****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Новые возможности «Дачной амнистии»**

**Абакан, 10 декабря 2020 года, –** 19 декабря 2020 года вступит в силу закон, который продлевает «Дачную амнистию» до 1 марта 2026 года и расширяет ее возможности.

Среди нововведений – распространение положения об упрощенном порядке регистрации прав на собственников, чьи дома расположены на земельных участках, предназначенных для ИЖС (индивидуального жилищного строительства) или ведения ЛПХ (личного подсобного хозяйства) в границах населенного пункта. При этом, индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам: количество надземных этажей - не более трех, высота - не более 20 метров.

Закон также продлевает срок упрощенного порядка оформления прав граждан на дома (как индивидуальные жилые, так и садовые), возведенные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства. Теперь не обязательно уведомлять муниципальную администрацию о начале и завершении строительства.

Продление дачной амнистии избавит от неудобств тех, кто начал строительство дома и не успел получить разрешение на его строительство до 4 августа 2018 года. В случае отмены амнистии владельцам пришлось бы доказывать свои права только в судебном порядке, а это, как правило, чревато расходами и затратами времени, отмечают эксперты Росреестра Хакасии. Респу

Оформить права на жилые и садовые дома можно на основании технического плана и декларации об объекте. Первый документ подготавливается кадастровым инженером, второй – владельцем участка. Готовые документы подаются в МФЦ. Если в регистрации нуждается и земельный участок, на котором расположен объект, тогда в МФЦ нужно предоставить правоустанавливающие документы на землю.

**Справочно:** Дачная амнистия действует в России с 1 сентября 2006 года. Она позволила в упрощенном порядке оформить права на дачи, земельные участки, жилые и садовые дома, гаражи, бани и т.д. За 14 лет Росреестр Хакасии "амнистировал" порядка 70 тысяч таких объектов.

**Контакты для СМИ**

Мария Миронова

Помощник руководителя

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

23-99-88, 8(983)273-7509

19press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Instagram @rosreestr\_khakasia

https://twitter.com/19press

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>