



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Хакасия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Надо ли жителям Хакасии устанавливать границы своих земельных участков?

Абакан, 16 октября 2019 года, – В Хакасии наблюдается рост обращений землевладельцев в Росреестр за внесением границ своих участков в Единый государственный реестр недвижимости. Если в 2017 году количество земельных участков с уточненными границами составляло в нашей республике 51% от общего числа земель, то в 2018 году цифра увеличилась до 55,6%.

В настоящее время в нашей республике установлены границы почти у 57% участков (сегодня в ЕГРН содержатся сведения о 332 819 земельных участках Хакасии, из них имеют уточненные границы 188 558 земель, не имеют установленных границ 144 261 участок).

Ольга Найдешкина, заместитель руководителя Управления Росреестра по РХ:

- Большая часть земельных участков Хакасии, данные о которых содержатся в ЕГРН, были приобретены гражданами по действующему ранее законодательству. Оно не требовало тогда присваивать сведения о координатах характерных точек границ земельных участков. Соответственно, половина земель в нашей республике не имеет установленных границ. Права на такие участки юридически действительны, однако при использовании таких земель у правообладателей могут возникнуть сложности, вплоть до обращения в суд.

В настоящее время федеральное законодательство не обязывает правообладателей земельных участков проводить межевание и подавать заявление в Росреестр о внесении этих сведений в ЕГРН. Это делается по усмотрению землепользователей.

Вместе с тем, хотелось бы предостеречь тех граждан, которые зарегистрировали свои права на земельные участки без установления границ. Все чаще в Управление обращаются жители индивидуальных жилых домов на своих соседей, пригородивших себе часть муниципальной земли путем расширения площади своего земельного участка за счет выноса ворот, гаражей либо самовольно заняв часть огорода обратившегося. И, в основном, эта проблема связана с тем, что ни у одного, ни у другого нет точно установленных границ земельного участка.

Поскольку земельные споры в соответствии со статьей 64 Земельного кодекса РФ решаются в судебном порядке, доказывать, что гражданин использует именно свой земельный участок, а не соседа, в суде придется совсем непросто.

Собственник же, установивший границы своего участка, получает взамен уверенность в своих правах на недвижимость и, как следствие, - гарантию

неприкосновенности границ участка. Исключаются захват земли недобросовестными лицами, а также земельные споры с соседями.

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour