

## **РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- Собираюсь подарить дочери квартиру. Кто должен платить налог по договору дарения – я или она?**

- При дарении имущества или земельного участка налог уплачивает одаряемый. И только в том случае, если он – не близкий родственник дарителя. В вашем случае налог не уплачивается.

**- С прошлого года я – пенсионерка. Подскажите, пожалуйста, какие налоговые льготы мне положены по закону?**

- Этот вопрос, конечно, не в компетенции Росреестра, однако мы обратились за ответом к начальнику отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС по РХ Татьяне Грудевой. Публикуем ее ответ.

- *На сегодняшний день льготы для пенсионеров Хакасии, как и для всех россиян, существуют, они установлены на федеральном уровне. Пенсионерам не начисляется налог на дом (квартиру) – за один объект на территории РФ, на земельный участок (6 соток). При этом существуют дополнительные налоговые льготы для пенсионеров, которые устанавливаются в каждом муниципалитете отдельно, а также - на региональном уровне – по транспортному налогу. Например, в Абакане пенсионеры старше 65 лет освобождаются от земельного налога на 100% (то есть, и за участки более 6 соток), а также по транспортному налогу за авто, имеющее мощность до 150 л.с.*

**- Как складывается имущественный и земельный налог?**

- *Налоги начисляются, исходя из трех составляющих: кадастровой стоимости недвижимости; налоговой ставки и периода владения имуществом (например, поступил вопрос: почему у меня налог на землю больше, чем у соседки, у которой земля такой же площади? Разница получилась из-за того, что соседка вступила в права собственности только шесть месяцев назад, то есть ей налог был начислен не за год, а за полгода). Кадастровая стоимость недвижимости была установлена Минимуществом РХ в 2016 году и с тех пор не менялась. Что касается налоговой ставки, то она устанавливается каждым муниципалитетом индивидуально в пределах Налогового кодекса (в нашей республике в большинстве городов и районов для дома или квартиры она соответствует 0,1%, для земельного участка в зависимости от категории использования – максимально до 1,5%, для транспорта – в зависимости от мощности автомобиля).*