной капитал - всего  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Добыча полезных ископаемых  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Обрабатывающее производства  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Производство электроэнергии  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Оптовая и розничная торговля | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Транспорт и связь  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Финансовая деятельность  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Операции с недвижимостью  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Муниципальное образование  | тыс.руб | 4297,9 | 1237,8 |  |  |  |
| Образование  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Здравоохранение  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство  | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных и социальных услуг  | тыс.руб |  |  |  |  |  |

Уменьшение инвестиционных вложений в период с 2014 по 2016 годы имеют следующие виды экономической деятельности:

Муниципальное образование

Изменение объема инвестиций связано с изменением источников финансирования инвестиций в основной капитал предприятий.

Таблица 7

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | Темп роста 2016/2014 гг., % |
| млн.руб | % | млн.руб | % | млн.руб | % |
| Всего  | 4297,9 | 100 | 1237,8 | 100 |  |  | -71,2 |
| собственные средства  |  |  |  |  |  |  |  |
| прибыль, остающаяся в распоряжении организации  |  |  |  |  |  |  |  |
| амортизация  |  |  |  |  |  |  |  |
| привлеченные средства  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджетные средства:  | 4297,9 | 100 | 1237,8 | 100 |  |  | -71,2 |
| федерального бюджета  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджетов субъектов РФ  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства внебюджетных фондов |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие  |  |  |  |  |  |  |  |

Основным источником инвестиций в 2014-15 годах являются бюджетные средства - 100%.

В течение 20\_14\_ - 2016 годов структура источников инвестиций не изменилась.

В течение рассматриваемого периода наблюдается снижение бюджетных средств, темп снижения данного показателя составляет 71,2%. На данный момент бюджетные средства являются основным источником инвестиций.

2.5. Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства

Жилищный фонд

В течение 2014- 2016гг. общая площадь жилищного фонда МО Солнечный сельсовет 2016 году составила 34168 кв. м, в т.ч.:

общая площадь муниципального жилищного фонда – 1193. м (3,5% общей площади жилищного фонда);

Таблица 8

Характеристика жилищного фонда МО Солнечный сельсовет в 2014 - 2016 г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели  | Ед. изм.  | 2014г. | 2015г.  | 2016г. | Темп роста, 2016/2014гг%  |
| 1  | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч. | тыс.м2  | 34,106 | 34,106 | 34,168 | 1,8 |
|  | частный  |  | 32,52 | 32,56 | 32,975 |  1,4 |
|  | муниципальный  |  | 1,586 | 1,546 | 1,193 | -24,7 |
| 2  | Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО | %  | 4,65 | 4,53 | 3,49 |  |
| 3  | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда  | тыс.м2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4  | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования | % | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Процент износа жилищного фонда, в т.ч.:  |  |  |  |  |  |
|  | до 35% | тыс.м2  | 11,540 | 11,615 | 12,004 | 4,02% |
|  | от 35 до 50% | тыс.м2  | 17,511 | 17,456 | 17,080 | -2,46% |
|  | от 51 до 65% | тыс.м2  | 5,055 | 5,035 | 5,084 | 0,57% |
|  | свыше 65% | тыс.м2  |  |  |  | 0 |
| 5  | Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:  |  |  |  |  |  |
|  | водопроводом д.Курганная  | %  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | напольными электроплитами  | %  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6  | Оборудованы общедомовыми приборамиучета: |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | потребление холодной воды  | кол-во,% | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | электрической энергии  | кол-во,% | 351 | 351 | 351 | 0 |
| 7  | Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных домов  | кол-во,% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Благоустройство жилищного фонда МО Солнечный сельсовет характеризуется следующим образом:

 3% оборудованным центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением.

Средняя обеспеченность населения МО Солнечный сельсовет жильем в 2014 году составила 15,43 кв. м на 1 жителя, при этом имеет место тенденция ежегодного увеличения данного показателя и составляет за 2015 год 15,55 кв.м. на жителя (34168 кв.м./ 2198 чед). Ввод жилых домов в период в 2014-2016 годы составил 15 домов. (62 кв.м.). Согласно Генеральному плану МО Солнечный сельсовет планируется увеличение средней жилищной обеспеченности до 16,5 кв. м до 2027 года .

Согласно Генеральному плану МО Солнечный сельсовет до 2027 – 5,7 тыс. кв. м. Ввод жилья окажет незначительную возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой незначительное увеличение потребности в водоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении, потому что весь жилой фонд будет оборудован индивидуальными системами водоснабжения (артезианские скважины), теплоснабжения (индивидуальные отопительные котельные), водоотведением (септики).

Таблица 9

Ввод в действие жилых домов в МО в 2014 - 2016 г.г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | Ед. изм.  | 2014г | 2015г | 2016г | Темп роста, 2014/ 2016, % |
| Введено в действие жилых домов,в т.ч.:  | кв. м | 0 | 0 | 62 |  |
| организациями  | кв. м |  |  |  |  |
| на 1 000 населения  | кв. м |  |  |  |  |

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению МО Солнечный сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

электроснабжение

теплоснабжение

 Водоснабжение поселений на хозяйственно-питьевые нужды с. Солнечного, с. Красноозерное осуществляется из собственных артезианских скважин.

Водоснабжение поселения на хозяйственно-питьевые нужды в д.Курганная осуществляется через присоединенную водопроводную сеть из центральной системы холодного водоснабжения ГУП РХ «Хакресводоканал» путем подвоза воды в зимний период и через водопроводную сеть в летний период.

Объекты социально-культурного назначения обеспечиваются водой на хозяйственно-питьевые нужды из собственных артезианских скважин.

 На балансе Солнечный сельсовет находится 6,5 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 80%. Сеть не действует.

Электроснабжение

Передачу и распределение электрической энергии осуществляет Хакасэнерго

Функцию энергосбыта на территории МО Солнечный сельсовет осуществляет.

Хакасэгергосбыт

Установленная мощность - **10000 мВт/ч.**

2.6. Перечень предприятий, включенных в программу

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение МБУ «Теплоснаб»

Теплоснабжение МБУ «Теплоснаб»

Электроснабжение:ОАО «Хакасэнерго»

Газоснабжение: ООО «Хакасгаз»

2.7. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения МО Солнечный сельсовет на 2017-2027 год базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения на 2017 г. составляет 11761,1 руб.;

Установленная стоимость ЖКУ для населения МО в расчете на 1 кв. м общей площади – 118,02 руб. в месяц;

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в РХ – 111,5 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО 95,48 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО Солнечный сельсовет.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ МО Солнечный сельсовет составила 118,02 руб./кв. м в месяц.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

=11762,1\*22%:18=143,76 руб/м2

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2017 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2017 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории МО Солнечный сельсовет среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2017 год составит 143,76 руб./кв. м в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей и составляет 118,02 руб/м2, или 82,1 % от данной величины.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по РХ установлен на 2017 год в размере 111,5 руб/м2.

Основание: постановление Правительства Российской Федерации «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016-2018 годы» от 22.06.2015 № 610.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО Солнечный сельсовет установлен в размере 95,48 руб. в месяц.

Основание: постановление Правительства Республики Хакасия «Об установлении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Республике Хакасия на 2016 год» от 08.08.2016 № 339.

Таблица 10

Расчет предельной величины платежей населения МО Солнечный сельсовет на 2017 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование  | Ед. изм.  | Значение | Обоснование |
| 1  | Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплатужилья и коммунальных услуг  | %  | 22 | Постановление Правительства РХ от 15.03.2007 №72 |
| 2  | Социальная норма площади  | кв. м | 18 |  |
| 3  | Среднедушевые доходы населения в месяц | руб.  | 11762,1 |  |
| 4  | Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на кв. м в месяц  | руб./кв. м | 95,48 | Постановление Правительства от 08.07.2016 № 339 |

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 5,85 % выше федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 23,6% выше регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Таблица 11

Сравнительный анализ сложившегося уровня платежей граждан

МО Солнечный сельсовет на 2017 г. за ЖКУ руб. на 1 кв. м общей площади жилья в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Установленнаявеличина платежей граждан  | Предельнаявеличина платежей граждан  | Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг  | Региональный стандартпредельной стоимости предоставляемых услуг |
| 118,02 | 143,76 | 111,5 | 95,48 |
|  |  |  |  |

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения МО Солнечный сельсовет на 2017 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда на 17,9 % ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

2.8. Определение пороговых значений платежеспособности потребителей

Пороговые значения платежеспособности потребителей жилищно-коммунальных услуг определены на основании предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2017 год и федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2017 год.

При сложившемся на территории МО Солнечный сельсовет среднедушевом доходе населения максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2017 год составит 143,76 руб./кв. м в месяц.

Таблица 12

Расчет предельной величины платежей населения МО Солнечный сельсовет на 2016 - 2017 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование  | Ед. изм.  | Значение | Обоснование  |
| 1  | Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья икоммунальных услуг  | %  | 22  | Постановление от 15.03.2007 №72  |
| 2  | Социальная норма площади  | кв. м | 18  | Постановление от 15.03.2007 №72  |
| 3  | Среднедушевые доходы населения в месяц на 2017 год  | руб.  | 11762,1 | Данные на 2017 г.  |
| 4 | Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 кв. м в месяц на 2017-2018 г.  | руб./кв. м | 11762,1 \*22%/18 м2 = 143,76 |  |

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Хакасия установлен на 2016 год в размере 106,4 руб., на 2017 год - в размере 111,5 руб., на 2018 год – в размере 115,7 руб/м2.

Основание: Правительства Российской Федерации «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016-2018 годы» от 22.06.2015 № 610.

Проведенный анализ данных показателей выявил высокий уровень платежеспособной возможности населения МО Солнечный сельсовет на 2017 - 2018 годы

**3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения поселения Солнечного сельсовет являются:

Новое строительство объектов системы водоснабжения (водопровод в д. Курганная);

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения.

3.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения,

выявление проблем функционирования

Водоснабжение МО Солнечный сельсовет осуществляется за счет водозаборных скважин и сетей водоснабжения.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1988 г.

На балансе ОКК находится 8,5 км водопроводных сетей. Со 100%. износом.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет на период до 2027 года принята численность населения МО Солнечный сельсовет на 2017 год по максимальной оценке в количестве 2,198 тыс. чел. (в соответствии с Генеральным планом МО Солнечный сельсовет).

Анализ Генерального плана, совмещенного с проектом планировки МО Солнечный сельсовет

Анализ возможности подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2017 - 2027 годах, к системам коммунальной инфраструктуры был проведен в соответствии со следующей документацией территориального планирования, программами развития жилищно-коммунального хозяйства, строительства:

* Генеральный план МО Солнечный сельсовет, совмещенный с документами территориального планирования.
* Законодательная и нормативная база жилищно-коммунального хозяйства.

Также учитывались следующие документы организаций, эксплуатирующих инженерные сети:

Производственная программа МБУ Теплоснаб в сфере, теплоснабжения на 2018 - 2027 годы.

Возможность подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2017 - 2027 годах, к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

а) Электроснабжение:

* наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;
* целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей;
* целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

б) водоснабжение и теплоснабжение осуществляется от индивидуальных скважин и теплоисточников.

Организационный анализ

МБУ «Теплоснаб» обслуживает хозяйственно-питьевую систему водоснабжения, предназначенную для бесперебойного, качественного и экологически безопасного водоснабжения населения МО Солнечный сельсовет (д. Курганная). Обеспечение водой жителей д. Курганная осуществляется путем подвоза в зимний период и через водопроводную сеть- в летний период.

Таблица 13

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей  | Ед. изм.  | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1  | Поднято воды, всего  | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 |
| 2  | Расход воды на собственные нужды  | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | %  | 0 | 0 | 0 |
| 3  | Подано воды всеть  | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 |
| 4  | Отпущено (реализовано)воды, всего  | тыс. м3/год | 11,353 | 11,353 | 11,353 |
| 4.1 | в том числе населению  | тыс. м3/год | 11,353 | 11,353 | 11,353 |
| 4.2 | бюджетным организациям,соцкультбыту  | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Собственные нужды  | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 |
| 5  | Утечки и неучтенный расход воды  | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 |
| 5.1 | то же в % к поданной в сеть  | %  | 0 | 0 | 0 |

Основные показатели работы системы водоснабжения

На балансе Солнечный сельсовет находится 8,5 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 100%. Обеспечение водой жителей д. Курганная осуществляется из источника, принадлежащего ГУП «Хакресводоканал» путем подвоза в зимний период и через водопроводную сеть- в летний период.

По химическому составу по всем показателям, кроме фтора, железа, марганца, подземная вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Анализ структуры издержек,

выявление основных статей затрат

Тариф на питьевую воду для МБУ «Теплоснаб» органом регулирования РХ не установлен.

Таблица 14

Перечень объектов нового строительства,

которые могут быть подключены к системам коммунальной

инфраструктуры в период реализации Программы 2017-2027 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта нового строительства(микрорайон, квартал) | Характеристика объекта | Период строительства | Планируемаядата подключенияк СКИ |
| площадьздания,кв. м | этажность | кол-водомов,секций |
|  | Жилой фонд  | 5700 | 1 | 35 | 2017-2027 | 2017-2027 |
|  |  |  |  |  |  |  |

В период реализации Программы 2017-2027 годы планируется развитие инфраструктуры жилищного строительства. Ориентировочно будет введено 35 жилых домов. Подключение ИЖД к центральным водопроводным сетям не планируется. Водоснабжение населения на хозяйственно-питьевые нужды будет осуществляться из собственных артезианских скважин.

**4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

4.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения

и выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ

Характеристика технологического процесса и техническое состояние

основного оборудования. Система теплоснабжения

Основные технические данные

Источники теплоснабжения центральная котельная

Установленная мощность – 1,16 Гкал/ч (\_\_\_ МВт/ч)

Располагаемая тепловая мощность источников -1,16 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 0,3 Гкал/ч

Оборудование -2 котла Братск, 2 котла сварные ручные

ЦТП – 3 насоса

ПНС - \_\_\_\_ ед.

Основным видом топлива на котельных является –уголь.

Схема теплоснабжения открытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 2,8 км. Основные годы заложения сетей 1980 г. Прокладка теплосетей - наземная .

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора МО Солнечный сельсовет осуществляется от котельной: с. Солнечное центральная котельная.

Таблица 15

Тепловая мощность источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Котельная | Наименованиекотлов  | Год ввода в эксплуатацию | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч |
|  | Котельная Братск 1 1998 1,16 0,3 |
|  |  Братск 1 2001 1,16 0,3 |
|  |  Сварной ручной 2003  |
|  |  Сварной ручной 2003  |

Модернизация котельных технологически необходима в связи с высоким износом оборудования и обусловлена требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора. Техническое перевооружение котельных МО Солнечный сельсовет должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Мероприятия по модернизации оборудования:

-замена насоса 45 Квт на другой от 5 до10 Квт

-замена вентиляторов поддува

- замена компрессора 30 Квт на 4-6 КВт

- установка бункера для хранения угля

-ремонт узла подачи воды к школе

-замена регистров центральной котельной

-реконструкция углеподачи

-реконструкция золоотделения

ремонт бытовых комнат и фасада здания

Уменьшение площади и объема котельной

Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Схема магистральных тепловых сетей в МО Солнечный сельсовет двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - надземная на низких опорах.

Изоляция трубопроводов тепловых сетей пенополистрол, минвата, оцинковка сталью, с 2003 года при капитальном ремонте применяются трубы в ППУ изоляции.

От центральной котельной сети теплоснабжения выполнены в двухтрубном исполнении, подача горячей воды осуществляется от центральной котельной.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода - 225 дней.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период t н.в.от. = - -7,5 °С (СНиП 23-0199\*. Строительная климатология).

Общая длина трубопроводов сети отопления МО Солнечный сельсовет в двухтрубном исчислении равна 2,8 км, из них надземных – 2,8 км.

Система теплоснабжения МО Солнечный сельсовет открытая.

Отсутствие замен трубопроводов по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 30 % ежегодно. Это позволит уменьшить потери при транспортировке тепловой энергии не менее чем на 3 - 5%, снизит риск остановок производства, что для условий Севера является жизненно необходимым.

Для обеспечения оперативности в ликвидации аварий, а также обеспечения возможности предупреждения аварий необходимо приобретение диагностической аппаратуры, которая дистанционным методом позволит производить поиск утечек и диагностику состояния трубопроводов

Таблица 16

Технические характеристики сетей отопления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр (условный),мм  | Протяженностьпрямого и обратного трубопровода,всего, м  | Год строитель-ства  | Подземная | Надземная |
| прямая,м | обратная,м | прямая,м | обратная,м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Магистральные сети теплоснабжения от котельной до школы детсад, амбулатория, ДК  |
|  2800 1970 1400 1400  |

Таблица 17

Технические характеристики сетей горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр (условный),мм  | Протяженностьпрямого и обратного трубопровода,ВСЕГО, м  | Год строитель-ства  | Подземная | Надземная |
| прямая,м | обратная,м | прямая,м | обратная,м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | 2800 | 1980 |  |  | 1400 | 1400 |
| Сети ГВС от источника теплоснабжения  |

Структура производства, передачи и потребления

энергии и энергоресурсов

Присоединенная договорная тепловая нагрузка по МО Солнечный сельсовет составляет 0,3 Гкал/ч, что составит на 2017 год 1,6482 тыс. Гкал, в том числе на производственные нужды ВОС и КОС 0,2 тыс. Гкал, полезный отпуск сторонним потребителям составит 1,6011 тыс. Гкал. Количество абонентов составляет 11 объектов.

Таблица 18

Количество абонентов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество абонентов (на границе балансовой принадлежности)  | Жилые домажилищного фонда, шт. | Жилые дома частного сектора, шт. | Предприятия,организации,шт. |
| Тепловая энергия, всего  |  | 3 | 8 |
| в т.ч. с приборами учета |  | 1 | 8 |

Плановое потребление тепловой энергии населением на 2017 год составит 0,0471 тыс. Гкал, 2,9% от общего полезного отпуска, без учета собственного расхода на технологические нужды (КОС, ВОС).

Таблица 19

Структура отпуска, потребления тепловой энергии на 2017 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наименование системы теплоснабжения | Тип системы теплоснабжения | Тип теплоносителя, его параметры | Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал  | Отпуск тепловой энергии из сети (потребителям),тыс. Гкал |
| от собственных источников  | от других производителей и смежных сетей  | от собственных источников  | от других производителей и смежных сетей  |
| базовый период  | утвержденный период  | период регулирования | базовый период  | утвержденный период  | период регулирования | базовый период  | утвержденный период  | период регулирования | базовый период  | утвержденный период  | период регулирования |
| Солнечное |  |  |  | 1648,2 | 1648,2 | 1648,2 |  |  |  | 1648,2 | 1648,2 | 1648,2 |  |  |  |

Таблица 20

Реестр отпуска и реализации тепловой энергии по заключенным договорам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  | 2016 г. по производственной программе | 2017 г. по производственной программе | 2018 г. |
| Отопление | ГВС | Итого | Отопление | ГВС | Итого | Отопление | ГВС | Итого |
| Отпущено всего, Гкал | 1648,2 |  |  | 1648,2 |  |  | 1648,2 |  |  |
| Потери (нет энергет.паспорта)  | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| Полезный отпуск, всего  | 1648,2 |  |  | 1648,2 |  |  | 1648,2 |  |  |
| Бюджет. предприятия  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальный жилой фонд  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. население  | 47,1 |  |  | 47,1 |  |  | 47,1 |  |  |
| Муниципальные предприятия  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предприниматели |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гаражные кооперативы  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обществ. религиоз. организации  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Собственные нужды предприятия, в т.ч.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КОС  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ВОС  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Тепловой баланс системы

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения на 2017 год являются:

установленная мощность – 1,16 Гкал/ч;

присоединенная нагрузка -0,3 Гкал/ч;

производство тепловой энергии -1648,2 тыс. Гкал;

отпуск тепловой энергии – 1648,2тыс. Гкал;

потери тепловой энергии. – \_\_\_\_\_ тыс. Гкал;

полезный отпуск – 1648,2 тыс. Гкал.

Полезный отпуск населению формируется по утвержденным нормативам потребления тепловой энергии.

В соответствии с постановлением 36-п от 20.01.2011г нормативы потребления установлены в размере:

тепловая энергия на отопление 0,069 Гкал/кв. м в месяц или 0,5175 Гкал/кв.м в год или 9,315 Гкал в год на человека (при нормативной жилищной обеспеченности 18 кв. м);

тепловая энергия на горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ Гкал на 1 чел. в месяц, или \_\_\_\_ Гкал на 1 чел. в год.

Суммарный норматив потребления тепловой энергии на отопление и ГВС для населения МО Солнечный сельсовет составляет 0,5175 Гкал в год на человека, что соответствует региональному уровню.

Реализация тепловой энергии населению, по утвержденным в МО Солнечный сельсовет Солнечный сельсовет нормативам потребления, должна составлять 47,1 Гкал в год в период 2017-2027 годов.

Для прочих потребителей объем реализации услуг теплоснабжения будет принят на весь срок реализации проекта в размере 1,6011 тыс. Гкал

При планировании производственной программы расход тепловой энергии на собственные нужды котельных принят равным 0 % от выработанной тепловой энергии.

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды произведен в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

 Расчет тепловых потерь должен выполняться на основании Приказа министерства энергетики РФ от 30 .12.2008 г. № 325

Удельный расход топлива снизится за счет замены изношенного котельного оборудования на новое энергосберегающее.

Таблица 21

Производственные показатели МО Солнечный сельсовет в части услуг теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель  | Ед. изм.  | Годы  |
|  | Факт2014 | Факт2015 | Факт2016 | 2017 | 2018 | 2019 | … | 2026 | 2027 |
| Установленная мощность  | Гкал/ч |  | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,16 |  | 1,16 | 1,16 |
| Присоединен-ная нагрузка  | Гкал/ч |  | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |  | 0,5 | 0,5 |
| Коэффициент использования установл. мощности  | %  |  | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |  | 43 | 43 |
| Выработано тепловой энергии  | тыс. Гкал  |  | 877,49 | 867,85 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 |
| Расход на с/нужды  | тыс. Гкал  |  | 200,51 | 102,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| % от выработки | %  |  | 22,8 | 11,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск  | тыс. Гкал  |  | 676,98 | 765,65 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 |
| Потери  | тыс. Гкал  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| % от выработки | %  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Полезный отпуск  | тыс. Гкал  |  | 676,98 | 765,65 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 | 1648,1 |
| в т.ч. внутрицеховые нужды  | тыс. Гкал  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Топливо, млн. куб. м  | СОГ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Основные показатели работы системы теплоснабжения

Работа системы теплоснабжения МО Солнечный сельсовет по итогам 2016г. характеризуется следующими показателями:

надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, количество аварий на 1 км сетей в год: 2016 г. - 0 единиц;

износ основных фондов 2016 г. - 50%;

численность работающих на 1 тыс. обслуживаемых жителей 2016 г. – 3,64 чел.

**Экономический анализ**

Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах организации за 2016 год, сметы расходов на 2016 г., а также плановый расчет затрат на услуги в сфере теплоснабжения на 2017 год.

Для анализа структуры издержек и основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по статьям калькуляции, на основании постановления Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» включают следующие группы расходов:

1) топливо;

2) покупаемая электрическая и тепловая энергия;

3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;

4) сырье и материалы;

5) ремонт основных средств;

6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;

7) амортизация основных средств и нематериальных активов;

8) прочие расходы.

В 2015 году тариф на теплоснабжение для населения за период с 01.01.2015 по 30.06.2015 составил 1704,03 с 01.07.2015 по 31.12.2015г. составил 1855,69 руб./Гкал (без учета НДС).

В 2016г. с 01.01.2016г по 30.06.2016г. составил 1855,69, с 01.07.2016 по 31.12.2016 1937,34 руб./Гкал (без учета НДС). Тариф на 2016 год утвержден Приказом ГКТЭ РХ № 167-К от 08.12.2015г.

Основными статьями затрат в 2017 году будут являться:

расходы на топливо (11,9% от общего объема затрат);

фонд оплаты труда (40,0%);

услуги производственного характера (32%);

амортизация (0,7%);

электроэнергия (9,9%);

общехозяйственные расходы (5,5%)

Таблица 22

**5. АНАЛИЗ СМЕТЫ ЗАТРАТ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ**

Анализ сметы затрат на услуги теплоснабжения

за 2015 - 2017 г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | 2015г. | 2016 г. | 2017 г. | Рост, % | Доля в структуресебестоимости, % |
| факт | утвержд.тариф | утвержд.тариф | 2016/ 2015 г.г. | 2017/ 2016 г.г. | 20\_\_/ 20\_\_ г.г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. |
| 1  | Топливо | тыс. руб. | 182,2 | 485,13 | 514,41 | 6 | 12 |  | 12,8 | 11,9 | 11,9 |
| 2  | Электроэнергия  | тыс. руб. | 183,8 | 403,47 | 427,82 | 119,5 | 6% |  | 12,8 | 9,9 | 9,9 |
| 3  | Холодная вода  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  | Канализация  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5  | Вспомогательные материалы  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6  | Услуги производственногохарактера  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7  | Фонд оплаты трудаосновных рабочих  | тыс. руб. | 464,6 | 1627,13 | 1725,34 |  |  |  | 32,5 | 40,0 | 40,0 |
| 8  | Отчисления на соц. нужды  | тыс. руб. | 157,0 | 491,39 | 521,05 |  |  |  |  |  |  |
| 9  | Цеховые расходы  | тыс. руб. | 150,9 | 473,71 | 502,30 |  |  |  |  |  |  |
| 10  | Амортизационные отчисления  | тыс. руб. | 3,0 | 3,0 | 3,0 |  |  |  | 2 | 0,7 | 0,7 |
| 11  | Арендные платежи  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Прочие расходы, всего  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Транспортные расходы  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.2 | Налоги  | тыс. руб. | 180,4 | 273,07 | 289,55 |  |  |  |  |  |  |
| 12.3 | Услуги вневедомственной охраны  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.4 | Подготовка кадров | тыс. руб. | 10,6 | 12,4 | 30 |  |  |  |  |  |  |
| 12.5 | Связь  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.6 | Оплата льготного проезда работников  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.7 | Охрана труда и ТБ | тыс. руб. | 2,6 | 2,9 | 50,0 |  |  |  |  |  |  |
| 12.8 | Прочие  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13  | Всего прямых затрат  | тыс. руб. | 1335,1 | 3962,00 | 4063,47 |  |  |  |  |  |  |
| 14  | Общехозяйственныерасходы  | тыс. руб. | 90,2 | 94,9 | 239,26 |  |  |  | 6,3 | 2,3 | 5,5 |
| 15  | Итого полная себестоимость  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Необоснован. расходы пред. периода  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16  | Прибыль  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Рентабельность  | %  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17  | ИТОГО затраты  | тыс. руб. | 1425,3 | 4057,80 | 4302,73 |  |  |  |  |  |  |
|  | Себестоимость 1 Гкал  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18  | Тариф на отпуск 1Гкал  | руб./Гкал | 2441,12 | 2494,93 | 2610,56 | 102,2 | 104,6 |  |  |  |  |

5.1 Проблемы эксплуатации систем в разрезе:

надежность, качество, стоимость (доступность

для потребителей), экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом до 100%.

2. Отсутствие тарифа по доставке воды потребителям.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водооснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

*Надежность*

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

*Качество*

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

перебои в водоснабжении (часы, дни);

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии поселения сформированы мероприятия производственной программы:

Новое строительство сетей водоснабжения для обеспечения жителей д. Курганная бесперебойным водоснабжением.

Таблица 23

Параметры оценки качества

предоставляемых услуг водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормативные параметры качества  | Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества  | Учетный период (величина) снижения оплатыза нарушение параметров  | Условия расчета  |
| При наличии прибора учета  | При отсутствииприборов учета |
| Количество аварийи повреждений на 1 км сети в год  | а) не более8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов  | За каждый час, превышающий допустимый период нарушения за расчетный период  | По показаниям приборов учета  | С 1 человека по установленномунормативу  |
| Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года  |  |  |  |  |
| Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами ГоссанэпиднадзораРоссии и органамиместного самоуправления  | Не допускается | За каждый час периода снабжения водой, не соответствующейустановленному нормативу за расчетный период  | \_  | С 1 человека по установленномунормативу  |

5.2. Программа развития водоснабжения

Основные направления модернизации системы водоснабжения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития МО Солнечный сельсовет показывает, что действующие сети водоснабжения не эксплуатируются, т.к. население и объекты социальной сферы пользуется водой из собственных источников (артезианских скважин). Существующее оборудование морально и физически устарело.

Для бесперебойного снабжения водой всех жителей на территории Солнечный сельсовет необходимо строительство водопроводных сетей в д. Курганная.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет местного бюджета и составят за период реализации Программы в части водоснабжения 9100,0тыс. руб. в том числе на:

с 2017- 2027 – строительство зимнего водопровода в д. Курганная 9100,0 тыс. руб.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием поселения. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

Таблица 24

Перечень мероприятий по капитальному ремонту,

реконструкции (модернизации) системы водоснабжения МО Солнечный сельсовет

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенныйпункт, улица, округ, район  | Техническиемероприятия | Кол-во,п/м  | Всего,тыс.руб.  | Реализация Программы по годам,  1 этап | Реализация Программы по годам, 2 этап | Обоснова-ниемероприя-тий |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | д.Курганная | Строительство зимнего водопровода д.Курганная |  | 9100,0 | 500,0 | 510,0 | 520,0 | 830,0 | 850,0 | 900,0 | 950,0 | 960,0 | 970,0 | 1000,0 | 1110,0 |  |
| **Итого по этапам реализации программы** | 9100,0 | 500,0 | 510,0 | 520,0 | 830,0 | 850,0 | 900,0 | 950,0 | 960,0 | 970,0 | 1000,0 | 1110,0 |  |

Таблица 25

Перечень мероприятий по капитальному ремонту,

реконструкции (модернизации) системы теплоснабжения МО Солнечный сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенныйпункт, улица, округ, район  | Техническиемероприятия | Кол-во,п/м  | Всего,тыс.руб.  | Реализация Программы по годам, 1 этап | Реализация Программы по годам, 2 этап | Обоснова-ниемероприя-тий |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | с.Солнечное | Ремонт котлов №1,2 |  | 800,0 | - | - | - | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  |
| 2 | с.Солнечное | Ремонт тепловой системы и узла |  | 1460,0 | - | - | - | 190,0 | 180,0 | 180,0 | 180,0 | 190,0 | 180,0 | 180,0 | 180,0 |  |
| 3 | с.Солнечное | Приобретение основных средств |  | 1434,3 | 67,5 | 67,8 | 68,0 | 153,0 | 153,0 | 153,0 | 154,0 | 154,0 | 154,0 | 155,0 | 155,0 |  |
| **Итого по этапам реализации программы** | 3694,3 | 67,5 | 67,8 | 68,0 | 443,0 | 433,0 | 433,0 | 434,0 | 444,0 | 434,0 | 435,0 | 435,0 |  |

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет местного бюджета и составят за период реализации Программы в части теплоснабжения 3694,3 тыс. руб. в том числе на:

с 2017- 2027 ремонт котлов №1,2- 800,0 тыс. руб., ремонт тепловой системы и узла- 1460,0 тыс. руб., приобретение основных средств-1434, 3тыс.руб.

**6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ**

**УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ**

6.1. Анализ существующей организации объектов,

используемых для утилизации (захоронения)

твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ

В настоящее время все твердые бытовые отходы (ТБО) и неопасные промышленные отходы МО Солнечный сельсовет вывозятся для захоронения полигон твердых бытовых отходов г. Черногорск.

На территории МО существуют несанкционированные свалки, которые необходимо провести захоронение. Из них часть ТБО из трудноразлагаемого материала необходимо утилизировать на полигоне г. Черногорск.

Потребители

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются: население.

Таблица 26

Структура объемов утилизации (захоронения) ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители услуг  | Ед. изм.  | 2014 г.  | 2015г.,факт  | 2016 г.,факт  |
| План | факт |
| Всего захоронено отходов, в т.ч.: | тыс. куб. м | 3 | 3 | 2,9 | 3 |
| Население  | тыс. куб. м | 2,3 | 2,3 | 2,2 | 2,4 |
| Бюджетные организации  | тыс. куб. м | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Прочие организации  | тыс. куб. м | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,4 |

Оценка существующих норм накопления ТБО

населением, предприятиями и организациями всех форм

собственности с учетом тенденции роста

Расчет объемов утилизации для различных групп потребителей производится на основании:

установленной нормы накопления ТБО в размере 0,3 тыс.куб. м с человека в год - для населения;

В 2014-2015 гг. объем ТБО, фактически принятых от населения, не превысил нормативный объем подлежащих захоронению ТБО, что говорит о соответствии установленных для населения норм накопления ТБО фактическому накоплению отходов.

На общее накопление твердых бытовых отходов влияют следующие факторы:

уровень производства товаров массового спроса и культура торговли;

климатические условия.

В настоящее время морфологический состав отходов, поступающих на временный полигон Солнечного сельсовета, следующий:

Таблица 27

Морфологический состав ТБО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состав отходов  | Ед. изм. | Количество |
| Бумага, картон  | %  | 5 |
| Навоз  | 70 |
| Прочее  | 25 |

Организационный анализ

В настоящее время эксплуатация временного полигона твердых бытовых отходов не осуществляется. Основным видом деятельности Солнечного сельсовета являются:

вывоз ТБО - 5%;

Основные показатели работы в сфере

утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Основным видом деятельности МО Солнечный сельсовет являются:

вывоз ТБО - 5%. ТБО вывозится на полигон г. Черногорска.

Таблица 28

Основные показатели деятельности по вывозу ТБО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | Ед. изм.  | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| факт  | факт  | план  | план  |
| Объем вывоза ТБО, вт.ч.  | тыс. куб. м | 3 | 3 | 3 | 3 |
| от населения  | тыс. куб. м | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,5 |
| от прочих предприятий  | тыс. куб. м | 0,7 | 0,6 | 0,5 | 0,5 |
| Объем потребления электроэнергии  | кВт.ч  |  |  |  |  |
| Нормативная численность промышленно-производственногоперсонала  | чел.  |  |  |  |  |
| Фактическая численность промышленно-производственногоперсонала  | чел.  |  |  |  |  |
| Затраты на вывоз ТБО  | тыс.. руб.  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Затраты на очистку несанкционированных свалок | тыс.. руб. | 99,9 | 146,3 | 200,0 | 100,0 |
| Всего расходов по полной стоимости  | тыс. руб.  |  |  |  |  |
| Тариф на вывоз 1 куб. мТБО, без НДС  | руб. в месяц  |  |  |  |  |

Экономический анализ

На захоронение ТБО лежит потребность приобретения специализированной техники, открытие санкционированной свалки

Основные технологические операции при эксплуатации полигона:

доставка ТБО;

увлажнение ТБО в пожароопасный период;

разработка на месте грунта для изоляции ТБО;

Комплексная статья затрат на утилизацию ТБО включает затраты на:

1. ГСМ;

2. Транспортные услуги.

Амортизацию;

Расходы на уборку несанкционированных свалок за 2014-2015 г г. составили 246,2 тыс. руб.

Основными статьями затрат на протяжении 2014 - 2016 г.г. остаются транспортные расходы.

Проблемы эксплуатации объектов в разрезе:

надежность, качество, стоимость (доступность

для потребителей), экологичность

Основной проблемой несанкционированных свалок МО Солнечный сельсовет является несоответствие следующим санитарным и природоохранным требованиям:

отсутствует санитарно-защитная зона;

отсутствие контроля за объемом и качеством (токсичностью) поступающих отходов;

отсутствие кольцевых каналов для перехвата талых и ливневых вод, наблюдательных скважин (колодцев);

6.2. Программа развития объектов, используемых

для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Программа развития объектов, используемых для утилизации ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

Несанкционированные свалки являются источником загрязнения окружающей среды.

В 2014-2016 гг. полностью завершена ликвидация несанкционированных свалок.

Основные направления модернизации

системы утилизации (захоронения) ТБО

Перечень мероприятий на период 2017-2027 гг.

Основной целью Программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы вывоза твердых бытовых отходов.

Задачи Программы:

повышение надежности, качества и эффективности услуг по вывозу ТБО;

повышение уровня обеспеченности населения услугами по вывозу ТБО;

создание системы управления, мониторинга и контроля за наличием несанкционированных свалок для снижения экологической нагрузки.

Ежегодный перечень мероприятий и работ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет в сфере вывоза ТБО включает в себя мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок и повышению уровня обеспеченности населения услугами по вывозу ТБО.

Таблица 29

Мероприятия по совершенствованию системы утилизации

(захоронения) ТБО МО Солнечный сельсовет на период 2017 - 2027 г.г.

 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенныйпункт, улица, округ, район  | Техническиемероприятия | Кол-во,п/м  | Всего,тыс. руб. | Реализация Программы по годам, 1 этап | Реализация Программы по годам, 2 этап | Обоснова- ниемероприя- тий |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Полигон ТБО МО  | Проведение агитационной кампании среди населения  |  | 15,3 | 1,0 | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,4 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | Организация раздельного сбора отходов, извлечение вторичного сырья  |
| 2 | Полигон ТБО МО  | Вывоз ТБО г. Черногорск |  | 1600,0 | 19,0 | 23,8 | 30,0 | 135,0 | 140,0 | 245,0 | 152,2 | 155,0 | 260,0 | 165,0 | 275,0 | Строительство полигона промышленных отходов |
| **Итого по этапам реализации программы** | **1615,3** | **20,0** | **25,0** | **31,2** | **136,3** | **141,3** | **246,4** | **153,7** | **156,5** | **261,6** | **166,6** | **276,7** |  |

Основные показатели работы системы вывоза

ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части вывоза ТБО предполагает достижение следующих социально-экономических результатов:

-повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций МО Солнечный сельсовет,

- снижение экологической нагрузки.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет местного бюджета и составят за период реализации Программы в части вывоза ТБО 1615,3 тыс. руб., в т.ч.:

в 2017-2027гг. проведение агитационной компании среди населения – 15,3 тыс. руб.;

в 2017-2027гг. вывоз ТБО в г.Черногорск - 1600,0тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются бюджете муниципального образования, утвержденном представительным органом Солнечный сельсовет.

Определение эффекта от реализации мероприятий

В результате реализации мероприятий Программы планируется достичь экономической эффективности за счет следующих основных мероприятий:

- повышение надежности, качества и эффективности услуг по вывозу ТБО;

- проведение агитационной кампании среди населения;

-создание системы управления, мониторинга и контроля за наличием несанкционированных свалок;

При этом все мероприятия Программы по развитию системы вывоза ТБО Солнечный сельсовет направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

Социально-экономический эффект от реализации мероприятий выражается в:

-улучшении экологической обстановки в поселении;

-обеспечении необходимого объема и качества услуг по вывозу ТБО;

-улучшении санитарно-эпидемиологического состояния территорий.

 **7. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

7.1. Анализ существующей организации систем

электроснабжения, выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ

Объекты электроснабжения (источники электроснабжения). Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Электроснабжение МО Солнечный сельсовет осуществляется от ПС Солнечное, ПС Красноозерное, ПС Д. Курганная.

Потребители сельскохозяйственные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта МО Солнечный сельсовет.

Все подстанции 35 кВ подключены цепными проводами к линиям ВЛ 35 кВ, опирающимся на ПС 10-04.

В электрических сетях МО Солнечный сельсовет по состоянию на 01.01.2010 работало 13 распределительных пунктов (РП).

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации > 15 лет - 80%

Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6 ч 10 кВ ПС - \_\_ МВт.

Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:

Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума - 90%.

Техническое состояние источников электроэнергии - удовлетворительное

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения являются:

отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны поселения, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

высокая степень износа основных фондов.

Для обеспечения существующих объектов и домов в поселении бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

-строительство новых электросетей на вновь возводимых участках с. Солнечное

строительство новых электросетей на вновь возводимых участках с. Красноозерное

строительство новых электросетей на вновь возводимых участках д. Курганная

- реконструкция воздушных линий и переход на кабельное электроснабщение

- установка дизельгенераторов резервных на ВЛ -35/10.

Электрические сети. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования, потери электроэнергии

Распределение, передача электроэнергии потребителям МО Солнечный сельсовет осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ЮжныеЭС.

Распределительные сети промзоны работают на напряжении 6 и 10 кВ, распределительные сети жилой застройки - только на напряжении 10 кВ.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ в жилой застройке в основном петлевая с элементами двухлучевой, с двухтрансформаторными проходными ТП.

Опоры 320 шт.

Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) - 25 км.

25 км (100%) воздушных линий введены в эксплуатацию в период с 1983 по 1993 годы.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей поселения являются старение и разложение(гниение) опор.

Для обеспечения существующих объектов и домов в поселении бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

-перевод электрических линий с воздушных линий на кабельные

-замена устаревших ТП на новые.

Потребители

Потребителями электрической энергии в Солнечном сельсовете являются сельхозпредприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта. Электроснабжение осуществляется на напряжении 35, 10, 6, 0,4 кВ. Наибольшая доля электрической энергии потребляется сельхозпредприем и сферы обслуживания - 10% от общего потребления. Население потребляет 85% и бюджетные организации - 5% электрической энергии.

Структура производства, передачи

и потребления электроэнергии

Система электроснабжения МО Солнечный сельсовет структурирована в следующем порядке: электроснабжение муниципальной системы осуществляется на напряжении 35 кВ от магистральных электрических сетей. Опорным центром питания является системная 10 кВ, обслуживаемая ЮЭС. Распределение, передача электроэнергии потребителям осуществляются по питающим и распределительным электрическим сетям на напряжении 35, 10, 6, 0,4 кВ.

Функции энергосбыта на территории поселения осуществляет Хакасэнерго.

Материальный баланс системы (фактический)

В 2016 г. отпуск электроэнергии (мощности) в систему электроснабжения составил 275000 т.кВт.ч. Суммарный полезный отпуск потребителям поселения при этом составил 275000т. кВт.ч. Технологические потери электроэнергии в 2016 г. равны 0, 275.т.. кВт.ч.

Таблица 30

Структура полезного отпуска электрической энергии (мощности) по группам потребителей, 2016 г.

Баланс электроэнергии (мощности)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Группа потребителей  | Объем полезного отпуска электроэнергии, млн. кВт.ч  | Заявленная (расчетная) мощность, тыс. кВт  | Число часов исполь- зования,ч  | Коэффициентзаполнения графика  | Доля потребления на разных диапазонах напряжений, %  |
| всего | ВН | СН-1(35 кВ)  | СН-2(20 - 1 кВ)  | НН | всего | ВН | СН-1(35 кВ)  | СН-2(20 - 1 кВ)  | НН | всего | ВН | СН-1(35 кВ)  | СН-2(20 - 1 кВ)  | НН |
| Базовый период 2016 г.  |
|  | Получено, всего  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. от других ЭСО  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Технологические потери в сетях  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | собственные нужды  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.  | Базовые потребители  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2  | Население  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1  | в т.ч. населенные пункты сельские  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2  | населенные пункты МО  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3  | население с эл. плитами  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4  | население с газовыми плитами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5  | эл. энергия на тех. цели домов  |  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 0,0  | -  | -  | -  | -  |
| 3  | Прочие потребители  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Одноставочные, всего  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Двухставочные, всего  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Зонные, всего  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1  | Бюджетные потребители  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Одноставочные  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj от 6 000 до 7 000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2 | Двухставочные  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.3 | Зонные  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2  | Производственные с/х потребители и организации потребкооперации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3  | Прочие одноставочные  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj св. 7000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj 6 000 - 7000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj 5 000 - 6000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj 4 000 - 5000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj 3 000 - 4000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пром. Потр. до 750 кВа  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj св 7 000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj 6 000 - 7000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj 5 000 - 6000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj 4 000 - 5000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj 3 000 - 4000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Хознужды  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | h maxj 6 000 - 7000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Оптовые потребители - перепродавцы  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прочие двухставочные  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прочие зонные  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  | итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Организационный анализ

Анализ системы взаимодействия по вопросам

оперативно-диспетчерского управления и оперативной

ликвидации внештатных ситуаций

Оперативно-диспетчерская служба МРСК «Сибирь, РЭС осуществляет анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех служб и потребителей электрической энергии МО Солнечный сельсовет.

Основной целью технического регулирования и контроля являются обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и отдельных ее элементов; предотвращение аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ОДС РЭС взаимодействует с главой поселения Солнечный сельсовет, а также структурами МЧС, МВД при решении внештатных ситуаций.

Взаимодействие ОДС РЭС с главой и структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

Анализ взаимодействия ОДС РЭС с подразделениями приведенных выше организаций по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанных мероприятий для решения данных вопросов.

Основные показатели работы системы электроснабжения

Работа системы электроснабжения по итогам 2016 г. характеризуется следующими показателями:

надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, единиц аварий на 1 км сетей в год: 2016 г. – 3 единицы;

износ основных фондов 2016 г. – 80 %;

доля ежегодно заменяемых сетей (% от общей протяженности) 2016 г. – 0,1%;

уровень потерь 2016 г. -7%;

численность работающих на 0,8 тыс. обслуживаемых жителей 2016 г. - 1 чел.

Экономический анализ

Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах за 2016 год, сметы расходов на 2017 год, а также плановый расчет затрат на услуги в сфере электроснабжения на 2017 год.

Для анализа структуры издержек и выявления основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по статьям калькуляции на основании постановления Правительства РФ от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», включающая следующие группы расходов:

1) топливо;

2) покупаемая электрическая и тепловая энергия;

3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;

4) сырье и материалы;

5) ремонт основных средств;

6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;

7) амортизация основных средств и нематериальных активов;

8) прочие расходы.

В 2016 году тариф на электроснабжение для населения, проживающего в сельской местности, составляет 1,34469 руб./кВт.ч. ( с 01.07.2016 г.) Темп роста 2015/2016 г.г. составил 4,0%.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе:

надежность, качество, стоимость (доступность

для потребителей), экологичность

Надежность

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами ПС в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения. Но двухцепное исполнение ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ увеличивает вероятность полного погашения одного из центров питания. Это приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей,т.к.:

а) схема построения сетей 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования ПС;

б) трансформаторы на ПС не смогут покрыть всю нагрузку при погашении ПС.

Схема построения питающих и распределительных сетей 6 - 10 кВ, параметры РП и ТП соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Основными причинами отказов оборудования в 2014 г. явились:

повреждение КЛ-10 кВ природного характера

По итогам 2014 года количество аварий и повреждений составило - 3 единицы аварий на 1 км сетей в год.

Качество

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждено органом по сертификации на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, пп. 5,2 (в части предельно допускаемых значений), 5.6).

 1. Электрическая энергия, код ОК 005 (ОКП) 01 1000, отпускаемая потребителям из распределительных электрических сетей, соответствует требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, пп. 5,2 (в части предельно допускаемых значений), 5.6).

7.2. Программа развития электроснабжения

Основные направления модернизации системы

электроснабжения

Анализ существующей системы электроснабжения показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития муниципальных территорий указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Перечень мероприятий до 2027 года

Для создания надежной энергоустойчивой системы, совмещенной с проектом планировки до 2027 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

-перевод воздушных линий и замена на кабельные линии

-замена ТП-0,4кв на новые

Для проведения модернизации системы электроснабжения Солнечного сельсовета необходимо выполнить технические мероприятия по строительству объектов электросетей.

Основные показатели работы системы

электроснабжения с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы электроснабжения с учетом перечня мероприятий до 2027 года являются:

отпуск электрической энергии в сеть 2027 г. -7 тыс. кВт;

расходы на собственные нужды 2027 г. – 0,7 тыс. кВт;

потери электрической энергии 2027 г. – 0,5 тыс. кВт.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Объекты системы электроснабжения находятся на балансе энергоснабжающей организации. Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, определяются энергоснабжающей организацией.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

повышение качества и надежности электроснабжения существующих объектов и жилых помещений Солнечного сельсовета;

сохранение резерва электрических мощностей..

Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения к 2027 г. позволит вывести работу системы к следующим показателям:

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, единиц на 1 км сетей в год:

2017 г.- 1 единиц;

2027 г. -0 единиц.

Износ основных фондов

2017 г. - 80%;

2027 г. -10%.

Доля ежегодно заменяемых сетей (% от общей протяженности)

Ежегодно до 2027 г. -10 %;

**8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА**

**РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМАУПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

8.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Отчет о ходе реализации программы направляется в представительный орган муниципального образования для ознакомления.

8.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень

целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 31

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Ожидаемые результаты Программы  | Целевые индикаторы  |
| 1  | Теплоэнергетическое хозяйство  |
| 1.1  | Технические показатели  |
| 1.1.1  | Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями  | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год  |
| Износ коммунальных систем  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене  |
| Доля ежегодно заменяемых сетей  |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии  |
| 1.1.2  | Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Уровень использования производственных мощностей  |
| 1.1.3  | Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения  | Удельный расход электроэнергии  |
| Удельный расход топлива  |
| 1.2  | Финансово-экономические показатели  |
| 1.2.1  | Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения  | Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей  |
| Фондообеспеченность системы теплоснабжения  |
| Средняя норма амортизационных отчислений  |
| 1.2.2  | Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению  | Охват услугами  |
| 2  | Водопроводно-канализационное хозяйство  |
| 2.1  | Технические показатели  |
| 2.1.1  | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями  | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год  |
| Износ коммунальных систем  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене  |
| Доля ежегодно заменяемых сетей  |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды  |
| 2.1.2  | Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Уровень использования производственных мощностей  |
| Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)  |
| Обеспеченность потребителей приборами учета  |
| 2.1.3  | Ресурсная эффективность водоснабженияи водоотведения Повышение эффективности работы системводоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Удельный расход электроэнергии  |
| 2.2  | Финансово-экономические показатели  |
| 2.2.1  | Ресурсная эффективность водоснабженияи водоотведения Повышение эффективности работы системводоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей  |
| Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения  |
| Средняя норма амортизационных отчислений  |
| 2.2.2  | Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению  | Охват услугами  |
| 2.2.3. | Обеспеченность сельского населения питьевой водой Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению  | Охват услугами, %  |
| 3  | Электроснабжение  |
| 3.1  | Технические показатели  |
| 3.1.1  | Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями  | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год  |
| Износ коммунальных систем  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене  |
| Доля ежегодно заменяемых сетей  |
| Уровень потерь электрическойэнергии  |
| 3.1.2  | Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабженияновых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Уровень использования производственных мощностей  |
| Обеспеченность потребителей приборами учета  |
| 3.1.3  | Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы системэлектроснабжения Обеспечение услугами электроснабженияновых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Удельные нормативы потребления  |
| 3.2  | Финансово-экономические показатели  |
| 3.2.1  | Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы системэлектроснабжения Обеспечение услугами электроснабженияновых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей  |
| Фондообеспеченность системы электроснабжения  |
| 3.2.2  | Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению  | Охват услугами  |
| 4  | Газовое хозяйство  |
| 4.1  | Технические показатели  |
| 4.1.1  | Надежность обслуживания систем газоснабжения Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями  | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год  |
| Износ коммунальных систем  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене  |
| Доля ежегодно заменяемых сетей  |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии  |
| 4.1.2  | Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Уровень использования производственных мощностей  |
| 4.1.3  | Ресурсная эффективность газоснабженияПовышение эффективности работы системы газоснабжения  | Удельный расход электроэнергии  |
| Удельный расход топлива  |
| 4.2  | Финансово-экономические показатели  |
| 4.2.1  | Ресурсная эффективность газоснабженияПовышение эффективности работы системы газоснабжения  | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей  |
| Фондообеспеченность системы теплоснабжения  |
| Средняя норма амортизационных отчислений  |
| 4.2.2  | Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению  | Охват услугами  |
| 4.2.3  | Уровень газификации домов сетевым газом Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению  | Охват услугами, %  |
|  |  |  |
| 5  | Жилищно-коммунальное хозяйство  |
| 5.1  | Технические показатели  |
| 5.1.1  | Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки МО  | Соответствие санитарно-эпидемиологическимнормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО |
| 5.1.2  | Повышение качества жизни населения МО, снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды  | Количество несанкционированных свалок  |
| Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО |
| 5.1.3  | Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходовновых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах,используемых для утилизации (захоронения) ТБО  |
| 5.1.4  | Повышение эффективности работы объектов, используемых для утилизации(захоронения) твердых бытовых отходов | Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах  |
| 6  | Организационно-правовые условия  |
| 6.1  | Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании  | Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг  |

В соответствии с действующим законодательством администрация вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса МО Солнечный сельсовет и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО Солнечный сельсовет без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1 000 Гкал тепла, 1 000 куб. м воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации - элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в МО Солнечный сельсовет и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

договоров на предоставление коммунальных услуг;

договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

концессионных соглашений.

**9. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙКОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Таблица 32

Сводный перечень мероприятий по развитию систем

коммунальной инфраструктуры МО Солнечный сельсовет на период 2017 - 2027

|  |
| --- |
|  |
|  | **Водоснабжение** | Всего тыс. руб. |
|  |  |  |
| 1 | Строительство зимнего водопровода д. Курганная | 9100,0 |
|  |  |  |
|  **Теплоснабжение** |
| 1 | Ремонт котлов № 1,2 | 800,0 |
| 2 | Ремонт тепловой системы и узла | 1460,0 |
| 3 | Приобретение основных средств | 1434,3 |
|  **ТБО** |
| 1 | Проведение агитационной кампании среди населения  | 15,3 |
| 2 | Вывоз ТБО на полигон г. Черногорск | 1600,0 |
|  | **Итого:** | **14409,6** |

Таблица 33

**10. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**МО Солнечный сельсовет на период до 2027 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Область применения  | Фактичес-кое значение 2016 г.  | Значение целевого показателяна 2017 г. | Значение целевого показателя на 2027 г.  | Рацио- нальное значение | Примечание  |
| 1. Теплоэнергетическое хозяйство  |
| 1.1. Технические (надежностные) показатели  |
| 1.1.1. Надежность обслуживания систем теплоснабжения  |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)  | Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях  | 0 | 0 | 0 | 0 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В среднем по России -около двух повреждений и аварий на 1 км сети. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети  |
| Износ коммунальных систем, %  | Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях  | 100 | 80 | 10 | 10 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей  | 2,8 | 2,24 | 0,28 | 0,28 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению  |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности  | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей  | 0 | 20 | 90 | 10 | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производ-ственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социаль-ных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов  |
| Уровень потерь и неучтенных расходовтепловой энергии, % от общего объема  | Используется для оценки надежности систем теплоснабжения  | 0 | 0 | 0 | 0 | На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет \_\_\_%. В ходе реализации Программы в 2017 г. - 0 %, а к 2027 г.- 0%.  |
| 1.1.2. Сбалансированность систем теплоснабжения  |
| Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности  | Используется для оценки качества оказываемых услуг | 26 | 40 | 60 |  | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения  |
| 1.1.3. Ресурсная эффективность теплоснабжения  |
| Средние нормы расхода материальных ресурсов на производство 1 Гкал: Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/Гкал Удельный расход топлива (уголь). кг/Гкал  | Применяется для оценки эффективности использования топлива и электроэнергии,занимающих наибольший удельный вес в структуре себестоимости услуг при формировании ЭОТ и определении потребности в финансовых средствах, в том числе бюджетных  | 0,045171,0 | 0,045171,0 | 0,045171,0 |  | Значение параметра зави-сит от мощности установ-ленного обору-дования (электронасосов), величи-ны непроизводительных потерь (через изоляцию, утечки). Резервом сниже-ния удельных норм является оптимизация работы теплосети: диспет-черизация и втоматизация, заменаизношенных сетей. Конкретное значение параметра зависит от установленного оборудо-вания, присоединенной нагрузки, КПД котлов, природно -климатических (рельеф, грунты) и градостроительных факторов (протяженности теплотрассы). Снижение удельного расхода топлива может быть достигнуто при реализации мер по ресурсосбережению, оптимизации процессовгорения на котлах путем установки средств автоматики и контроля и др. мероприятий  |
| 1.2. Финансово-экономические показатели  |
| 1.2.1. Ресурсная эффективность  |
| Численность работающих на 1 000обслуживаемых жителей, чел./ 1 000 жителей | Используется для анализа и планирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда  | 3,6 | 3,6 | 3,6 |  | Конкретные значения контролируемого парамет-ра могут отклоняться в указанных пределах в зависимости от фактичес-кого износа основных фондов (объема емонтных работ), доли маломощных котельных, доли покупной тепловой энергии, а также плотности населения  |
| Фондообеспеченностьсистем Удельная обеспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.  | Используется при оценке обеспеченности мощностями, правильности определения стоимости основных фондов ивозможностей начисления амортизации в необходимых объемах  |  |  |  |  | Значения параметра нормативов зависят от обеспеченности мощнос-тями, доли покупной тепловой энергии. Пере-оценка основных фондов, исходя из реальной рыноч-ной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному нормативу-индикатору  |
| Средняя норма амортизационных отчислений, % от балансовой стоимости основных фондов  | Используется для оценки затрат на амортизацию в себестоимости услуг при формировании тарифов, а также для определения инвестиционного потенциала предприятия  | 2 | 2 | 2 |  | Амортизация является одним из источников за-мены изношенных фондов, необоснованное занижение ее величины ведет к сни-жению надежности сис-темы теплоснабжения. Конкретное значение зависит от состояния основных фондов  |
| 1.2.2. Доступность для потребителей  |
| Охват потребителей услугами теплоснабжения, % от общего числа населения  | Используется для оценки качества оказываемых услуг | 3,6 | 3,6 | 3,6 |  | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, по теплоснабжению  |
| 2. Водопроводно-канализационное хозяйство  |
| 2.1. Технические (надежностные) показатели  |
| 2.1.1. Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения  |
| Количество аварий иповреждений на 1 кмсети в год (с учетом повреждения оборудования): водоснабжение водоотведение  | Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях  | 0 | 0 | 0 | 0 | Количество аварий и пов-реждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ, определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В среднем по России около 0,7 аварии на 1км сетей. В результате реализации ПКР значение данного показателя не должно превышать 0,1 аварии  |
| Износ коммунальных систем, %: водоснабжение водоотведение  | Используется для оценки на-дежности работы систем водо-снабжения и водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и опре-деления потребности в инвестициях  | 100 | 100 | 100 | 40 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяжен-ности: водоснабжение водоотведение  | Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения  | 8,5 | 8,5 | 8,5 |  | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению и водоотведению  |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности: водоснабжение водоотведение  | Используется для оценки объемов работ и затрат наремонт сетей  | 0 | 0 | 0 |  | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финан-совых и производственно - технических возможностей организаций водопроводно - канализационного хозяйства, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов  |
| Уровень потерь и неучтенных расходовводы, % к объему отпущенной воды  | Используется для оценки надежностиработы систем водоснабжения  |  |  |  |  | На 2016 г. уровень потерь воды составляет \_\_\_%. В ходе реализации Программы в 2017 г. - 0 %, а к 2027 г.- 0%.  |
| 2.1.2. Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения  |
| Уровень использования производственных мощностей: ВОС КОС  | Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения иводоотведения  |
| Наличие дефицита мощности Уровень очистки воды: железо (мг/куб. домм.) марганец (мг/куб. домм.) Уровень очистки стоков, %  | Используется для оценки качества работы систем водоснабжения и водоотведения  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения иводоотведения  |
| Обеспеченность потребителей приборами учета, %:водоснабжение  | Используется для оценки качества работы систем водоснабжения и водоотведения  | 100 | 100 | 100 |  | Конкретное значение показателя зависит отстепени охвата приборами учета домов и жилищ граждан (приборы учета холодной и горячей воды). Конкретное значение показателя определяется по договорам, заключенным с прочимипотребителями, и зависит от оснащенности приборами учета организаций бюджетнойсферы, промышленных предприятий, коммерческих организаций  |
| 2.1.3. Ресурсная эффективность  |
| Удельный расход электроэнергии кВт.ч/куб. м: водоснабжение водоотведение  | Применяется для оценки эффективности использования электроэнергии, занимающей наибольший удельный вес в структуре себестоимости услуг  |  |  |  |  | Конкретное значение параметра зависит от природно - климатических (рельеф местности, глубина скважин) и градостроительных факторов, рельефа  |
| 2.2. Финансово-экономические показатели  |
| 2.2.1. Ресурсная эффективность  |
| Численность работающих на 1 000обслуживаемых жителей (чел./1 000 жителей): водоснабжение водоотведение  | Используется для анализа и планирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда  | 0,0009 | 2 | 2 |  | Конкретные значения контролируемого парамет-ра могут отклоняться в указанных пределах в зависимости от износа основных фондов (объема ремонтных работ), мощ-ности систем водоснабже-ния и водоотведения, наличия и вида очистных сооружений, а также плотности населения в черте мун-ной застройки  |
| Фондообеспеченностьсистем Удельная беспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.: водоснабжение водоотведение  | Используется при оценке обеспеченности мощностями, правильности определения стоимости основных фондов ивозможностей начисления амортизации в необходимых объемах  |  |  |  |  | Значения параметра наконкретном предприятии зависят от структуры и состояния основных фон-дов, их соответствия реальной рыночной стоимости, соотношения между собственной и покупной водой. Переоценка основных фондов, исходя из реальной рыночной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному целевому индикатору  |
| Средняя норма амортизационных отчислений, % от балансовой стоимости основных фондов  | Используется для оценки затрат на амортизацию в себестоимости услуг при формировании тарифов, а также для определения инвестиционного потенциала предприятия  | 2 | 2 | 2 |  | Амортизация является одним из источников замены изношенных фондов, необоснованное занижение ее величиныведет к снижению надежности систем водоснабжения и водоотведения.Конкретное значение зависит от состояния основных фондов  |
| 2.2.2. Доступность для потребителей  |
| Охват потребителей услугами, % от общего числа населения: водоснабжения водоотведения  | Используется для оценки качества работы систем водоснабжения и водоотведения  | 13,6 | 13,6 | 13,6 |  | 1%  |
| 2.2.3. Обеспеченность сельского населения питьевой водой  |
| Охват потребителей услугами, % от общего числа населения: водоснабжения  | Используется для оценки качества работы систем водоснабжения  | 13,6 | 13,6 | 13,6 |  | 1%  |
| 3. Электроснабжение  |
| 3.1. Технические (надежностные) показатели  |
| 3.1.1. Надежность обслуживания систем электроснабжения  |
| Количество аварий иповреждений на 1 кмсетей в год (с учетом повреждений оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях  |  |  |  |  | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно -диспетчерской службы предприятия. На 2014 г. уровень аварийности на 1 км составляет 0,5%. Входе реализации Программы в 2027г. - \_0,1% - |
| Износ коммунальных сетей, %  | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации  |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности  | Используется для оценки объемов работ и затрат наремонт сетей  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, инансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов  |
| Уровень потерь электрической энергии, %  | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения  |  |  |  |  | На 2016 год уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения МО \_\_\_\_\_%, до 2027 года изменения не предусмотрены  |
| 3.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры  |
| Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности  | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации  |
| Обеспеченность потребителей приборами учета Доля населения, ользующихся приборами учета, %  | Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения  |  |  |  |  | Значение определяетсяот общей численности населения МО  |
| 3.1.3. Ресурсная эффективность электроснабжения  |
| Удельные нормативы потребления, кВт.ч/мес.  | Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения  |  |  |  |  | Определяется по установленным нормативам  |
| 3.2. Финансово-экономические показатели  |
| 3.2.1. Ресурсная эффективность  |
| Численность работающих на 1 000обслуживаемых жителей, чел./ 1000 жителей  | Используется для анализа, планирования и прогнозирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда  |  |  |  |  | Конкретные значения параметра зависят от состава жилищного фонда, плотности населения, регламента и перечняработ  |
| Фондообеспеченностьсистем Удельная беспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.  | Используется при оценке обеспеченности мощностями, правильности определения стоимости основных фондов ивозможностей начисления амортизации в необходимых объемах  |  |  |  |  | Значения параметра наконкретном предприятии зависят от структуры и состояния основных фондов, их соответствия реальной рыночной стоимости, соотношения между собственной и покупной электроэнергией. Переоценка основных фондов, исходя из реальной рыночной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному целевому индикатору  |
| 3.2.2. Доступность для потребителей  |
| Охват потребителей услугами, % от общего числа населения  | Используется для оценки качества работы системы электроснабжения  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации  |
| 4. Газоснабжение отсутствует  |
| 4.1. Технические (надежностные) показатели  |
| 4.1.1. Надежность обслуживания систем газоснабжения  |
| Количество аварий иповреждений на 1 кмсетей в год (с учетом повреждений оборудования)  | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях  |  |  |  |  | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него) определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. На 2014 г. уровень аварийности на 1 км составляет 0,\_\_\_\_%. Входе реализации Программы в 2016 г. -\_\_%, а к 2027 г. - \_\_\_%  |
| Износ коммунальных сетей, %  | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации  |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в% от их общей протяженности  | Используется для оценки объемов работ и затрат наремонт сетей  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов  |
| Уровень потерь, %  | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения  |  |  |  |  | На 2016 год уровень потерь электроэнергиив системе электроснабжения МО \_\_\_\_\_%, до 2025 года изменения не предусмотрены  |
| 4.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры  |
| Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности  | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации  |
| Обеспеченность потребителей приборами учета Доля населения, пользующегося приборами учета, %  | Используется для оценки эффективности работы систем газоснабжения  |  |  |  |  | Значение определяетсяот общей численности населения МО  |
| 4.1.3. Ресурсная эффективность газоснабжения  |
| Удельные нормативы потребления, тыс. куб. м/мес.  | Используется для оценки эффективности работы систем газоснабжения  |  |  |  |  | Определяется по установленным нормативам  |
| 4.2. Финансово-экономические показатели  |
| 4.2.1. Ресурсная эффективность  |
| Численность работающих на 1 000обслуживаемых жителей, чел./ 1000 жителей  | Используется для анализа, планирования и прогнозирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда  |  |  |  |  | Конкретные значения параметра зависят от состава жилищного фонда, плотности населения, регламента и перечня выполняемых работ  |
| Фондообеспеченностьсистем Удельная обеспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.  | Используется при оценке обеспеченности мощностями, правильности определения стоимости основных фондов ивозможностей начисления амортизации в необходимых объемах  |  |  |  |  | Значения параметра наконкретном предприятии зависят от структуры и состояния основных фондов, их соответствия реальной рыночной стоимости, соотношения между собственным и покупным газом. Переоценка основных фондов, исходя из реальной рыночной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному целевому индикатору  |
| 4.2.2. Доступность для потребителей  |
| Охват потребителей услугами, % от общего числа населения  | Используется для оценки качества работы системы газоснабжения  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации  |
| 4.2.3. Уровень газификации домов сетевым газом  |
| Охват потребителей услугами, % от общего числа населения  | Используется для оценки качества работы системы газоснабжения  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации  |
| 5. Жилищно-коммунальное хозяйство  |
| 5.1. Технические (надежностные) показатели  |
| Соответствие санитарно - эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБ, % | Используется для оценки качества оказываемых услуг |  |  |  |  | Конкретное значение определяется по данным организаций, осуществляющих услугипо утилизации ТБО, насоответствие санитарно - эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО  |
| Количество несанкционированныхсвалок  | Используется для оценки качества оказываемых услуг | 0 | 0 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным администрации МО  |
| Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО  | Используется для оценки надежности работы систем коммунального хозяйства  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется по данным организаций, осуществляющих услугив сфере жилищно-коммунального хозяйства  |
| Объем принимаемых твердых бытовых для вывоза ТБО, тыс. м3  | Используется для оценки надежности работы систем коммунального хозяйства  | 3,0 | 3,0 | 3,0 |  | Конкретное значение определяется по данным организаций, осуществляющих услугив сфере жилищно-коммунального хозяйства  |
| Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах  | Используется для оценки надежности работы систем коммунального хозяйства  |  |  |  |  | Конкретное значение определяется по данным организаций, осуществляющих услугив сфере жилищно-коммунального хозяйства  |
| 6. Организационно-правовые характеристики (для всех основных видов деятельности ЖКХ)  |
| Наличие договоров: - на предоставлениекоммунальных услуг, в % к количеству абонентов (с промыш-ленными и прочими коммерческими потребителями услуг; с организациями бюджетной сферы; с населением, проживающим в индивидуальных жилых домах) - на исполнение муниципального заказа, в % к видампредоставляемых коммунальных услуг - использование прогрессивных организационных форм (доля коммунальных организаций, использующих договоры, в % от общего количества организаций коммунального комплекса): - аренды основных фондов с правом внесения улучшений, % - концессионных соглашений и контракта на управление, %  | Используется для оценки развития отношений между органами местного самоуправления, производителями и потребителями услуг  |  |  |  |  | 81%(предприниматели, администрация, жители)При применении данного показателя необходимо оценивать не только наличие договоров, но и степень проработанности взаимосвязей между всеми участниками правоотношений по предоставлению коммунальных услуг. Учитываться должны договоры, отражающие весь комплекс прав, обязанностей и ответственности как исполнителей услуг, так и потребителей. Оценивается наличие как муниципального заказа органа местного самоуправления, так идоговоров на обслуживание Для обеспечения инвестиционной привлекательности и предпринимательской активности требуется совершенствование форм хозяйствования, что может оцениватьсяпо доле коммунальных организаций, использующих договорыаренды, концессионныесоглашения и контракты на управление  |

**11.СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления Солнечного сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют Солнечный сельсовет

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Солнечного сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют администрация и Совет депутатов Солнечного сельсовета в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти

Реализация Программы осуществляется путем разработки муниципальных программ по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Муниципальные программы утверждены в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков выполнения программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников, прочие средства.

Специалист администрации И.Ю. Першина