

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В следующем году все объекты капитального строительства Хакасии оценят заново

Абакан, 15 августа 2019 года, – В следующем году в нашей республике будет проводиться государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства (как квартир в многоквартирных домах, так и частных домов).

В течение всего года эта работа будет проводиться оценщиками ГБУ РХ «Центр государственной кадастровой оценки». И уже с 2021 года налог на объекты капитального строительства в Хакасии будет рассчитываться исходя из новых установленных цифр.

В настоящее время госоценщики занимаются кадастровой оценкой земель особо охраняемых территорий и объектов и земель лесного фонда.

Напомним: кадастровая оценка для целей налогообложения проводится и утверждается на уровне Правительства РХ каждые 5 лет. Впервые кадастровую оценку объектов капитального строительства жителей республики, установили в 2011 году. Новая кадастровая оценка земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов и объектов капитального строительства, будет установлена с 1.01.2021.

Ольга Найдешкина, заместитель руководителя Управления Росреестра по Хакасии:

- Так как кадастровая оценка в 2020 году будет проводиться Центром государственной кадастровой оценки, находящимся на территории нашей республики, она будет максимально объективной и приближена к рыночной, что, предположительно, сократит число обращений граждан в суд и Комиссию по рассмотрению споров о кадастровой оценке.

В настоящее время мы рекомендуем всем, кто считает установленную их недвижимости кадастровую стоимость некорректной, внимательно просчитать, намного ли она превышает рыночную. Если разница – менее 30%, нет смысла ее оспаривать (затраты на услуги оценщика не скоро окупятся).

Безусловно, оспаривать кадастровую стоимость и добиваться уменьшения налогового бремени нужно тем, у кого она превышает рыночную в разы. Причем сделать это можно физическим лицам как в суде, так и в Комиссии при Росреестре. Юрлицам обращение в комиссию обязательно.

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour