

Жители Хакасии чаще передают свою недвижимость по наследству, чем дарят ее

Абакан, 11 ноября 2019 года, – С начала года в Хакасии зарегистрировано 1888 прав по договорам дарения на жилые помещения и 2816 прав собственности на жилье, переходящее в порядке наследования.

Таким образом, в среднем ежемесячно специалисты Росреестра регистрируют в нашей республике порядка 240 прав по договорам дарения и порядка 350 – по наследству. По сравнению с прошлым годом цифры выросли: в 2018 году ежемесячно регистрировалось в среднем 200 прав по договорам дарения и почти около 300 – по наследству.

Карина Майнагашева, начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по РХ:

- Дарение – это безвозмездная форма распоряжения имуществом. Наследование – это переход права без отчуждения недвижимости. Хочу подробнее остановиться на правовых различиях наследования и дарения.

Свидетельство о праве на наследство выдается нотариусом. Договор же дарения может быть составлен в простой письменной форме, за исключением случаев передачи в дар доли в праве общей долевой собственности.

При регистрации прав собственности на имущество, переходящее по наследству, документы в Росреестр направляет нотариус в порядке межведомственного взаимодействия.

Для регистрации прав по договорам дарения даритель и одаряемый сами подают все документы в Росреестр через МФЦ (кроме случаев, когда договор дарения удостоверен нотариусом).

Срок регистрации прав на нотариально удостоверенные сделки – от 1 до 3 рабочих дней. Срок регистрации прав по договорам дарения, составленным в простой письменной форме, – не более 9 рабочих дней.

При наследовании гражданин получает право на собственность после смерти наследодателя. В случае дарения даритель лишается прав собственности с момента регистрации права одаряемого.

Наследование может быть по закону, а может – по завещанию. Завещание можно изменять или совсем уничтожить, так как завещатель действует в одностороннем порядке. Дарение происходит по согласованию сторон, а значит – отмене одной стороной сделки не подлежит. После госрегистрации прав одаряемого на основе договора дарения расторжение этого договора возможно лишь по решению суда, если будет установлен факт неправомерного заключения договора с

применением насилия, угроз, введения дарителя в состояние, при котором он не имел возможности здраво и трезво рассуждать и понимать суть происходящего.

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour

Instagram - @rosreestrkhakasiia: <https://instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1>