

Росреестр Хакасии рекомендует собственникам убедиться в наличии сведений о недвижимости в ЕГРН

Абакан, 22 марта 2021 года, – Руководитель Росреестра Хакасии Ольга Анисимова приняла участие в заседании Правления Совета муниципальных образований Республики Хакасия, на котором обсуждались подготовительные мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в связи с принятием Федерального закона №518-ФЗ, вступающего в силу с 28 июня 2021 года.

Законом предусмотрена процедура внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости. Этим же законом внесены изменения в Федеральный закон №131-ФЗ, согласно которым муниципалитеты республики наделяются полномочиями по выявлению таких правообладателей и направлению сведений в Росреестр Хакасии.

Как пояснила руководитель Росреестра Хакасии Ольга Анисимова, *цель нововведений - вовлечение недвижимости в гражданский оборот. На сегодняшний день в ЕГРН республики нет 100% показателя: когда недвижимость и поставлена на кадастровый учет и зарегистрирована, то есть имеет правообладателя, сведения о котором внесены в ЕГРН. А ведь с них можно государству - получать налоги, людям – распоряжаться по своему усмотрению – продать, подарить, передать по наследству.*

В ходе выступления **Ольга Михайловна** рассказала об этапах работы органов местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, нюансах законодательства, а также предоставила каждому представителю муниципального образования республики краткую блок-схему алгоритма их действий. *«Мы готовы быть*

*центром координации всех действий в решении поставленных задач с органами местного самоуправления. От общей слаженной работы будет зависеть конечный результат», - отметила **Ольга Анисимова**.*

Работа по выявлению собственников, чьи права не внесены в реестр недвижимости, начнется с июля текущего года, однако Росреестр Хакасии настоятельно рекомендует правообладателям уже сегодня убедиться в этом. Например, посредством публичной кадастровой карты. Достаточно зайти на карту, ввести адрес объекта или его кадастровый номер. Далее в окошке должна появиться отметка о присутствии объекта в ЕГРН. *«Содержащиеся сведения о правообладателе в ЕГРН это дополнительная гарантия защиты от мошеннических действий», - **дополнительно пояснила Ольга Анисимова**.*

Процедура внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенных правах на недвижимость – бесплатная. Госпошлина на данную услугу была отменена законодателем 1 января 2021 года.

Контакты для СМИ

Мария Миронова

Помощник руководителя

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

23-99-88, 8(983)273-7509

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

Instagram @rosreestr_khakasia

<https://twitter.com/19press>

<https://vk.com/public181266845>

<https://ok.ru/group/53874212339834>