



**В Хакасии ведется работа по внесению в ЕГРН сведений о ранее
учтенных объектах недвижимости**

29 июня 2021 года вступит в силу Федеральный закон от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нацеленный на выявление физических и юридических лиц, использующих объекты недвижимости без оформления документов.

Данный закон направлен на пополнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, а также на вовлечение их в гражданский оборот.

К ранее учтенной недвижимости можно отнести объекты, приобретенные до 1998 года. Как правило, на руках у владельцев такой недвижимости есть государственные акты на право постоянного (бессрочного) пользования, свидетельства на право собственности, договоры приватизации, купли-продажи, дарения, сведения о которых не внесены в ЕГРН. Ранее учётом объектов капитального строительства занималось Бюро технической инвентаризации (БТИ), а учёт земельных участков проводился органами власти.

В настоящее время учёт и внесение сведений в ЕГРН о недвижимом имуществе и о зарегистрированных на него правах ведут органы власти и местного самоуправления совместно с Росреестром, Федеральной кадастровой палатой, Федеральной налоговой службой, органами внутренних дел, отделами ЗАГС, БТИ, Пенсионным фондом, нотариусами и др.

«Наличие информации о правообладателях в Едином государственном реестре недвижимости является возможностью свободно распоряжаться своей собственностью, а также является гарантией защиты прав и законных интересов в непредвиденных ситуациях», – поясняет заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий Кадастровой палаты по Республике Хакасия Анастасия Мартынова.

Узнать, внесены ли сведения в госреестр недвижимости можно получив выписку из ЕГРН. Чтобы получить такую выписку необходимо лично обратиться в офисы МФЦ для подачи запроса о предоставлении сведений из ЕГРН либо воспользоваться сервисами сайтов [Росреестра](#) или [Кадастровой палаты](#).

В том случае, если данные об объекте недвижимости не внесены в ЕГРН, рекомендуется обратиться для регистрации ранее возникшего права в офисы Кадастровой палаты или МФЦ. Эта услуга предоставляется бесплатно.