

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Хакасии – всплеск самовольных захватов земель

Абакан, 17 марта 2020 года, – Земельные инспекторы Управления Росреестра по РХ с начала года привлекли более 20 землевладельцев республики к административной ответственности за самовольное занятие муниципальных земель.

Предписания об устранении в 4-хмесячный срок нарушения получили жители Абакана, Аскизского района и Саяногорска.

Те, кто совершенно осознанно «прихватил» метры общей земли себе, еще и выплатят штраф (для физлиц он составляет 5000 рублей). Те землепользователи, которые по незнанию пользуются участком, увеличенным за счет муниципальных или соседских земель прежним собственником, получили предупреждения и переносят заборы.

Евгения Жигалова, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Хакасии:

- С начала года инспекторы Росреестра провели более 100 проверок на земельных участках по всей республике, в 70% случаев были выявлены нарушения действующего законодательства. Получили предписания устранить нарушения 72 собственника. Наложено штрафов на сумму 140 тысяч рублей.

Зачастую такое нарушение земельного законодательства, как самовольное занятие земельного участка, в частности, на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, совершается путем размещения строений на землях общего пользования (контейнеры, гаражи, угольники), несанкционированного изменения границ земельного участка, путем переноса ограждения и самовольного занятия дополнительного земельного участка (вынос ворот, увеличение палисадников, огородов).

Хотелось бы порекомендовать жителям республики следующее: не допускать, особенно при строительстве ограждения (заборов) и объектов капитального строительства, огораживания дополнительного земельного участка без оформления прав на него. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ используемого земельного участка, рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ. Кроме того, необходимо убедиться, что используемое в хозяйстве имущество - дрова, строительные и иные материалы, размещены в границах оформленного земельного участка, а не на свободной территории и не на участке соседей.

Гражданам, приобретающим земельные участки ИЖС, дабы исключить

самовольное занятие земельного участка, необходимо удостовериться, что фактические границы земельного участка соответствуют сведениям о границах, содержащимся в ЕГРН (при межевании земельного участка). Поскольку после покупки земельного участка, в случае наличия нарушения, вся ответственность за соблюдение границ ложится на приобретателя.

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour

Instagram - @rosreestrkhakasiia: <https://instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1>