

ПРЕСС-РЕЛИЗ

С сегодняшнего дня жители Хакасии могут продавать доли своих квартир без нотариального удостоверения

Абакан, 31 июля 2019 года, – С 31 июля текущего года вступают в силу изменения в законодательстве, которые существенно сэкономят жителям Хакасии, как и всем россиянам, временные и финансовые затраты при продаже общедолевой собственности и заключении договоров ипотеки.

Поправки в Федеральный закон № 76-ФЗ упрощают порядок обязательного нотариального удостоверения сделок по отчуждению долей в праве общей собственности. Теперь при одновременном заключении сделок по отчуждению или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, а также договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе заключаемых с кредитными организациями, больше не требуется их нотариального заверения. Достаточно заключить договор между продавцами и покупателем/покупателями в простой письменной форме.

В Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано 237 383 прав долевой собственности в Хакасии.

Напомним: Нотариальное заверение сделок по отчуждению долей недвижимости стало обязательным в 2016 году, когда были внесены изменения в ст. 24 и 30 Федерального закона №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Данные поправки также были учтены в новом законе «О государственной регистрации недвижимости» (№ 218-ФЗ).

1 мая 2019 года Президент РФ подписал Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика», который вносит изменения в ст. 42 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ
655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour