

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКАЗЫ**

**УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН AFБАН ПИЛТIPI АЙМАFЫ**

**Администрация Солнечного сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 февраля 2018 г. с. Солнечное № 25-п**

**Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2018-2019 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»**

В целях развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, на основании постановления Администрации Солнечного сельсовета от 30.10.2015 г. №109-п «О признании четырех квартирного дома аварийным, непригодным для проживания», Администрация Солнечного сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2018-2019** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (приложение №1).
2. Утвердить список граждан переселяемых из аварийного жилого фонда (приложение №2).
3. Предусмотреть в бюджете муниципального образования Солнечный сельсовет на 2018-2019 годы 325590,0 рублей и софинансирование муниципальной адресной программы ««Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2018-2019** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства».
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава Солнечного сельсовета Н.Н. Сергеев**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Солнечного сельсовета

от 22.02.2018 г. №25-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2018-2019 ГОДАХ С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**Муниципальной адресной программы**

**«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2018-2019 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | – муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2018-**  **2019** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее - Программа) |
| Государственный  Заказчик | - Администрация Солнечного сельсовета |
| Цели | * создание безопасных и благоприятных условий проживания   граждан   * переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 31.01.2017 г. |
| Задачи | * переселение граждан, проживающих в аварийном четырех   квартирном доме, в благоустроенные жилые помещения и возможно сжатые сроки;   * развитие малоэтажного жилищного строительства; * снос аварийного четырех квартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и включенным в перечень аварийного жилого фонда (приложение к Программе) |
| Механизм  реализации | * переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и включенных в перечень аварийных многоквартирных домов, осуществляется путем предоставления гражданам жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством в малоэтажных домах: * в жилых домах с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); * в многоквартирных домах с количеством этажей не более трех, и состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования. |
| Сроки реализации | 2018-2019годы. |
| Объемы и источники  финансирования | * расчет средств, необходимых для реализации Программы, производится исходя из утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2015 г. №5/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2015»предназначенной для определения в 2015 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ « О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» стоимости 1 кв.м. жилья(далее - стоимость 1 кв.м. (нормативная), составляющей для Республики Хакасия **31458** рублей за 1 кв.м * Объем финансирования Программы на 2018-2020 год составляет **6 511806** рублей из них средства: * Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства республиканского бюджета Республики Хакасия рублей **6 186216 руб.** * местного бюджета**- 325590** рублей в т.ч * 2018 год- **207622,0** руб. * 2019 год- **117968,0** руб. |
| Ожидаемые конечные Результаты реализации  программы | переселение граждан из 4-х квартирного дома, расположенного на территории с. Красноозерное, ул. Набережная д.2 общей площадью 175 кв.м. и предоставление гражданам жилых помещений. |

1. **Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.**
   1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2018-2019 годы направлена на обеспечение граждан, нуждающихся в жилых помещениях и ликвидацию аварийного и непригодного для проживания 4-х квартирного дома. Аварийный и непригодный для проживания жилищный фонд по состоянию на 28.10.2015 года составил по муниципальному образованию Солнечный сельсовет **175** кв.м.
   2. Администрация Солнечного сельсовета, из-за ограниченных возможностей местного бюджета, не может самостоятельно решить проблему обеспечения жильем граждан, проживающих в жилье, не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям, в том числе предоставляющим угрозу для жизни. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных для проживания домах, также не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

**2.Цели.**

Основными целями Программы являются:

2.1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

2.2. Переселение граждан из многоквартирных жилы домов, признанных аварийными до 31.12.2019 г.

**3. Задачи**

Для достижения указанных целей в рамках Программы должны быть решены следующие задачи:

3.1. Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения и возможно сжатые сроки;

3.2.Развитие малоэтажного жилищного строительства;

3.3. Снос аварийных многоквартирных домов

1. **Механизм реализации**
   1. Основное мероприятие Программы - переселение граждан из аварийных многоквартирных домов муниципального фонда и снос аварийного жилья;
   2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям.
   3. Переселение граждан осуществляется в пределах выделенного объема финансирования.
   4. Аварийный и непригодный для проживания жилищный фонд по муниципальному образованию Солнечный сельсовет по состоянию на 28.10. 2015 г. составил: один четырехквартирный одноэтажный дом общей площадью 175 кв.м. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра **31458** рублей.
   5. Администрация Солнечного сельсовета из-за ограниченных возможностей местного бюджета не может самостоятельно решить проблему обеспечения жильем граждан, проживающих в жилье, не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям, в том числе предоставляющем угрозу для жизни. Граждане, проживающие в аварийном и непригодном для проживания доме, также не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование | Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах (человек) | | | | |
| Всего | В том числе в жилых помещениях по видам жилищного фонда | | | |
| государственный | | муниципальный | частный |
|  |  |  | Российской Федерации | Республики Хакасия |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Солнечный сельсовет | 10 |  |  | 10 |  |
|  | Итого | 10 |  |  | 10 |  |

**5. Срок реализации программы**

5.1.Срок реализации программы 2018-2019 годы.

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на обеспечение расселения граждан из жилищного фонда площадью **175** метров, признанного в установленном порядке непригодным для проживания за счет:

-Средств республиканского бюджета Республики Хакасия;

-Средств местного бюджета;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Администрация(получатель бюджетных средств) | Объем средств, всего (рублей) | В том числе | | |
| Республиканский бюджет Республики Хакасии ( руб.) | Иные не запрещенные законодательством источники финансирования | |
| Местный бюджет (руб.) | Средства Фонда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Солнечный сельсовет |  |  |  |  |
|  | Итого: | 6511806,0 | 6 186 216 | 325590,0 |  |

**7. Ожидаемые конечные результаты реализации**

Реализация мероприятий Программы, при соблюдении графика финансирования мероприятий, позволит обеспечить:

7.1 Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда муниципального образования Солнечный сельсовет, признанного в установленном порядке непригодном для проживания по состоянию на 28.10. 2015 г.- 10 человек.

* 1. Расселение граждан из 4-х квартирного дома площадью **175** кв.м. признанного, в установленном порядке, непригодным для проживания;
  2. Выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для проживания;
  3. Улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности.

Специалист Першина И.Ю.

Приложение 1

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2018-2019** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Адрес дома | Документ  подтверждающий  признание  многоквартирного дома  аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса  многоквартирного дома | Число жителей всего | Число жителей ,планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома | Количество  Расселяемых  Жилых  помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | Дополнительные источники финансирования |
| всего | В том числе | | всего | В том числе | |
| Частная собственность | Муниципальная собственность |
| Частная собственность | Муниципальная собственность |
| всего | В том числе за счет средств: | | |
| фон-да | Бюджета республики Хакасия | местного  бюджета |
| номер | дата |
| Чел. | чел | Кв.м | ед | Ед. | ед. | Ед. | Кв.м | Кв.м | Руб. | Руб. | Руб. | руб. | Руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | Красноозерное, ул. Набережная 2, 4- кв. жилой дом |  |  | 20182019 | 2019 | 10 | 10 | 175 | 4 |  | 4 |  |  | 175 | 5 505 150,0 |  | 5 229 893,0 | 275 257,0 |  |
|  | Кв.1 |  |  | 2018 | 2019 | 2 | 2 | 46,0 | 1 |  | 1 | 46,0 |  | 46,0 | 1 321 236,0 |  | 1 374 714,0 | 72 353,0 |  |
|  | Кв.2 |  |  | 2018 | 2019 | 1 | 1 | 46,0 | 1 |  | 1 | 46,0 |  | 46,0 | 1 038 114,0 |  | 1 374 714,0 | 72 353,0 |  |
|  | Кв.3 |  |  | 2018  2019 | 2019 | 5 | 5 | 46,0 | 1 |  | 1 | 46,0 |  | 46,0 | 2 831 220,0 |  | 1 374 714,0 | 72 353,0 |  |
|  | Кв.4 |  |  | 20182019 | 2019 | 2 | 2 | 37,0 | 1 |  | 1 | 37,0 |  | 37,0 | 1 321 236,0 |  | 1 105 749,0 | 58 197,0 |  |
|  | Всего по администрации Солнечного сельсовета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 175 |  | 175 | 6 511 806,0 |  | 6 186 216,0 | 325 590,0 |  |

Приложение 2

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2018-2019** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Адрес многоквартирного дома | Расселяемая площадь | | Строительство  Многоквартирного  дома | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщикам | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | | стоимость | Дополнительные | Нормативная стоимость 1 кв.м | 3\4 нормативная стоимость 1 кв.м |
| всего | В том числе частная собственность | площадь | стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м. | площадь | стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м. | площадь | стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м. | площадь | стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м |
|  |  | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | Кв.м | руб. | руб. | Кв.м | руб. | руб. | Кв.м | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  | с. Красно-озерное ул. Набережная дом №2 | 175 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кв.1 | 46 |  | 42 | 1 321 236,0 | 31458 |  |  |  | 42 | 1 321 236,0 | 31458 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кв.2 | 46 |  | 33 | 1 038 114,0 | 31458 |  |  |  | 33 | 1 038 114,0 | 31458 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кв.3 | 46 |  | 90 | 2 831 220,0 | 31458 |  |  |  | 90 | 2 831 220,0 | 31458 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кв.4 | 37 |  | 42 | 1 321 236,0 | 31458 |  |  |  | 42 | 1 321 236,0 | 31458 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по администрации Солнечного сельсовета | 175 |  | 207 | 6 511 806,0 |  |  |  |  | 207 | 6 511 806,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №3

К муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2018-2019** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы ««Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в **2018-2019** годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование администрации | Расселяемая площадь кв.м. | | | | | | | | Кол – во расселяемых помещений | | | | | | | | Кол-во переселяемых жителей , человек | | | | | | | |
| 3кв 2018 | 4кв 2018 | Всего за год | 1 Кв  2019 | 2 Кв  2019 | 3 Кв  2019 | 4 Кв  2019 | Всего за год | 3кв 2018 | 4кв 2018 | Всего за год | 1 Кв  2019 | 2 Кв  2019 | 3 Кв  2019 | 4 Кв  2019 | Всего за год | 3кв 2018 | 4кв 2018 | Всего за год | 1 Кв  2019 | 2 Кв  2019 | 3 Кв  2019 | 4 Кв  2019 | Всего за год |
| Администрация Солнечного сельсовета | 46 | 46 | **92** |  |  | 46 | 37 | **83** | 1 | 1 | **2** |  |  | 1 | 1 | **2** | 2 | 1 | **3** |  |  | 5 | 2 | **7** |

Приложение №2

к постановлению Администрации

Солнечного сельсовета

от 22.02.2018 г. № 25-п

**СПИСОК ГРАЖДАН**

**переселяемых из аварийного четырех квартирного дома, находящегося по адресу: Республика Хакасия, Усть -Абаканский район, с. Красноозерное**

**ул. Набережная 2.**

**ул. Набережная дом 2 кв.1**

Чудаева Марина Викторовна 02.10.1975г.р.

Чудаев Максим Викторович 03.06.1999 г.р.

**ул. Набережная дом 2 кв.2**

Машенская Галина Александровна 19.08.1929 г.р.

**ул. Набережная дом 2 кв.3**

Воробьева Наталья Петровна 12.07.1972

Воробьев Евгений Владимирович 15.09.1977 г.р.

Стерхов Денис Дмитриевич 16.02.1994 г.р.

Стерхова Ольга Дмитриевна 18.12.1989 г.р.

Лебедева Яна Денисовна 22.03.2014 г.р.

**ул. Набережная дом 2 кв.4**

Вундер Татьяна Владимировна 03.05.1976 г.р.

Вундер Светлана Олеговна 27.11.1996 г.р.

Глава Солнечного сельсовета Н.Н. Сергеев