



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКАЗЫ
АҒБАН ПИЛТИРІ АЙМАҒЫ**

Администрация Солнечного сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2019 г.

с. Солнечное

№ 59 -п

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Солнечного сельсовета в 2019 – 2021 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) и в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Солнечного сельсовета, Администрация Солнечного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Солнечный сельсовет в 2019 - 2021 годах» согласно приложению.
2. Постановление Администрации Солнечного сельсовета от 22.02.2018г. № 25-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2018-2019 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солнечного сельсовета

Н.Н. Сергеев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Солнечного сельсовета
от 16.07.2019 № 59-п

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования Солнечный сельсовет в 2019- 2021 годах»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Солнечный сельсовет в 2019-2021 годах» (далее - Программа)
Уполномоченный орган за реализацию Программы, главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Солнечного сельсовета
Цели	– финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в муниципальном образовании Солнечного сельсовета, признанного таковым до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе
Задачи	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Солнечного сельсовета; - приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство таких домов;

Сроки и этапы реализации	<p>– 1 этап (2019 год)</p> <p>– 2 этап (2020-2021 годы)</p>
Объемы и источники финансирования	<p>– общий объем финансирования Программы составляет 6386088,19 рублей, из них:</p> <p>с финансовой поддержкой Государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее-Фонд)- 6229415,37 рублей;</p> <p>в том числе за счет средств: Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 6229415,37 рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Хакасия – 38704,82 рубля;</p> <p>бюджет муниципального образования Солнечный сельсовет – 117968,00 рублей;</p> <p>В том числе по этапам:</p> <p>– 1 этап (2019) -79263,19 рублей;</p> <p>в том числе за счет средств: бюджет муниципального образования Солнечный сельсовет- 79263,19 рублей;</p> <p>– 2 этап (2020-2021 годы)- 6306825,00 рублей, из них:</p> <p>с финансовой поддержкой Государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее-Фонд) - 6229415,37 рубля;</p> <p>– в том числе за счет средств: Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 6229415,37 рубля (98,78%);</p> <p>республиканского бюджета Республики Хакасия – 38704,82 рубля (0,61%);</p> <p>бюджет муниципального образования Солнечный сельсовет – 38704,81 рубля (0,61%);</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Солнечного сельсовета, общей площадью 175 м², в том числе по этапам:</p>

	2 этап (2020 – 2021 годы) – 175 кв. м.; предоставление жилых помещений 10 гражданам, в том числе по этапам: (2020 – 2021 годы) – 10 гражданам.
--	---

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

По состоянию на 01 января 2019 года на территории муниципального образования Солнечный сельсовет количество многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, составляет 1 единица с общей площадью, подлежащей расселению, – 175 м², в которых проживает 10 граждан.

Настоящая Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ») и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01 января 2012 года до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Солнечного сельсовета, за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия и средств местных бюджетов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 84, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Цели и задачи

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Солнечный сельсовет, признанного таковым до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания на территории муниципального образования Солнечный сельсовет;
- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2

части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство таких домов;

3. Реализация и обоснование ресурсного обеспечения Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства республиканского бюджета Республики Хакасия и средства местных бюджетов.

Программа реализуется посредством выделения муниципальному образованию Солнечный сельсовет субсидии за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Хакасия в целях долевого софинансирования работ в рамках Программы по переселению граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, с указанием срока переселения граждан из каждого многоквартирного дома приведен в приложении 1.

Субсидии выделяются на осуществление следующих мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

- 1) строительство многоквартирных домов;
- 2) приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;
- 3) приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных многоквартирных домах;
- 4) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений или связанное с приобретением жилых помещений, но без использования бюджетных средств, может быть осуществлено следующими способами:

- 1) выкуп жилых помещений у собственников;
- 2) в рамках договоров развития застроенной территории;
- 3) переселение в свободный жилищный фонд.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов в целях определения способа переселения при формировании Программы администрацией Солнечного сельсовета проведена оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, проведена разъяснительная работа с гражданами. По результатам проведенной работы осуществлен сравнительный анализ и оценка экономической эффективности каждого из способов переселения, на основании которых определен следующий способ:

-строительство многоквартирных домов.

Информация о механизмах реализации Программы, промежуточные результаты реализации Программы, способ переселения, а также планируемые сроки достижения этих результатов в 2019 году и 2020–2021 годах приведены в плане-графике реализации Программы (таблица 1).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Строительство многоквартирных домов	x	x	x	x	x	x	x	15.01.2020	01.02.2020	15.03.2020	01.10.2021	01.11.2021	31.12.2021

Для получения финансовой поддержки Фонда, предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, принята равной 36 039,0 рубля (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр).

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 175,00 м², в том числе по этапам:

2 этап (2020 – 2021 годы) – 175,00 м²;

Способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, стоимость в целом по Программе, а также по этапам приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

Уровень долевого софинансирования из консолидированного бюджета Республики Хакасия при реализации Программы с финансовой поддержкой Фонда составляет на весь период Программы 1,22 доля Фонда – 98,78%, в том числе по этапам (уровень долевого софинансирования из консолидированного бюджета Республики Хакасия/ уровень долевого софинансирования за счет средств Фонда):

2 этап (2020 – 2021 годы) – 1,22%/98,78%.

Уровень долевого софинансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия и бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет представлен в таблице 2 (уровень софинансирования рассчитан от 100% объема долевого финансирования консолидированного бюджета Республики Хакасия).

Таблица 2

Уровень долевого софинансирования за счет республиканского бюджета Республики Хакасия и местного бюджета

№ п/п	Наименование муниципального образования	Уровень долевого софинансирования, процентов	
		республиканский бюджет Республики Хакасия	бюджет муниципального образования
1 этап (2019 год)			
1	Солнечный сельсовет	х	100,00
2 этап (2020 – 2021 годы)			
1	Солнечный сельсовет	50,00	50,00

Объем средств долевого финансирования переселения граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия, местного бюджета на весь период действия Программы, в том числе в разбивке по этапам, приведен в таблице 3.

Объем средств долевого финансирования Программы

№ п/п	Муниципальное образование	Объем финансирования, рублей			
		всего	в том числе		
			Фонд	республиканс- кий бюджет Республики Хакасия	местный бюджет
1	2	3	4	5	6
1 этап (2019год)					
1	Солнечный сельсовет	79263,19	0,0	0,0	79263,19
Итого 1 этап		79263,19	0,0	0,0	79263,19
2 этап (2020 – 2021 годы)					
1	Солнечный сельсовет	6 306 825,00	6 229 415,37	38 704,82	38 704,81
Итого 2 этап		6 306 825,00	6 229 415,37	38 704,82	38 704,81
Итого по Программе		6 386 088,19	6 229 415,37	38 704,82	117 968,00

Стоимость реализации мероприятий Программы по источникам финансирования в разрезе этапов, включая количество расселяемых жилых помещений и их площадь, приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

4. Оценка результативности Программы

Показателями эффективности реализации Программы являются:

- количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда на территории администрации Солнечного сельсовета;
- количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда на территории администрации Солнечного сельсовета.

Реализация мероприятий Программы обеспечит улучшение жилищных условий жителей муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, проживающих в аварийном жилищном фонде, и уменьшение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Солнечный сельсовет.

Планируемые показатели выполнения Программы, отражающие расселяемую площадь аварийного жилищного фонда и количество переселяемых граждан в целом по Программе и по этапам в отдельности, приведены в приложении 4 к Программе.

Общий объем финансирования Программы в 2019-2021 годах в приложении 5 к Программе.

Приложение 1
к муниципальной адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования Солнечный сельсовет
в 2019 – 2021 годах»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуата- цию	Дата признания многоквартир- ного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м.	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Солнечный сельсовет	С. Красноозерное, ул. Набережная, дом 2	1958	24.04.2015	175	10	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по муниципальному образованию Солнечный сельсовет		175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,00	175,00	6 306 825,00	175,00	6 306 825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по 2 этапу (2020 – 2021 годы)		175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,00	175,00	6 306 825	175,00	6 306 825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 4
к муниципальной адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования Солнечный сельсовет
в 2019 – 2021 годах»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей								
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Итого по муниципальному образованию Солнечный сельсовет	0,00	0,00	175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,00	0	0	10	0	0	0	0	10
Всего по 2 этапу (2020 – 2021 годы)		0,00	0,00	175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,00	0	0	10	0	0	0	0	10

Приложение 5
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории муниципального образования
Солнечный сельсовет в 2019 – 2021 годах»

Общий объем финансирования Программы в 2019-2021 годах

Статус № п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной, региональной, долгосрочной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (руб.), годы			ожидаемый результат
			ГР БС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13
Муниципальная программа	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Солнечный сельсовет на 2019-2021 годы »	Администрация Солнечного сельсовета	010	0501	2200000000		79263,19	3153412,51	3153412,49	Реализация мероприятий Программы обеспечит улучшение жилищных условий жителей муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, проживающих в аварийном жилищном фонде, и уменьшение аварийного
Основное мероприятие 1	Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда		010	0501	2200100000		79263,19	3153412,51	3153412,49	
Мероприятие 1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от		010	0501	2200122500	400	0,0	3114707,69	3114707,68	

	государственной корпорации-Фонда содействию и реформированию жилищно-коммунального хозяйства									жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Солнечный сельсовет.
Мероприятие 2	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств республиканского бюджета	010	0501	2200122560	400	0,0	19352,41	19352,41		
Мероприятие 3	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджета поселения	010	0501	2200122570	400	79263,19	19352,41	19352,40		