

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.

-Какие могут быть основания для возврата, если документы на государственную регистрацию возвращены без рассмотрения?

- Возврат документов без рассмотрения не является отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации. Основание для возврата документов без рассмотрения:

1.Если предоставленные на бумаге заявление и документы имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления.

2.Если отсутствует информация об уплате государственной пошлины.

3. Если в ЕГРН содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника.

4.если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем .

- Я продаю свою квартиру, обратились в МФЦ с покупателями за регистрацией, там объяснили, что мы должны оплачивать госпошлину за регистрацию 2000 рублей. Кто должен уплатить госпошлину: продавец или покупатель?

- За регистрацию права собственности на квартиру госпошлина уплачивается покупателем в размере 2 000 руб. Если квартира приобретается в долевую собственность на основании договоров купли-продажи, дарения, мены, ренты, то общий размер гос пошлины -2000 рублей - определяются пропорционально приобретаемой доли.

- Можно ли зарегистрировать право на недвижимое имущество по решению суда об установлении факта принятия наследства?

- Переход прав на наследственное имущество, имущественные права и обязанности удостоверяются нотариусом посредством выдачи наследникам свидетельства о праве на наследство.

Свидетельство о праве на наследство является публичным документом, подтверждающим право на указанное в нем наследственное имущество, выдается свидетельство по заявлению наследника по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом (ст. 1115, 1162 ГК РФ).

Свидетельство о праве на наследство может быть выдано только наследникам, принявшим в установленном законом порядке наследство. Сроки и способы принятия наследства установлены ст. 1152, 1153, 1154 ГК РФ. Свидетельство о праве на наследство выдается нотариусом в том случае, если наследником, принявшим наследство, представлены бесспорные доказательства факта его принятия в срок и способами, установленными законом. В случае, если нотариусу представленных сведений недостаточно, наследнику разъясняется судебный порядок установления факта принятия наследства. После установления судом факта принятия наследства в рамках особого производства (п. 9 ст. 264 ГПК РФ), наследнику необходимо обратиться к нотариусу для получения свидетельства о праве на наследство. Так как при установлении судом факта принятия наследства в обязанности суда не входят действия по выявлению состава всего наследуемого имущества, по установлению круга наследников, такое решение лишь констатирует факт принятия наследства обратившимся лицом и не может являться основанием для регистрации прав.

