**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- Слышала от подруги, что ей вернули из Росреестра документы на регистрацию права, причем без рассмотрения. Покупаю квартиру. Хочу понимать, чтобы избежать ошибок: какие могут быть причины для возврата без рассмотрения документов?**

- Возврат документов без рассмотрения не является отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации. Основание для возврата документов без рассмотрения:

1.Если предоставленные на бумаге заявление и документы имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления.

2.Если отсутствует информация об уплате государственной пошлины.

3. Если в ЕГРН содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника.

4.Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем.

**- Подлежит ли нотариальному удостоверению сделка купли-продажи квартиры, если в числе собственников есть дети?**

- В соответствии со статьей 54 Закона о регистрации недвижимости сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

**- На днях должна состояться сделка по продаже квартиры, но я утерял паспорт, могу ли я обратиться с водительским удостоверением?**

- Посредством личного обращения физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность.

Водительское удостоверение не является документом, удостоверяющим личность, поэтому Вам откажут в приеме документов. Вы можете предоставить временное удостоверение личности гражданина РФ, которое выдается на время оформления паспорта.