

Эксперты ответят на вопросы граждан со всей страны

Федеральная кадастровая палата проведет Всероссийскую неделю консультаций по вопросам, связанным с куплей-продажей жилья, с 7 по 11 октября. Эксперты ответят на вопросы граждан о проведении различных сделок с недвижимостью, необходимых документах для регистрации жилья, а также способах проверить собственность перед покупкой. Горячие линии, дни открытых дверей, будут проведены в филиалах Кадастровой палаты по всей стране.

Осенью рынок недвижимости традиционно оживает после летнего застоя. Однако процедура выбора и покупки жилья несет в себе различные риски. Как не стать жертвой мошенников? Как правильно выбрать квартиру? Как проверить понравившийся объект на обременения? На эти и другие вопросы ответят специалисты Кадастровой палаты во всех регионах страны в ходе горячих линий и дней открытых дверей.

Как отметил глава **Федеральной Кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, проведение Всероссийской недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся недвижимости, а также способах обезопасить себя при проведении сделок.

Так, летом 2019 года вступили в силу сразу несколько законов, вносящих изменения в привычные схемы проведения сделок с недвижимостью. С 31 июля больше не требуется нотариальное удостоверение купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей, если соответствующий договор подписан всеми долевыми собственниками недвижимости. А в августе заработал закон, регулирующий порядок

применения усиленной квалифицированной электронной подписи при проведении сделок с недвижимостью.

*«Изменения законодательства, регулирующего сферу недвижимости, появляются довольно часто – государство оперативно реагирует на изменения различных практик в отрасли, которые могут затрагивать интересы граждан. Для того чтобы разобраться во всем, понять, как применяется закон к конкретной ситуации, нужна консультация квалифицированных специалистов», – говорит глава **Федеральной кадастровой палаты.***

Парвиз Тухтасунов подчеркнул, что регулярная информационная работа и консультирование способствуют росту правовой грамотности населения. *«Как показала практика, такой формат востребован населением: в ходе майской недели консультаций по «дачным» вопросам профессиональную правовую помощь получили более пяти тысяч человек», –* напомнил он.

Проведение консультаций при совершении сделок с недвижимостью позволяет снизить количество решений о приостановлении или отказе в постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и обезопасить граждан от проведения непрозрачных сделок. Проведение тематических «горячих линий» Федеральной кадастровой палатой становится регулярным. Так граждане со всей страны могут получать разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам.

В рамках Всероссийской недели консультаций по вопросам, связанным с куплей-продажей жилья, Кадастровая палата по Республике Хакасия проведет мероприятия для жителей республики.

9 октября 2019 года с 8:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов) будет работать «горячая линия». Любой желающий сможет получить

профессиональную консультацию специалистов Кадастровой палаты по вопросам, касающимся сделок с недвижимостью, позвонив по телефону -

8 (3902) 35-84-96, доп. 2216.

10 октября 2019 года с 8:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов) Кадастровая палата проведет День открытых дверей. В этот день специалисты Кадастровой палаты будут консультировать граждан по вопросам, связанным с куплей-продажей жилья, в нескольких населенных пунктах по адресам:

г. Абакан, ул. Кирова, д. 100, 2 этаж, кабинет 206,

г. Саяногорск, Заводской мкр-н, д. 58;

г. Черногорск, ул. Богдада, д. 59;

рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, д.9.

В рамках акции жители республики могут в этот день бесплатно получить консультацию по вопросам, связанным с куплей-продажей жилья.

Справочно:

Первая Всероссийская неделя правовой помощи прошла в мае этого года для владельцев загородной недвижимости. Особенно популярными в период старта дачного сезона стали запросы в отношении продления «дачной амнистии» и получения рекомендаций при сделках купли-продажи. Тогда наибольшее количество вопросов касались порядка постановки на учет и оформления в собственность домов и земельных участков (около 31% от общего количества поступивших вопросов). На втором месте по популярности у граждан оказался вопрос о необходимости оформления хозяйственных построек: сараев, теплиц и пр. (около 22% от всего

количества обращений). Весомую долю заняли вопросы, возникающие в связи со вступлением закона «о садоводстве и огородничестве» (около 19% вопросов). В частности, можно ли прописаться в садовом доме и как перевести его в жилой.

Кроме того, собственников недвижимости интересовала тема определения кадастровой стоимости и расчета налога на имущество, а также процедура оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости (в совокупности около 14% от всех обращений). Также среди наиболее популярных для россиян вопросов – необходимость уточнения границ земельного участка и получение детальных рекомендаций, как обезопасить сделки с загородной недвижимостью.

Контакты для СМИ

Татьяна Бородина

специалист по связям с общественностью

Кадастровая палата по Республике Хакасия

8 (3902) 35 84 96 (доб.2271)

Press@19.kadastr.ru

655017, Абакан, улица Кирова, 100, кабинет 105.