

Российская Федерация
Республика Хакасия
Муниципальное образование Солнечного сельсовета
Солнечный сельский Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

«29» апреля 2008 г.

с. Солнечное

№91

Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения муниципальной
собственностью муниципального
образования Солнечного сельсовета

На основании статьи 32 части 1 п.17 Устава муниципального образования Солнечного сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов от 25.11.2002 № 49 (в редакции от 26.02.2006 №112, 24.07.2007 №32)

Солнечный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Солнечного сельсовета (согласно приложения)
2. Направить данное решение для подписания и обнародование Главе муниципального образования Солнечного сельсовета.

Глава муниципального образования

Н.Н.Сергеев.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Хакасия, Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов и других нормативных актов Российской Федерации и Республики Хакасия, регулирующих вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, основные принципы и порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Настоящее Положение определяет основные принципы формирования (приобретения), владения, использования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Солнечного сельсовета.

3. В случае возникновения противоречий между федеральным, республиканским законодательством и настоящим Положением применению подлежат нормы действующего законодательства Российской Федерации и Республики Хакасия.

4. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с владением, использованием, управлением и распоряжением муниципальными финансовыми средствами, природными ресурсами и земельными участками, если иное прямо не установлено настоящим Положением.

**Раздел 2. ПРАВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Статья 2. Муниципальная собственность

1. Муниципальная собственность - имущество (имущественные права), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Солнечного сельсовета.

2. Муниципальная собственность является достоянием населения Солнечного сельсовета, экономической базой и гарантией самостоятельности местного самоуправления, служит источником получения доходов и удовлетворения потребностей населения поселения

Статья 3. Состав муниципальной собственности

1. В собственности поселения может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения поселения, в том числе:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенное для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

6) объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;

7) имущество библиотек поселения;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для благоустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

- 12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- 13) имущество, включая земельные участки, предназначенное для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;
- 16) пруды, обводненные карьеры на территории поселения;
- 18) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- 19) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 20) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
- 21) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2. В собственности поселения также находится имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Совета, имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Раздел 3. ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 4. Основания и условия приобретения имущества в муниципальную собственность

1. Основания приобретения имущества в муниципальную собственность определены действующим законодательством, в т.ч.:

- передача имущества (имущественных прав), находящегося в государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования, в собственность муниципального образования Солнечного сельсовета в установленном законом порядке;
- приобретение имущества за счет средств бюджета муниципального образования Солнечного сельсовета ;
- получение продукции, плодов, доходов в результате использования и отчуждения муниципального имущества;
- иные основания, установленные действующим законодательством.

2. Порядок и условия приобретения имущества в муниципальную собственность на территории муниципального образования Солнечного сельсовета определяются нормами действующего законодательства, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Солнечного сельсовета настоящим Положением.

Статья 5. Принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность

Прием имущества в муниципальную собственность муниципального образования Солнечного сельсовета .

1. Глава муниципального образования Солнечного сельсовета самостоятельно принимает решения о приобретении в муниципальную собственность имущества в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Солнечного сельсовета в соответствии с действующим законодательством.

2. Прием и включение приобретенного в муниципальную собственность объекта в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Солнечного сельсовета осуществляется на основании постановления Главы муниципального образования Солнечного сельсовета .

Статья 6. Возникновение права муниципальной собственности

1. Право муниципальной собственности на имущество возникает с момента передачи (приема) имущества с оформлением документации установленной формы (акта приема-передачи).

2. Право муниципальной собственности на объекты недвижимости и иное подлежащее государственной регистрации имущество возникает с момента проведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации в уполномоченных органах.

3. Документы, подтверждающие право муниципальной собственности, подлежат постоянному хранению в администрации муниципального образования Солнечного сельсовета.

Статья 7. Прекращение права муниципальной собственности

Право муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;
- при отчуждении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в установленном законом порядке;
- при обращении взыскания на муниципальное имущество по обязательствам муниципального образования в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Реестр муниципальной собственности

1. В целях обеспечения ведения единого учета и своевременного оперативного отражения состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков и других природных объектов) (ресурсов), включая объекты, входящие в состав муниципальной казны муниципального образования Солнечного сельсовета, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности администрация муниципального образования Солнечного сельсовета в соответствии с действующим законодательством и в пределах возложенных на нее полномочий осуществляет ведение реестра муниципальной собственности.

Раздел 4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МЕЖДУ СОВЕТОМ ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 9. Полномочия Совета депутатов муниципального образования Солнечного сельсовета по формированию, использованию и распоряжению муниципальным имуществом

По вопросам формирования, использования, распоряжения муниципальным имуществом Совет депутатов осуществляет следующие полномочия:

- устанавливает общий порядок управления муниципальным имуществом, порядок приобретения имущества в собственность муниципального образования и отчуждения объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также утверждает Программу приватизации на соответствующий год;
- утверждает Методику расчета арендной платы за использование муниципального имущества при передаче его в аренду, а также калькуляцию предоставления муниципального имущества во временное пользование за 1 час работы;
- принимает решения об отчуждении муниципального имущества, отчуждение которого не предусмотрено Программой приватизации муниципального имущества на соответствующий год;
- осуществляет контроль за исполнением действующего законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Солнечного сельсовета Администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета.

Статья 10. Полномочия Администрации муниципального образования Солнечного сельсовета по формированию, использованию и распоряжению муниципальным имуществом

Администрация муниципального образования Солнечного сельсовета по вопросам формирования, использования, распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и вносит на утверждение Совета депутатов проекты муниципальных правовых актов;
- управляет муниципальной собственностью;
- решает вопросы по созданию, приобретению, использованию и отчуждению объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;
- организует мероприятия по приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- принимает решения о передаче (изъятии) муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, на хранение, в оперативное управление, хозяйственное ведение и на других правах, а также решает вопросы, связанные с отчуждением муниципального имущества (за исключением установленных случаев принятия такого решения Советом депутатов), в порядке и на условиях, установленных нормативно-правовыми актами Совета депутатов и действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия;
- контролирует эффективность использования и обеспечивает сохранность муниципального имущества;
- в установленном действующим законодательством порядке принимает решения о списании материальных запасов;

- представляет муниципальное образование Солнечного сельсовета во всех учреждениях, организациях, органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением и распоряжением имуществом муниципального образования Солнечного сельсовета
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 5. ОРГАНЫ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 11. Органы, уполномоченные на управление и распоряжение муниципальным имуществом

1. Глава муниципального образования Солнечного сельсовета и Администрация муниципального образования Солнечного сельсовета осуществляют управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Солнечного сельсовета в пределах полномочий, установленных муниципальными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Солнечного сельсовета

Раздел 6. СДЕЛКИ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 12. Виды сделок с муниципальным имуществом

1. Муниципальное образование Солнечного сельсовета в лице органа местного самоуправления, а также иных уполномоченных органов, вправе совершать сделки в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, с юридическими лицами, с гражданами, с Российской Федерацией и ее субъектами и другими субъектами гражданских правоотношений.

2. Сделки с объектами муниципальной собственности совершаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативными правовыми актами, определяющими порядок их совершения, компетенцию уполномоченных органов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

3. В отношении объектов, относящихся к муниципальной собственности, могут совершаться сделки:

- купли-продажи;
- мены;
- аренды;
- безвозмездной передачи (дарения);
- залога;
- безвозмездного пользования (ссуды);
- займа;
- передачи в доверительное управление;
- внесения в качестве вкладов в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с федеральным законодательством;
- иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Хакасия.

На безвозмездной основе могут совершаться следующие сделки с объектами муниципальной собственности:

- передача муниципального имущества в государственную собственность в порядке разграничения форм собственности;
- предоставление муниципального имущества для ликвидации последствий стихийных бедствий;
- иные сделки, совершаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

Статья 13. Общие положения об отчуждении объектов муниципальной собственности

1. Объекты муниципальной собственности могут возмездно или безвозмездно передаваться (отчуждаться) в собственность физических и юридических лиц в порядке и на условиях, установленных договором и действующим законодательством, настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Отчуждение объектов муниципальной собственности, за исключением закрепленных на правах хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, производится администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета на основании постановления Главы муниципального образования Солнечного сельсовета и в соответствии со статьей 9, 10 настоящего Положения по решению Совета депутатов.

Статья 14. Продажа муниципального имущества

1. Продажа объектов муниципальной собственности физическим и юридическим лицам осуществляется с торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия. Условия и порядок проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности устанавливаются законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Особенности продажи муниципальных предприятий-должников регулируются законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Статья 15. Мена муниципального имущества

1. Мена объектов муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Решение о мене муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета с согласия Совета депутатов

3. При совершении сделки мены муниципального имущества обязательна оценка имущества независимым оценщиком. Решение о мене муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, принимается в порядке, установленном для отчуждения муниципального имущества (пункт 2 статьи 13 настоящего Положения), по согласованию с соответствующим структурным подразделением Администрации муниципального образования Солнечного сельсовета.

Статья 16. Аренда муниципального имущества

1. Объекты муниципальной собственности могут сдаваться в аренду на основании договора аренды.

2. Объекты муниципальной собственности могут передаваться во временное пользование

2.1. Движимое имущество может передаваться во временное пользование в соответствии с утвержденной калькуляцией.

Статья 17. Общие положения о залоге муниципального имущества

1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения обязательств муниципального образования Солнечного сельсовета, обязательств муниципальных предприятий и иных обязательств, в исполнении которых заинтересовано муниципальное образование.

2. Предметами залога не могут быть объекты муниципальной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия, а также имущество, изъятое из оборота.

Статья 18. Решение о залоге муниципального имущества

1. Имущество муниципального образования может быть заложено с согласия Совета депутатов муниципального образования Солнечного сельсовета.

Статья 19. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование.

1. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета

2. Основанием для передачи объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование являются:

- в случае предоставления имущества на срок менее одного года - постановление Главы муниципального образования Солнечного сельсовета ;

- в случае предоставления имущества на срок более одного года - решение Совета депутатов муниципального образования Солнечного сельсовета.

3. Порядок и условия заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

Статья 20. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление

1. Находящиеся в муниципальной собственности пакеты акций и иные объекты, кроме имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах муниципального образования Солнечного сельсовета.

2. Решение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимается Администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета.

3. Договоры о передаче муниципального имущества в доверительное управление заключаются администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета.

4. В договоре о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление предусматриваются: объем полномочий доверительного управляющего, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора и иные условия в соответствии с гражданским законодательством.

5. Порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности в доверительное управление определяются гражданским законодательством.

Раздел 7. ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ, СВЯЗАННЫЕ С СОЗДАНИЕМ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, РЕОРГАНИЗАЦИЕЙ И ЛИКВИДАЦИЕЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Статья 21. Учреждение муниципального унитарного предприятия

1. Решение об учреждении (создании) муниципального унитарного предприятия принимается Администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета.

2. В качестве учредителя муниципального унитарного предприятия выступает Администрация муниципального образования Солнечного сельсовета.

Устав муниципального унитарного предприятия утверждается Главой муниципального образования Солнечного сельсовета.

3. Полномочия Администрации муниципального образования Солнечного сельсовета при осуществлении прав собственника имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием (казенным предприятием), определяются в соответствии с действующим законодательством, принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, Уставами предприятий.

Статья 22. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием

1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (казенные предприятия).

2. Закрепление объектов муниципальной собственности за муниципальными предприятиями осуществляется администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета путем заключения соответствующего договора.

В договоре указываются: наименование, вид, количество, стоимость и целевое назначение закрепляемого имущества, а также права по распоряжению данным имуществом, обязанности и ответственность предприятия перед собственником имущества. К договору прилагается акт приема-передачи имущества, подписанный передающей и принимающей сторонами.

3. Основанием для заключения договоров о закреплении муниципального имущества за муниципальными предприятиями на соответствующих правах является постановление Главы муниципального образования Солнечного сельсовета

Статья 23. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием

1. Уставом муниципального унитарного предприятия предусматриваются права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

2. Муниципальное образование Солнечного сельсовета имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Правом утверждения нормативов отчислений от прибыли, полученной при использовании имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, обладают Совет депутатов, Глава муниципального образования Солнечного сельсовета.

3. Учредитель не отвечает по обязательствам и долгам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, когда банкротство муниципального унитарного предприятия вызвано действиями органа муниципальной власти. В последнем случае учредитель несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам предприятия при недостаточности средств последнего для удовлетворения требований кредиторов в соответствии с действующим законодательством.

Статья 24. Реорганизация и ликвидация муниципального унитарного предприятия

1. Муниципальное унитарное предприятие может быть ликвидировано, реорганизовано на основании постановления Главы муниципального образования Солнечного сельсовета, а также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

2. Реорганизация муниципального унитарного предприятия осуществляется путем его преобразования, слияния, разделения, выделения или присоединения.

Статья 25. Создание муниципального учреждения

1. Решение о создании муниципального учреждения (далее - учреждения) принимается Главой муниципального образования Солнечного сельсовета.

2. Учреждение создается в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и действует в соответствии с Уставом или Положением.

Статья 26. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности за муниципальным учреждением

1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2. Закрепление объектов муниципальной собственности за муниципальными учреждениями осуществляется администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета путем заключения соответствующего договора.

В договоре о закреплении имущества указываются наименование, вид, количество, стоимость и целевое назначение закрепляемого имущества, а также права по распоряжению данным имуществом, обязанности и ответственность учреждения перед собственником имущества. К договору прилагается акт приема-передачи имущества, подписанный передающей и принимающей сторонами.

3. Основанием для заключения договора о закреплении муниципального имущества за муниципальным учреждением на праве оперативного управления является постановление Главы муниципального образования Солнечного сельсовета.

Статья 27. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за учреждением

1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

2. Учреждение не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

3. Администрация муниципального образования Солнечного сельсовета вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления.

Статья 28. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения

Учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в случае достижения установленных целей его создания и деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 29. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные (вкладочные) капиталы хозяйственных товариществ и обществ

1. Внесение муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, в качестве вклада в уставные (вкладочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ осуществляется по решению Главы муниципального образования Солнечного сельсовета.

Данное решение принимается администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета на основании результатов проведенного в установленном порядке конкурса проектов.

2. Проекты создания хозяйственных обществ должны иметь бизнес-планы с технико-экономическими обоснованиями и расчетами, заключениями компетентных органов по получению экономического эффекта.

Раздел 8. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ДОЛЯМИ И ПАКЕТАМИ АКЦИЙ

Статья 30. Управление муниципальными долями и пакетами акций

Управление принадлежащими муниципальному образованию Солнечного сельсовета долями и пакетами акций осуществляет администрация муниципального образования Солнечного сельсовета в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 9. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

Статья 31. Общие положения о приватизации муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации и Положением "О приватизации муниципального имущества".

2. Совет депутатов муниципального образования Солнечного сельсовета утверждает перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать (его характеристики и сроки приватизации), Программу приватизации, а также определяет перечень объектов, не подлежащих приватизации.

3. Независимо от способа приватизации муниципального имущества между продавцом и покупателем имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством.

4. Продавцом приватизируемых объектов муниципальной собственности выступает администрация муниципального образования Солнечного сельсовета.

5. Нормы настоящего раздела не распространяются на установленные федеральным законодательством случаи отчуждения в порядке однократной бесплатной приватизации муниципального имущества - жилых помещений, кроме служебных.

Раздел 10. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 32. Учет объектов муниципальной собственности

1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в установленном порядке.

Порядок ведения и формы учета устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативными документами, принимаемыми Советом депутатов муниципального образования Солнечного сельсовета в соответствии с его компетенцией.

2. Ведение учета муниципального имущества возлагается на администрацию муниципального образования Солнечного сельсовета.

3. Учет объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну (за исключением финансовых средств), а также муниципальных предприятий и учреждений, долей и пакетов акций в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ и иного имущества осуществляется администрацией муниципального образования Солнечного сельсовета посредством ведения реестра муниципальной собственности.

Статья 33. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности

1. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности осуществляют: Совет депутатов, Администрация муниципального образования Солнечного сельсовета.

2. Совет депутатов муниципального образования Солнечного сельсовета:

- заслушивает администрацию муниципального образования Солнечного сельсовета о выполнении законодательства по управлению муниципальной собственностью;

- получает отчеты администрации муниципального образования Солнечного сельсовета об управлении муниципальной собственностью;

- осуществляет в иных предусмотренных законодательством случаях и формах контроль за использованием муниципальной собственности.

3. Администрация муниципального образования Солнечного сельсовета:

- в предусмотренных действующим законодательством формах осуществляет контроль за использованием муниципальной собственности и принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении муниципальной собственностью.