

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Через месяц жители Хакасии не смогут брать займы под залог жилья**

**Абакан, 2 октября 2019 года,** – С 1 ноября текущего года микрофинансовые организации Хакасии (как и во всей РФ) не смогут заключать договоры потребительского займа с физическими лицами под залог жилья (ипотека) или доли в нем. Федеральный закон № 271-ФЗ от 2.08.2019 призван защитить граждан от возможного мошенничества и потери единственного жилья.

Кроме того, документом уточняются требования к микрофинансовым организациям и их руководителям. Часть поправок касается минимального размера собственных средств (капитала) микрокредитных компаний, который будет постепенно увеличиваться с 1 млн. руб. с 1 июля 2020 года до 5 млн. руб. с 1 июля 2024 года. Эти ограничения не затронут микрофинансовые организации предпринимательского финансирования и организации, учредителем (акционером, участником) которых является РФ, субъект РФ или муниципальное образование.

Также Федеральным законом № 271-ФЗ установлен прямой запрет на внесение в уставный капитал микрофинансовой компании заемных средств и находящегося в залоге имущества.

Законом расширяются и функции Банка России в отношении микрофинансовых организаций – в части установления максимального размера процентной ставки по займам, предоставляемым кредитными потребительскими кооперативами, сельскохозяйственными кредитными потребительскими кооперативами физлицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой.

В Хакасии с начала года зарегистрировано более 700 ипотек жилья на основании договоров. Ежемесячно такие договоры заключают порядка 100 жителей нашей республики.

#### **Контакты для СМИ**

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

[19press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

[https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin\\_todo\\_tour](https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour)