

## **Медлительным землевладельцам Хакасии грозят серьезные штрафы**

**Абакан, 24 декабря 2019 года,** – 20 тысяч рублей штрафов заплатит в федеральную казну абаканский землевладелец, не спешащий начать строительство на своем земельном участке. Владея земельным участком более 10 лет, он до сих пор не только не приступил к строительству дома на нем, но даже не получил разрешение на это. Госземинспекторы Управления Росреестра по РХ, проверив данный участок, выписали собственнику предписание об устранении нарушения и наложили на него штраф.

По закону (КоАП РФ, статья 8.8 «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»), приобретая земельный участок под индивидуально-жилищное строительство, землевладелец обязан в течение трех лет начать строительство.

Наталья Никитина, заместитель начальника отдела госземнадзора:

- Неиспользование в течение установленного законом срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, влечет наложение административного штрафа. Об этом следует помнить всем землевладельцам Хакасии, купившим участок, но по каким-либо причинам медлящим с работами на нем. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка определена, штраф составит:

**на граждан** - в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

**на должностных лиц** - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей;

**на юридических лиц** - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей.

В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, штраф составит:

- **на граждан** - в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

**на должностных лиц** - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей;

**на юридических лиц** - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

С начала года специалистами Управления Росреестра по РХ проведено 878 проверок земельных участков. Надзорниками выявлено 554 нарушения (в основном – самозахваты муниципальных или соседских земель). Вынесено 447 предписаний,

привлечено к административной ответственности 173 жителя нашей республики. Наложено штрафов на сумму более 1,5 млн. рублей.

### **Контакты для СМИ**

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

[19press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

[https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin\\_todo\\_tour](https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour)

Instagram - [@rosreestrkhakasija](https://instagram.com/rosreestrkhakasija?igshid=s60sufgi3rg1): <https://instagram.com/rosreestrkhakasija?igshid=s60sufgi3rg1>