

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКАЗЫ

УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН AFБАН ПИЛТIPI АЙМАFЫ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

14 декабря 2020 года с. Солнечное №163

**О передаче полномочия**

**по решению вопросов местного значения органу**

**местного самоуправления Усть-Абаканского района**

**по организации строительства жилых помещений (жилых домов).**

Рассмотрев ходатайство Главы Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Н.Н. Сергеева, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 9 Устава муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, в соответствии с Порядком заключения Соглашений органами местного самоуправления муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия с органами местного самоуправления городского, сельских поселений Усть-Абаканского района о передаче/принятии части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденным решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 27.10.2016 № 62,

Совет депутатов Солнечного сельсовета **РЕШИЛ:**

1.Передать органам местного самоуправления Усть-Абаканского района Республики Хакасия осуществление следующего полномочия по решению вопросов местного значения Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, установленных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 07.11.2014 № 84-ЗРХ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия», в период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.:

- организация строительства жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Солнечного сельсовета, по договору найма жилого помещения, в рамках участия в реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации и Республики Хакасия, направленных на комплексное развитие сельских территорий.

2.Администрации Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия заключить соглашение с администрацией Усть-Абаканского района Республики Хакасия о передаче осуществления полномочия, указанного в пункте 1 настоящего решения, на следующих условиях:

2.1. Срок действия соглашения один год - с 01.01.2021 до 31.12.2021.

2.2. С целью финансового обеспечения осуществления полномочия из местного бюджета Солнечного сельсовета местному бюджету Усть-Абаканского района предоставляются межбюджетные трансферты в объеме, определенном решениями о бюджетах района и поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

2.3. Администрация района:

- приступает к исполнению переданного полномочия после передачи администрацией поселения проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и оформления прав на земельные участки для строительства жилых домов;

- по завершению строительства передает жилые дома в муниципальную собственность сельского поселения.

2.4. Администрация поселения:

- содействует в формировании земельных участков для строительства жилых домов и оформлении прав на них;

- передает администрации района проектно-сметную документацию на строительство жилых домов, получившую положительное заключение государственной экспертизы;

- по завершению строительства принимает жилые дома в муниципальную собственность сельского поселения, с отнесением к жилищному фонду коммерческого использования, в целях их дальнейшего предоставления гражданам в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, приживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов

Солнечного сельсовета М.В.Климова

Глава Солнечного сельсовета Н.Н. Сергеев

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 Солнечного сельсовета

 от « 14 » декабря 2020г. №163

**СОГЛАШЕНИЕ**

**между администрацией Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия и администрацией Усть-Абаканского района Республики Хакасия о передаче осуществления полномочия по решению вопросов местного значения**

р.п. Усть-Абакан « » 2020 г.

 Администрация Усть-Абаканского района Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Усть-Абаканского района Республики Хакасия Егоровой Елены Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, с одной стороны, и администрация Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Сергеева Николая Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет соглашения**

1.1. Стороны признают необходимость совместных действий по реализации вопросов местного значения сельского поселения, установленных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 07.11.2014 № 84-ЗРХ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия»: по организации строительства муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства на территории Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

1.2. Стороны признают, что в целях более эффективного решения данных вопросов местного значения необходима передача части полномочий по их решению от Администрации поселения Администрации района.

1. **Полномочия, передаваемые Администрацией поселения Администрации района**

2.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает и осуществляет следующее отдельное полномочие по решению вопросов местного значения сельского поселения, установленных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 07.11.2014 № 84-ЗРХ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия»:

- организация строительства жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Солнечного сельсовета, по договору найма жилого помещения, в рамках участия в реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации и Республики Хакасия, направленных на комплексное развитие сельских территорий.

2.2. С целью финансового обеспечения осуществления полномочия из местного бюджета поселения местному бюджету района предоставляются межбюджетные трансферты в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения.

**3.** **Права и обязанности Сторон**

3.1. Администрация района:

1) осуществляет полномочие, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями федерального и республиканского законодательства;

2) получает межбюджетные трансферты на финансовое обеспечение полномочия, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Соглашения, обеспечивает их целевое использование;

3) приступает к исполнению переданного полномочия после передачи Администрацией поселения проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и оформления прав на земельные участки для строительства жилых домов;

4) для осуществления переданных полномочий вправе дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия;

5) вправе запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

6) по завершению строительства передает жилые дома в муниципальную собственность городского поселения.

3.2. Администрация поселения:

1) перечисляет Администрации района межбюджетные трансферты на исполнение полномочия, переданного в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в объеме и порядке, установленном разделом 4 настоящего Соглашения;

2) вправе запрашивать у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий, в том числе об использовании межбюджетных трансфертов;

3) содействует в формировании земельных участков для строительства жилых домов и оформлении прав на них;

4) передает Администрации района проектно-сметную документацию на строительство жилых домов, получившую положительное заключение государственной экспертизы;

5) предоставляет Администрации района документы и информацию, необходимые для осуществления переданных полномочий;

6) оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий;

7) по завершению строительства принимает жилые дома в муниципальную собственность городского поселения, с отнесением к жилищному фонду коммерческого использования, в целях их дальнейшего предоставления гражданам в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, приживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

**4. Порядок предоставления межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий**

4.1. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в разделе 1 настоящего Соглашения.

4.2. Объем межбюджетных трансфертов определяется решениями о бюджетах района и поселения.

4.3. Межбюджетные трансферты, предоставляемые для осуществления переданных полномочий, перечисляются на расчетные счета финансового органа Администрации района до 1 июня 2021 г.

4.4. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету района, осуществляются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия Соглашения**

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 31 декабря 2021 г.

**6. Основание, порядок прекращения действия Соглашения.**

**Ответственность сторон**

6.1. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего Соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

1) по взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения;

2) в одностороннем порядке в случае:

- изменения федерального и республиканского законодательства, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон;

3) в судебном порядке на основании решения суда.

6.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

6.4. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон другая Сторона вправе требовать уплату неустойки в размере 10 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

6.5. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

6.6. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных Соглашений.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров, а в случае недостижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Усть-Абаканского района Республики Хакасия | Глава Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова | \_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Сергеев |