

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Хакасии начались регистрации электронных закладных

Абакан, 14 ноября 2019 года, – 19 электронных закладных зарегистрировали специалисты Управления Росреестра по Хакасии в текущем году. Во всех случаях залогодержателем является ПАО «Сбербанк».

Возможность оформлять электронную (наравне с бумажной) закладную при ипотечном кредитовании появилась у жителей нашей республики, как и у всех россиян, с июля 2018 года благодаря поправкам в 328-ФЗ «Об ипотеке». Однако активность в этом направлении замечена в Хакасии с октября 2019 года.

Оформляется электронная закладная через портал госуслуг или сайт Росреестра. Для этого залогодатель заполняет специальную форму. Далее документ подписывается электронной подписью залогодателя (гражданина) и залогодержателя (банка). Направляется она вместе с пакетом документов напрямую из банка в регистрирующий орган. Правообладателю не нужно выезжать в МФЦ на регистрацию или погашение закладной, выкраивать время для внесения изменений в данные.

Орган регистрации прав не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявления о выдаче электронной закладной (если это заявление подается после государственной регистрации ипотеки), либо не позднее одного рабочего дня, следующего за днем государственной регистрации ипотеки, вносит в регистрационную запись об ипотеке сведения об электронной закладной, в том числе о депозитарии, в которую такая закладная направлена на хранение, подписывает электронную закладную усиленной квалифицированной электронной подписью и передает электронную закладную на хранение в указанный в электронной закладной депозитарий.

Переход с традиционных, бумажных, на электронные закладные позволяет снизить издержки банков-залогодержателей и создать более выгодные условия для граждан-залогодателей. Кроме того, электронная закладная сводит на нет риск утраты этого важного документа. А также является защитой от мошенников.

Электронная закладная по своим свойствам является полным аналогом бумажной закладной. То есть это та же самая ценная бумага, но только представленная в электронном виде. Как и бумажная, она содержит сведения о залогодателе, первоначальном залогодержателе и о заемщике по кредиту, информацию о дате и месте заключения договора, сумме кредита и сроке ее уплаты, а также описание ипотечного имущества и его оценку.

В нашей республике с начала года было зарегистрировано более 6500

договоров об ипотеке, выдано порядка 100 закладных на жилые помещения.

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour

Instagram - @rosreestrkhakasiia: <https://instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1>