

## **Росреестр предлагает жителям Хакасии поставить надежную защиту от квартирных мошенников**

**Абакан, 6 августа 2019 года,** – Новую схему изобрели недавно квартирные мошенники: подделывая электронную подпись, они продают чужую недвижимость по интернету. Несколько таких случаев имели место в столице России. Росреестр не исключает распространения этого вида мошенничества и в других регионах.

Чтобы защитить граждан от «электронных» мошенников, уже внесены поправки в Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Гражданин предлагается написать заявление в Росреестр о возможности/невозможности регистрации перехода прав на недвижимость в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью. Запись в Единый государственный реестр недвижимости об этом будет внесена регистратором в течение пяти рабочих дней с момента поступления в регистрирующий орган данного заявления. Отметка в ЕГРН о невозможности регистрации перехода прав на недвижимость в электронном виде означает возвращение документов на регистрацию прав собственности без рассмотрения в случае подачи заявления по интернету. Изменения в законе уже подписаны президентом страны В.Путиным, вступят в силу через три месяца.

В нашей республике случаев мошенничеств с подделкой электронных подписей собственников недвижимости не фиксировалось. Однако до вступления в силу законодательных мер защиты недвижимости граждан, для предотвращения таких махинаций Управление Росреестра по РХ рекомендует собственникам недвижимости Хакасии подавать заявление о невозможности регистрации прав собственности без личного участия собственника. Возможность подачи данного заявления существует в нашей стране уже шесть лет. С начала текущего года в МФЦ Хакасии поступило 920 таких заявлений. До сих пор этот документ защищал жителей Хакасии от мошенников, действующих по поддельным доверенностям. Теперь же он автоматически защитит заявителя и от мошенников, подделывающих электронные подписи.

**Напомним:** заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения права, обременения объекта недвижимости, прекращения права на объект недвижимости без личного участия ее законного владельца можно подать в МФЦ либо через «Личный кабинет правообладателя» на сайте Росреестра. Это делается бесплатно. На основании этого заявления в течение 5 рабочих дней с даты приема заявления в ЕГРН регистратором делается запись о запрете сделок без личного участия собственника. При попытке зарегистрировать права на его имущество третьими лицами специалисты Росреестра вернут им документы без рассмотрения и никогда не зарегистрируют сделку.

## **Контакты для СМИ**

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

[19press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

[https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin\\_todo\\_tour](https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour)