



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКАЗЫ
АҒБАН ПИЛТИРІ АЙМАҒЫ**

Глава Солнечного сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2019 г.

с. Солнечное

№ 97-п

**Об утверждении схемы
теплоснабжения**

На основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия до 2025 года, согласно приложению 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солнечного сельсовета

Сергеев Н.Н.

**Схема теплоснабжения
Солнечного сельсовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия**

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и
теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования
Солнечный сельсовет.**

1.1.Существующее состояние.

Село Солнечное является административным центром поселения. В состав территории поселения входят земли населенных пунктов с. Солнечное, с. Красноозерное, д. Курганная.

Система теплоснабжения муниципального образования Солнечный сельсовет состоит из 9 котельных смешанного типа. Данные котельные в сельских поселениях отапливают объекты жилищного фонда и социальной сферы (объекты образования, культуры и здравоохранения). Поэтому теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования Солнечный сельсовет осуществляется по смешанной схеме. В настоящее время теплоснабжение объектов Солнечного сельсовета осуществляется как от центральной котельной, так и от автономных источников теплоснабжения. Центральная котельная с. Солнечное обеспечивает теплом здания Солнечной СОШ, д/с «Солнышко» СДК, ФАПа, а также населения, в количестве 3-х квартир (таб. 1).

Таблица теплоснабжения с. Солнечное

Таблица 1

| № п/п | Котельная | Отапливаемый объект | Протяжен ность сетей (м) | Тип прокладки | | Обслуживающая организация |
|---------------------|------------------------|---|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | | | | Над емна я (м) | Подз емна я (м) | |
| С. Солнечное | | | | | | |
| 1 | Котельная Солнечное | с. МБОУ «Солнечная средняя общеобразовательная школа», МБОУ «Детский сад «Солнышко», ГБУЗ РХ «Усть-Абаканская РБ Солнечная амбулатория», Солнечный СДК жилой фонд, состоящий из 2 домов (3 квартиры) | 2800 | 2456 | 344 | МБУ «Доркоммунхоз» |
| | итого | | 2800 | 2456 | 344 | |

Остальная часть населения использует индивидуальные источники тепла. Оборудование котельной – 3 котла. Основным видом топлива является уголь. Схема теплоснабжения надземная – 2,456 км, подземная 0,344 км. Схема магистральных тепловых сетей – двухтрубная. Общая длина трубопроводов сети отопления в двухтрубном исполнении равна 2,8 км. Подробная характеристика источника теплоснабжения представлена в таблице 2.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей – подача и обратка надземная. Подача теплоснабжения от центральной трассы к потребителю - подземная.

Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории Солнечного сельсовета осуществляет МБУ «Доркоммунхоз».

Тепловая мощность котельной с. Солнечное (таб.2)

Таблица 2

| Показатель | № котла | | | Всего по котельной |
|---|-------------|-------------|------------------|------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | |
| Марка котлоагрегата | Братск 1 | Братск 1 | Сварной ручной | 4 |
| Регистрационный номер котла | | | | |
| Установленная мощность Гкал/ч (проектная) | 1,0 | 1,0 | 0,8 | 2,8 |
| Располаг. Мощность Гкал/ч | 1,0 | 1,0 | 0,8 | 2,8 |
| Паспортный к.п.д. % | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Паспортный удельный расход топлива на выработку кг.у.т./Гкал. | 238 | 238 | 238 | 714 |
| Фактический к.п.д. % | 49,1 | 49,1 | 49,1 | 49,1 |
| Год ввода в эксплуатацию год. | 1998 | 2001 | 2003 | |
| Срок службы лет. | 21 | 18 | 16 | |
| Проведение наладочных работ год. | 2019 | 2020 | 2021 | |
| Вид проектного топлива | уг. бурый | уг. бурый | уг. бурый | уг. бурый |
| Низшая теплота сгорания проектного топлива ккал/кг. | 5329 | 5329 | 5329 | 5329 |
| Используемое топливо (указывается вид топлива) | уг.каменный | уг.каменный | уг.каменный сорт | уг.каменный отсев сорт |
| Низшая теплота сгорания топлива ккал/кг | 5341 | 5341 | 5341 | 5341 |
| Наличие экономайзеров (есть, нет) | нет | нет | нет | нет |
| Наличие воздухоподогревателей (есть, нет) | нет | нет | нет | нет |
| Наличие автоматики (есть, нет) | есть | есть | нет | нет |
| Наличие химводоподготовки (есть, нет) | нет | нет | нет | нет |

Отсутствие замен трубопроводов привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличение потребности в срочной замене теплотрасс. На данный момент износ теплотрассы составляет 100%.

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Солнечного сельсовета

По состоянию на 01.01.2019 г. жилой фонд Солнечного сельсовета составил 36541 кв. м. Жилищный фонд поселения представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье. Основной жилой фонд представлен зданиями неблагоустроенными, одноэтажными, в деревянном и кирпичном исполнении. Характеристика жилищного фонда Солнечного сельсовета представлена в таблице 3.

Характеристика жилищного фонда Солнечного сельсовета

Таблица 3

| № п/п | характеристика | кв.м | % |
|-------|---|-------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилищный фонд, итого | 36541 | 100,00 |
| 1.1. | В том числе брошенный | - | - |
| 1.2. | ветхий и аварийный | 175 | 4,8 |
| 2 | В том числе по типу застройки | | |
| 2.1. | многоквартирная застройка | 32229 | 88,2 |
| 2.2. | индивидуальная застройка | 4312 | 11,8 |
| 3 | В том числе по форме собственности | | |
| 3.1. | Государственная и муниципальная собственность | 3294 | 9,0 |
| 3.2. | частная собственность | 33247 | 91,0 |
| 4 | В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями | | |
| 4.1. | обеспеченность водопроводом | н.д. | н.д. |
| 4.2. | обеспеченность канализацией | н.д. | н.д. |
| 4.3. | обеспеченность отоплением | 208 | 0,64 |
| 4.4. | обеспеченность ваннами | н.д. | н.д. |
| 4.5. | обеспеченность электрическими плитами | - | - |
| 5 | В том числе по проценту износа | | |
| 5.1. | менее 65 % | 31677 | 86,7 |
| 5.2. | более 65 % | 4864 | 13,3 |
| 6 | Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. | 16,4 | - |

Генеральным планом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

На территории Солнечного сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,08 га до 0,15 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 3.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Солнечного сельсовета с учетом дополнительного прироста (таб.4)

Таблица 4

| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2019 г.) | I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2025 г.) |
|-------|--|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Численность населения | чел. | 2225 | 2400 | 2700 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 16,4 | 17,0 | 18,0 |
| 3 | Существующий жилищный фонд на (01.01.2012г.) | кв.м | 36541 | х | х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | кв.м | х | х | х |
| 5 | Требуемый жилищный фонд, итого | кв.м | х | 40800 | 48600 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | кв.м | х | 36541 | 36541 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства – всего | кв.м | х | 92000 | |
| 8 | -индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками | кв.м | 205 | 92000 | 262000 |

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2025 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2025 г.) составит 262000,0 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста населения Солнечного сельсовета на перспективу потребуется 46 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В связи с этим на перспективу генеральным планом запроектировано 46 земельных участков для расселения прироста. Общая площадь данного строительства составит 26,2 га. На 1-ую очередь строительства придется 9,2 га указанной площади.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующей жилой застройки.

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя (таб. 5)

Таблица 5

| №п/п | Наименование показателя. | Фактический |
|------|--------------------------|-------------|
|------|--------------------------|-------------|

| | | |
|----------|--|---------|
| 1. | Количество выработанной тепловой энергии котлами, Гкал. | 1415,13 |
| 2. | Собственные нужды котельной, Гкал. | 189,06 |
| 3. | Отпуск тепла с коллекторов котельной Гкал. | 1226,07 |
| 4. | Покупка тепловой энергии, Гкал. | 0 |
| 5. | Отпуск в тепловую сеть, Гкал. | 1226,07 |
| 6. | Потери в тепловых сетях, принадл. ЭСО (через теплоизоляцию+утечки) Гкал. | 105,63 |
| 7. | Полезный отпуск тепловой энергии всего, (п5-п4)=(п7.1+п7.2) Гкал. В том числе: | 1120,44 |
| 7.1 | Для реализации сторонним потребителям (абонентам ЭСО) Гкал. В том числе: | 1120,44 |
| 7.1.1. | Бюджетным потребителям, Гкал. | 979,42 |
| 7.1.2. | Прочим потребителям, Гкал В том числе: | 141,02 |
| 7.1.2.1. | Населению Гкал. | 123,00 |
| 7.1.2.2. | ГВС населению Гкал. | 18,02 |
| 7.2. | Для собственного потребления, Гкал. | 0,06 |

Генеральным планом предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельной в сочетании с автономным в зависимости от расположения потребителя и их теплопотребления.

Схема теплоснабжения Солнечного сельсовета на перспективу сохраняется существующая (Приложение 1).

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется от автономных источников, размещенных на территориях предприятий.

Потребление тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в непромышленных зонах указано в таб. 6.

Таблица 6

| № п/п | Название котельной | Отапливаемые объекты | Объем отапливаемых объектов (м3) | Годовое потребление | |
|-------------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|-------------------------|-------|
| | | | | Тепловая энергия (Гкал) | |
| | | | | отопление | ГВС |
| Солнечное сельское поселение | | | | | |
| 1 | Котельная с. Солнечное | Здание Солнечной средней общеобразовательной школы | 8475 | 472,95 | 3,4 |
| | | Детский сад «Солнышко» | 2454 | 141,76 | 12,75 |
| | | Солнечная амбулатория | 468 | 8,51 | 0 |
| | | Дом культуры с. Солнечное | 4198 | 214,56 | 2,72 |
| | | Жилой фонд | 600 | 9,7 | 0 |
| | | Гаражи | 1680 | 98,0 | 0 |
| | | Всего: | | 945,48 | |

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселениях с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии. (таб.7)

Таблица 7

| |
|--|
| Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии |
| <i>Котельная</i> |
| МБОУ Солнечная СОШ ул. Школьная 16 805м |

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных). (таб. 8)

Таблица 8

| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Установленная мощность, Гкал/час |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Котельная ул.10 Пятилетки, 24 | 2,8 |

К централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей подключены здания Солнечного СДК (ул.10-й Пятилетки 15), школы (ул. Школьная, 16), детсад (ул.10-й Пятилетки, 17), население (ул.10-й Пятилетки 18-2 ; ул. 40 лет Победы 1-1; 40 лет Победы 1-2).

Генеральным планом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами. Застройщики индивидуального жилищного фонда использует автономные источники теплоснабжения.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальные источники тепловой энергии (печное отопление) служат для теплоснабжения жилищного фонда, который составляет 36541 кв. м.

Жилищный фонд (99,4%) оборудован отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим.

Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (Таб. 9)

Таблица 9

| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Установленная мощность, Гкал/час | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Котельная ул.10-й Пятилетки, 24 | 2,8 | 0,31 |

Раздел 3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

3.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии (Таб. 10).

Таблица 10

| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Существующая Установленная мощность, Гкал/час | Перспективная установленная мощность, Гкал/час |
|-------------------------------------|---|--|
| Котельная ул. 10-й Пятилетки, 24 | 2,8 | 2,8 |

3.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (Таб. 11).

Таблица 11

| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Существующая располагаемая мощность, Гкал/час | Перспективная установленная мощность, Гкал/час |
|-------------------------------------|---|--|
| Котельная ул.10-й Пятилетки | 2,8 | 2,8 |

3.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных и ЦТП).

Расход тепла на собственные нужды котельной принят равным 0,06 тыс. Гкал. Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды произведен в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

3.4. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь. Значение принято согласно норматива теплопотерь (Таб. 12).

Таблица 12

| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Потери ТЭ через изоляцию, Гкал |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Котельная , ул. 10-й Пятилетки | 162,7 Гкал/год |

3.5. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей (Таб. 13).

Таблица 13

| Наименование котельной, адрес | Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час |
|-------------------------------|---|
| Котельная, ул. 10-й Пятилетки | 65,12 |

3.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности (Таб. 14).

Таблица 14

| Наименование котельной, адрес | Фактическая резервная мощность источника, Гкал/час | Резерв мощности, Гкал/час | |
|-------------------------------|--|---------------------------|---------------------|
| | | аварийный | Резерв по договорам |
| Котельная, ул. 10-й Пятилетки | 2,8-2,0=0,8 | 0,8 | 0 |

Раздел 4. Перспективные балансы теплоносителя

4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей (Таб. 15).

Таблица 15

| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Нормативное потребление теплоносителя потребителем, м ³ /ч | Водоподготовительная установка | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
| | | Тип | Мах производительность установки |
| Котельная, ул. 10-й Пятилетки | 3,5 | - | - |

4.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения (Таб. 16)

Таблица 16

| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Мах производительность подпиточных насосов, м ³ /час | Мах производительность ВПУ |
|-------------------------------------|---|----------------------------|
| Котельная, ул. 10-й Пятилетки | 60 | 4 |

Раздел 5. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Генеральным планом Солнечного сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения.

5.2. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно (Таб. 17).

Таблица 17

| № п/п | Адрес объекта/ мероприятия | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия |
|-------|----------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1. | Котельная, ул. 10-й Пятилетки,24 | | |
| 1.1 | Демонтаж сварного ручного котла | 1 шт | В целях модернизации производства |
| 1.2 | Приобретение и установка котла | 1 шт | Обеспечение резерва |

5.3. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Солнечного сельсовета осуществлены меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а именно, 25.12.2012г. введен в эксплуатацию дизельный генератор Ricardo GF-2-100.

5.4. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в «пиковый» режим.

Предусмотрен демонтаж сварного ручного котла в связи с износом, и монтаж резервного котла.

5.5. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

5.6. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения (Таб. 18)

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии. Энергетические обследования должны быть проведены в срок до 31.12.2019 года.

**Температурный график
(отопительный) по котельной**

Таблица 18

| Температура наружного воздуха | Температура прямой сетевой воды, Сo | Температура обратной сетевой воды, Сo | Температура наружного воздуха, Сo | Температура прямой сетевой воды, Сo | Температура обратной сетевой воды, Сo |
|-------------------------------------|--|--|---|--|--|
| 10 | 60 | 48,0 | -16 | 69,1 | 53,2 |
| 9 | 60 | 48,0 | -17 | 68,3 | 53,6 |
| 8 | 60 | 48,0 | -18 | 70,6 | 54,7 |
| 7 | 60 | 48,0 | -19 | 71,8 | 55,5 |
| 6 | 60 | 48,0 | -20 | 73,0 | 56,3 |
| 5 | 60 | 48,0 | -21 | 74,2 | 57,4 |
| 4 | 60 | 48,0 | -22 | 75,4 | 57,7 |
| 3 | 60 | 48,0 | -23 | 76,6 | 58,5 |
| 2 | 60 | 48,0 | -24 | 77,8 | 59,3 |
| 1 | 60 | 48,0 | -25 | 78,9 | 60,0 |
| 0 | 60 | 48,0 | -26 | 80,1 | 60,1 |
| -1 | 60 | 48,0 | -27 | 81,3 | 61,5 |
| -2 | 60 | 48,0 | -28 | 82,5 | 62,2 |
| -3 | 60 | 48,0 | -29 | 83,7 | 62,9 |
| -4 | 60 | 48,0 | -30 | 84,8 | 63,7 |
| -5 | 60 | 48,0 | -31 | 85,9 | 64,4 |
| -6 | 60 | 48,0 | -32 | 86,1 | 65,1 |
| -7 | 60 | 48,0 | -33 | 87,2 | 65,8 |
| -8 | 60 | 48,0 | -34 | 88,4 | 66,6 |
| -9 | 60 | 48,0 | -35 | 90,5 | 67,3 |
| -10 | 60,7 | 48,4 | -36 | 91,6 | 67,9 |
| -11 | 61,9 | 49,2 | -37 | 92,7 | 68,6 |
| -12 | 63,2 | 51,0 | -38 | 93,9 | 69,3 |
| -13 | 64,4 | 51,8 | -39 | 94,4 | 69,9 |
| -14 | 65,7 | 52,4 | -40 | 95,0 | 70,0 |
| -15 | 66,9 | 52,4 | | | |

Раздел 6. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

6.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

В соответствии с Генеральным планом Солнечного сельсовета перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не планируется.

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

6.3. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется. Ликвидация котельной не предполагается.

6.4. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

В связи с износом тепловых сетей на 100 следует произвести ряд мероприятий для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения (Таб. 20).

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

Таблица 19

| № п/п | Адрес объекта/ мероприятия | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия |
|-------|--|----------|---|
| 1. | Котельная, ул. 10-й Пятилетки | | |
| 1.1 | Теплоизоляция теплотрассы около котельной | 6 п.м. | повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого угля |
| 1.2 | Теплоизоляция теплотрассы около школы | 5 п.м. | повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого угля |
| 1.3 | Теплоизоляция колодцев школа, детский сад, амбулатория, Дом культуры | 4 шт. | повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого угля |

Раздел 7. Перспективные топливные балансы.

7.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива (Таб. 21).

Таблица 20

| Наименование котельной, адрес | Существующий баланс основного топлива (уголь) | | | | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
|-------------------------------|---|--------|--------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| | Годово | Зимний | Летний | Переходны | | |
| | | | | | | |

| | й расход, тонн | период, тонн | период тонн | й период, тонн | (ДПК) | |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|-------------------|-------|------------------------|
| Котельная, ул. 10-й Пятилетки | 740,0 | 600,0 | 0 | 140,0 | 20,0 | Не предусмо трен |

Раздел 8. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

8.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период до 2025 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Солнечного сельсовета.

8.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов в 2019-2025гг (Таб. 21).

| № п/п | Адрес объекта/ мероприятия | Ед. из м. | Цели реализации мероприятия | Объемные показатели | Реализация мероприятий по годам, ед. изм. | | | Финансовые потребности, всего, тыс. руб. | Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. | | |
|---|--|-----------------|--|------------------------|--|------|------|---|---|-------------|-------------|
| | | | | | 2019 | 2020 | 2021 | | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения | | | | | | | | | | | |
| | Котельная, ул. 10-й Пятилетки | | | | | | | | | | |
| | Капитальный ремонт котла Братск 1 (изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов) | шт | Замена аварийного оборудования | | 1 | | | 710 | 690,2 | | |
| .10 | Замена измерительных приборов котла Братск 1 | шт | Замена аварийного оборудования | | 6 | | | 12 | 12 | | |
| 13 | Частичная замена перекрытия котельной | Кв. м. | Устранение протечки крыши | | 12 | | | 63,0 | 63,0 | | |
| | Капитальный ремонт котла Братск 2 (изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов) | шт | Замена аварийного оборудования | | | | | 800 | | 800 | |
| | Уменьшение площади и объема здания котельной | Кв. м | Уменьшение потребления теплоэнергии на собственные нужды | | | 94 | | 200 | | 200 | |
| | Ремонт бытовых комнат и фасада здания | К-т | Соответствие санитарно-гигиеническим нормативам | | | 1 | | 230 | | 230 | |
| | Замена ручного котла | шт | Замена аварийного оборудования | | | | 1 | 600 | | | 600 |
| | Полное перекрытие крыши котельной | Кв. м | Устранение протечки крыши | | | | 400 | 900 | | | 900 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего инвестиций за период | | | | | | | | 3515 | 765,2 | 1230 | 1500 |

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Котельная и тепловые сети на территории Солнечного сельсовета находятся в оперативном управлении МБУ «Доркоммунхоз».

Раздел 10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид (Таб. 22):

Таблица 22

| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| 1. | Котельная ул.10-й Пятилетки | 2,8 | 0,31 |

Раздел 11. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

Характеристика бесхозяйных тепловых сетей

Таблица 24

| Наименование объекта | Адрес объекта | № записи в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата принятия на учет | Кадастровый № земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества |
|----------------------|---------------|---|---|
| Тепловые сети | - | - | - |

На территории муниципального образования Солнечный сельсовет нет бесхозяйных тепловых сетей.

Специалист 1 категории

Лисютина О.И.