

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Владельцы сельхозземель и земель промышленности Хакасии могут в течение года подать декларации

Абакан, 17 апреля 2020 года, – В Хакасии начата подготовительная работа по кадастровой оценке земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения и на землях промышленности и иного специального назначения. Этим занимается Государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки». В следующем году кадастровая оценка данных участков будет актуализирована и утверждена Минимуществом РХ, и уже с 2022 года новая кадастровая оценка станет основой для налогообложения граждан.

Владельцы вышеуказанных земельных участков имеют право до конца 2020 года подать госоценщикам декларацию о характеристиках своего объекта недвижимости (ее форма размещена на сайте цгко19): <http://www.cgko19.ru/index.php/kadastrvaya-otsenka/kadastrvaya-otsenka-2019g/26-kadastrvaya-otsenka-2019g/27-zapolnit-deklaratsiyu-ob-ob-ekte-nedvizhimosti>

Этим нужно озаботиться, в первую очередь, тем правообладателям, чьи участки претерпели изменения характеристик (такие как вид разрешенного использования, категория земель), которые могут повлиять на размер кадастровой стоимости.

Прозрачность нового тура кадастровой оценки и возможность правообладателей знакомиться с предварительным отчетом госоценщиков о кадастровой оценке объектов и подавать декларации с целью учета характеристик объекта позволит избежать утверждения завышенной кадастровой стоимости, а значит – и затрат на ее оспаривание.

Напомним: В прошлом году государственным бюджетным учреждением Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки» была проведена кадастровая оценка земель категории водного фонда, лесного фонда, а также особо охраняемых территорий и объектов.

Анализ результатов кадастровой оценки свидетельствует о повышении кадастровой стоимости земель лесного и водного фонда и о снижении стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов. В целом, кадастровая стоимость всех объектов оценки увеличилась на 13,32% по сравнению с результатами предыдущей кадастровой оценки, которая была проведена более 10 лет назад, в 2005-2008 гг.*

*Данные взяты с сайта цгко19: <http://www.cgko19.ru/index.php/kadastrvaya-otsenka/kadastrvaya-otsenka-2019g/26-kadastrvaya-otsenka-2019g/26-kratkaya-annotatsiya-kadastrvoj-otsenki>

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour

Instagram - @rosreestrkhakasiia: <https://instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1>