

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Новый закон упростил жителям Хакасии регистрацию прав на квартиры в новостройках

Абакан, 5 августа 2020 года, – Законодатели упростили жителям Хакасии, как и всем россиянам, регистрацию прав собственности на квартиры в новостройках. С 13 июля текущего года вступили в силу изменения в закон об участии в долевом строительстве (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

Благодаря законодательным изменениям после передачи квартиры дольщику застройщик от его имени, без доверенности, подает документы в Росреестр на регистрацию прав собственности. А после проведения учетно-регистрационной процедуры Росреестром застройщик обязан передать собственнику выписку из ЕГРН.

Далее собственник недвижимости вправе представить в орган регистрации прав подлинный экземпляр договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве для совершения на нем специальной регистрационной надписи.

С начала текущего года Росреестр Хакасии зарегистрировал 509 договоров участия в долевом строительстве. Цифра в пределах полутысячи, по наблюдениям специалистов ведомства, держится в нашей республике второй год.

Ольга Анисимова, руководитель Управления Росреестра по Хакасии:

- Изменения в Федеральный закон № 214-ФЗ от 13 июля принесли и послабления для застройщиков. Теперь ввести в эксплуатацию объект капитального строительства можно при разнице до 5% в фактической площади построенного объекта с проектной документацией и разрешением на строительство. При этом количество этажей, помещений, машино-мест в здании должно соответствовать запланированным.

Июльские изменения в закон позволят гражданам сократить время на регистрацию прав собственности, а также свести к минимуму основания для приостановлений и отказов при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав для застройщиков.

Контакты для СМИ

Наталья Жукова

специалист по связям с общественностью и СМИ
655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

8 (3902) 23-97-05

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>

https://www.facebook.com/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F-293511864473168/?modal=admin_todo_tour

Instagram - [@rosreestrkhakasiia](https://www.instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1): [https://instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1](https://www.instagram.com/rosreestrkhakasiia?igshid=s60sufgi3rg1)