

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Жители Хакасии могут обжаловать решения регистраторов Росреестра о приостановлении кадастрового учета**

**Абакан, 18 февраля 2020 года,** – 3 года в нашей республике работает Апелляционная комиссия под председательством руководителя Управления Росреестра по РХ. В нее также входят представители Кадастровой палаты РХ и кадастровые инженеры Хакасии.

Это относительно новый орган, помогающий гражданам в досудебном порядке обжаловать решения государственных регистраторов о приостановлении государственного кадастрового учета и о приостановлении кадастрового учета с одновременной регистрацией прав (единая процедура). Например, при образовании земельного участка или создании объекта капитального строительства.

Наталья Асочакова, заместитель руководителя Управления Росреестра по РХ:

*- Процент приостановлений процедуры постановки на кадастровый учет объекта недвижимости в нашей республике небольшой – около 5% от общего числа проведенных Управлением Росреестра по РХ учетных действий (данные за весь прошлый год). Самые частые причины приостановлений – недочеты в межевых и технических планах, пересечение границ смежных земельных участков, несоответствие построенных объектов нормам градостроительства, т.д.*

*Законом предусмотрен срок для исправления недочетов – 3 месяца. Именно на это время регистратор приостанавливает постановку на кадастровый учет объекта недвижимости, при этом заявителю направляется уведомление об этом с указанием причин приостановления и предложением их устранить. Если заявитель не успевает в три месяца решить проблему с документами, он имеет право единожды написать заявление в Росреестр на продление срока устранения недочетов на 6 месяцев.*

*В случае, если заявитель не согласен с решением регистратора о приостановлении кадастрового учета, он имеет право в 30-дневный срок с момента вынесения такого решения обратиться в Апелляционную комиссию при Росреестре, чтобы в досудебном порядке обжаловать решение. Последняя рассмотрит заявление в течение месяца с момента регистрации заявления. Процедура бесплатна. О принятом решении комиссия информирует заявителя в течение одного рабочего дня со дня принятия решения по указанному в заявлении адресу электронной почты.*

*Подаются и регистрируются такие заявления по адресу: 655017, Абакан, Кирова, 100, 6 этаж, 602 кабинет.*

*В прошлом году в апелляционную комиссию обратилось 8 жителей Хакасии, не согласных с приостановлением кадастрового учета. Во всех случаях в обжаловании решений регистраторов было отказано.*

## **Контакты для СМИ**

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

[19press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

[https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin\\_todo\\_tour](https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour)

Instagram - @rosreestrkhakasiia: <https://instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1>