

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Приобретателям земли в Хакасии необходимо знать об особых зонах

Абакан, 14 августа 2019 года, – В Хакасии есть случаи приостановления государственной регистрации прав собственности на землю по причине отсутствия в договоре купли-продажи или аренды сведений об имеющихся ограничениях на земельный участок. По закону, продавец обязан предупредить покупателя об имеющихся ограничениях при использовании земельного участка. Речь идет об ограничениях использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий*.

Напомним: Такие обременения, как арест или ипотека, в обязательном порядке вносятся государственными регистраторами в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Эти сведения препятствуют распоряжению собственником своим имуществом. Однако существуют ограничения при использовании земельного участка, которые не препятствуют их продаже/сдаче в аренду. При этом в договорах купли-продажи или аренды продавец обязан поставить покупателя в известность и самостоятельно указать эти ограничения. В противном случае госрегистраторы будут приостанавливать сделки с такими земельными участками.

Чтобы узнать, есть ли какие-то ограничения при использовании покупаемого земельного участка, необходимо заказать (через МФЦ или «Личный кабинет правообладателя» на сайте Росреестра) Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – в ней указана **полная информация** об объекте. Данная выписка платна, ее стоимость – 800 рублей. Срок получения Выписки – 5 дней (при получении выписки на бумажном носителе) и 3 дня (при получении выписки в электронном виде).

В Хакасии с начала года было приостановлено более 590 регистраций прав собственности. Часть из этого количества – по причине не указания в договоре с покупателем/арендатором сведений об ограничениях при использовании земельного участка.

* В число зон с особыми условиями использования территорий входят земли, предназначенные в целях резервирования для муниципальных и государственных нужд, находящиеся в границах зон охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, др.

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour