

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Хакасии арестовывают недвижимость у алиментщиков и должников по кредитам и штрафам ГИБДД

Абакан, 6 февраля 2020 года, – Специалисты Управления Росреестра по Хакасии еженедельно регистрируют порядка 200 ограничений/обременений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также снятие арестов/запретов на основе документов, поступивших от службы судебных приставов. Причем арестов/запретов в разы больше, чем снятий арестов/запретов.

За весь прошлый год ими было внесено в ЕГРН 32720 данных сведений. Причинами наложения запрета на распоряжение недвижимостью являются долги по алиментам, по административным штрафам (например, ГИБДД), по коммунальным платежам, кредитам в банки.

Ольга Анисимова, руководитель Управления Росреестра по РХ:

- Арест на имущество означает невозможность собственнику им распорядиться (продать, подарить, сдать в аренду, обменять). Причем действует он до тех пор, пока должник не погасит задолженность. Судебные приставы, действуя по решению суда, выносят постановление об аресте имущества должника, которое направляется в Росреестр для внесения соответствующей записи в ЕГРН.

В течение трех рабочих дней с момента получения постановления от приставов специалисты Росреестра вносят запись об аресте и высылают должнику уведомление об этом.

При наличии записи об аресте/запрете в ЕГРН никаких сделок с имуществом специалисты регистрирующего ведомства не регистрируют.

Важный момент: если должник имеет долю в праве собственности, арест накладывается именно на его долю. Остальные собственники распоряжаться своими долями могут.

После погашения долга судебные приставы выносят постановление о снятии ареста с недвижимости и так же направляют его в Росреестр, специалисты которого так же в течение трех дней вносят запись в ЕГРН о снятии ареста/запрещения, и, опять же, высылают уведомление собственнику.

Важно: Зарегистрированный в ЕГРН арест/запрещение на недвижимость – стопроцентная причина для приостановления любых сделок по отчуждению права. Поэтому, собираясь купить землю, дом или квартиру, необходимо проверить объект недвижимости на наличие зарегистрированных арестов. Это можно сделать, запросив выписку о покупаемом объекте недвижимости из ЕГРН в МФЦ, либо заказав

ее в электронном виде на сайте Росреестра. Выписка из ЕГРН платна.

Кроме того, сведения о наличии ареста на недвижимость можно посмотреть, пользуясь сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме он-лайн» (раздел «Права/Ограничения») на сайте Росреестра. Данная информация по объектам недвижимости – открытого доступа, предоставляется бесплатно.

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour

Instagram - @rosreestrkhakasiia: <https://instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1>