

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Жителей Хакасии защищают от «электронно-цифровых» мошенников нотариусы, муниципалы и Кадастровая палата**

**Абакан, 15 октября 2019 года,** – Жители Хакасии не спешат обращаться в Росреестр с заявлениями о внесении в Единый государственный реестр недвижимости о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью. Вместо этого они предпочитают подавать документы на государственный кадастровый учет и регистрацию прав собственности через МФЦ.

Квартирные мошенничества с подделыванием электронных подписей собственников недвижимости заявили о себе в августе текущего года. Прецеденты имелись в центральной части России. В результате – несколько россиян пострадали, лишившись имущества, не подозревая об этом. Схема мошенников касалась подделки электронных подписей собственников недвижимости: они совершали сделки по ее продаже, направляя документы в Росреестр по интернету.

Чтобы остановить мошенников и защитить добросовестных граждан, законодатели приняли меры: 13 августа 2019 года вступил в силу Федеральный закон № 286 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». В работе над проектом данного закона принимал активное участие и Росреестр.

Таким образом, уже 2 месяца (с 13.08.2019) жители Хакасии, как и все россияне, желающие подавать документы на регистрацию прав/постановку на кадастровый учет недвижимости в электронном виде, должны перед этим подать через МФЦ на бумажном носителе заявление о возможности регистрировать права в электронном виде.

Карина Майнагашева, начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по РХ:

*- За два месяца, что действует новая законодательная инициатива, ни один житель нашей республики не подал заявления о возможности подачи документов на регистрацию прав/кадастровый учет в электронном виде. Однако это не говорит о том, что электронные регистрации прав в Хакасии вдруг прекратились. На сегодняшний день их более 1000. Дело в том, что такого заявления не требуется в случае, если его подает за гражданина нотариус, местная администрация, при заключении договора купли-продажи с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с*

*Росреестром либо усиленная квалифицированная электронная подпись была получена гражданином в удостоверяющем центре Кадастровой палаты.*

**Напомним:** При подаче заявления о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, запись в Единый государственный реестр недвижимости об этом будет внесена регистратором в течение пяти рабочих дней с момента поступления в регистрирующий орган данного заявления. Отметка в ЕГРН о невозможности регистрации перехода прав на недвижимость в электронном виде означает возвращение документов на регистрацию прав собственности без рассмотрения в случае подачи заявления по интернету.

### **Контакты для СМИ**

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

[19press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

[https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin\\_todo\\_tour](https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour)