



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Хакасия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Для жителей Хакасии стало немного проще и менее затратно оспаривать кадастровую стоимость недвижимости

Абакан, 9 апреля 2020 года, – Жителям Хакасии, как и всем россиянам, больше не нужно удостоверять у нотариуса правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект недвижимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости.

Это стало возможным с 18 марта текущего года благодаря вступившему в силу Федеральному закону от 18.03.2020 № 66 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Напомним: жители нашей республики, не согласные с установленной их недвижимости кадастровой стоимостью, имеют право оспорить ее в суде или в комиссии при Росреестре. Что касается юридических лиц, им в любом случае предписано сначала обращаться в Комиссию.

Процедура оспаривания кадастровой стоимости занимает месяц с даты поступления в Росреестр заявления. К заявлению обязательно прилагаются документы: отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости (платный документ, готовится оценщиком), выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости недвижимости (заказывается через МФЦ, готовится в течение 5 дней, бесплатно), любой правоустанавливающий документ на недвижимость. Например, свидетельство о наследстве, договор купли-продажи, договор дарения, договор о безвозмездной передаче в собственность.

До недавнего времени правоустанавливающий документ должен был быть заверен нотариусом. В настоящее же время требование об обязательном нотариальном удостоверении документов исключено.

Важно: Из-за ограничительных мероприятий в связи с коронавирусом лично приносить заявление и прилагающийся к нему пакет документов нельзя – это можно сделать по почте: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 12.

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour

Instagram - @rosreestrkhakasiia: <https://instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1>