

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Покупателям недвижимости в Хакасии рекомендуется проверить будущую собственность

Абакан, 24 января 2020 года, – Регистраторы Управления Росреестра по РХ 4021 раз приостановили и вынесли 1497 отказов в постановке на кадастровый учет или регистрации прав граждан на объекты недвижимости в прошлом году. Основными причинами для этого являются:

- недочеты в технических планах на объекты капитального строительства и межевых планах на земельные участки, допущенные кадастровыми инженерами;
- обращения за регистрацией прав без предварительной постановки объекта на кадастровый учет;
- неуказания в договоре купли-продажи сведений об ограничении оборотоспособности земельного участка*.

Наталья Асочакова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Хакасии:

*- Приостановления и отказы в учетно-регистрационных действиях затягивают процесс оформления прав собственности. Анализируя причины приостановлений в очередной раз рекомендуем всем, кто покупает недвижимость, не пожалеть нескольких сотен рублей и заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**.*

Не надо полагаться на «честное» слово продавца. Свидетельства о праве собственности, выданные несколько лет назад, могут быть сегодня неактуальны. В частности, при продаже недвижимости свидетельство остается у продавца.

В прошлом году в нашей республике встречались случаи, когда люди пытались продать уже ранее отчужденное ими имущество. Что это: «забывчивость» или откровенное мошенничество – вопрос. В любом случае, чтобы обезопасить себя от таких «забывчивых» продавцов, заказывайте сами выписки из ЕГРН, требуйте, чтобы их заказывали риэлторы. Ведь сведения в ЕГРН вносятся каждый день, и ситуация с объектами меняется. Чтобы исключить арест, ипотеку, ограничения на использование земли, знать всю информацию о собственниках, не идите на сделку без свежей выписки из ЕГРН.

*Статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ гражданам предписано указывать в договоре купли-продажи/аренды земельного участка сведения об ограничении оборотоспособности земельных участков, находящихся в зонах с особыми условиями использования территорий (например, в охранных зонах линейных объектов, в зонах

объектов электросетевого хозяйства, в зонах магистральных трубопроводов, на землях в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд). В случаях неуказания данных сведений Росреестр приостановит сделку.

***Заказать выписку об объекте недвижимости из ЕГРН можно в любом офисе МФЦ, причем не только собственнику, но и покупателю, иным заинтересованным лицам. Плата за это предусмотрена Налоговым кодексом РФ и составляет 870 рублей для физических лиц (если подать заявление по интернету, через портал госуслуг, сайт Росреестра, - 350 рублей). Выписка готовится специалистами Росреестра в течение 5 рабочих дней.*

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour

Instagram - @rosreestrkhakasiia: <https://instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1>