

ПРЕСС-РЕЛИЗ

За последние три года только 2 жителя Хакасии заключили договор ренты

Абакан, 18 октября 2019 года, – Ежемесячно специалисты Управления Росреестра по РХ регистрируют тысячи прав на имущество. Самым редким является регистрация права по договору ренты*: за последние три года – всего два жителя Хакасии заключили такой договор. За последние 10 лет – 10 человек.

- Рента – это возможность отчуждения имущества в обмен на предоставление бывшему собственнику стабильного денежного или иного содержания, - рассказывает Мария Федяева, заместитель начальника отдела государственной недвижимости. – *Она выгодна, прежде всего, одиноким пожилым людям, не имеющим родственников. А для многих граждан, не имеющих возможность приобрести недвижимость или взять кредит, это еще и оптимальное решение жилищного вопроса.*

То, что в нашей республике договор ренты не пользуется спросом и почти не распространен, объяснимо. Это относительно молодой гражданский договор-существует с момента вступления в силу второй части Гражданского кодекса РФ (1996 год).

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Существо договора ренты заключается в том, что лицо отчуждает имущество, а взамен получает бессрочное (постоянная рента) или на срок жизни (пожизненная рента) право на периодические платежи или иное повременное имущественное предоставление (товары, работы, услуги). Например, гражданин в качестве варианта инвестирования отчуждает принадлежащий ему земельный участок, а взамен получает право на ежемесячную постоянную ренту в некоем размере, тем самым обеспечивая себя и своих наследников. Или пожилой гражданин, не имеющий возможности получить уход со стороны своих близких, передает принадлежащую ему квартиру под выплату пожизненной ренты в форме предоставления содержания.

От договора купли-продажи договор ренты отличается тем, что общий размер предоставления выплат (услуг) за отчужденное под выплату ренты имущество является неопределенным. Никто не знает, сколько продлится постоянная рента или сколько проживет гражданин, на срок жизни которого установлена пожизненная

рента. От займа рента отличается тем, что по договору займа всегда есть обязанность не только платить проценты, но и вернуть предоставленный капитал, в ренте же так называемый выкуп ренты существует не всегда. При договоре аренды вещь сохраняется в собственности правообладателя, который обязан обеспечивать арендатору беспрепятственное пользование имуществом.

* Рента – это [соглашение](#), в соответствии с которым одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в [собственность имущество](#), а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты определенную [денежную](#) сумму (рентные платежи) либо предоставлять средства на его содержание в иной форме (оплата коммунальных услуг, покупка продуктов, социально-бытовой уход и др.)

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour