



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Хакасия

статья

Квадратные метры

В законе о недвижимости произошли существенные изменения, рассказываем об основных.

30 апреля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанным законом внесены поправки в 17 нормативных правовых актов. Все они направлены на упрощение оформления сделок с недвижимостью.

По словам руководителя Росреестра Хакасии **Ольги Анисимовой**, поправки призваны повысить качество и доступность услуг ведомства, обеспечить их дальнейшую цифровизацию в интересах клиентов. Подготовленные изменения позволят также сделать более прозрачной работу государственных регистраторов прав.

Уменьшены сроки рассмотрения дополнительно представленных документов. С весны этого года установлен срок – три рабочих дня. За это время регистратор обязан рассмотреть представленные документы, например, для снятия приостановления. Ранее заявитель сам должен был подать заявление о возобновлении учетно-регистрационных действий. Сегодня этого делать не нужно.

По мнению эксперта **Нatalьи Селивко** – юриста ООО «Глорис» г. Абакан, уменьшение сроков рассмотрения документов позволит максимально быстро решать вопросы между продавцом и покупателем, так как сотрудник Росреестра приступит к экспертизе документов сразу после их поступления. В этой цепочке выигрывает, безусловно, человек.

Упрощение оформления сделок с органами власти. Если гражданином была заключена сделка с органами государственной власти и местного самоуправления в виде документа на бумажном носителе, такие органы государственной власти и местного самоуправления наделяются правом подготовить скан-образ подписанного собственноручно гражданином документа, удостоверить его равнозначность и обратиться с заявлением о регистрации прав в электронном виде. Необходимость заверения такого скан-образа электронной подписью гражданина отсутствует.

На скорость предоставления госуслуг повлияет **проект «Стоп-бумага»**. Его суть в переходе на электронный документооборот и создание цифрового архива, минимизации количества хранимой на бумажных носителях информации. Проект является одной из составляющих цифровой трансформации и позволит увеличить скорость предоставления государственных услуг. Например, все необходимые для

регистрационных действий документы, будут переведены в электронный вид, а это значит, что они не потеряются.

Как пояснила заместитель руководителя Росреестра Хакасии **Наталья Асочакова**, выглядеть это будет так: *«Человек приходит в МФЦ или Кадастровую палату с пакетом документов для регистрации права собственности. Все предоставленные специалисту документы, правоустанавливающие и не только, будут отсканированы и после регистрации возвращены обратно клиенту. Если человек вдруг потеряет оригинал договора купли-продажи, то он сможет обратиться в МФЦ или Кадастровую палату с заявлением о выдаче копии скана договора купли-продажи, данная копия будет заверена и юридически действительна».*

Сокращение сроков регистрации ДДУ

Сроки регистрации первого ДДУ (договора долевого участия в строительстве) остались прежними, а последующих – сократились на два дня и составляют семь рабочих дней, если документы подавались в МФЦ на бумажном носителе, и три дня, если документы подавались в электронной форме. В настоящее время регистрация ДДУ занимает до девяти рабочих дней со дня поступления документов в МФЦ – как для первого участника долевого строительства, так и для последующих. Данная поправка вступит в силу с октября 2021 года.

Выездной прием

Нововведение позволит воспользоваться таким способом подачи документов для осуществления учетно-регистрационных действий как выездной прием.

«Правительство сделает эту процедуру ещё более доступной. Теперь можно будет оформить выездной приём представителей МФЦ и Росреестра. Это позволит оперативно решать вопросы кадастрового учёта, регистрации прав на недвижимость. А ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды смогут воспользоваться выездным приёмом для оформления документов на дому бесплатно», - сообщил премьер-министр России **Михаил Мишустин**.

Выездной прием осуществляется без взимания платы для следующих категорий граждан-заявителей: ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп при предъявлении ими соответствующих документов.

Запрет сайтов-двойников Росреестра

Закон предусматривает запрет на перепродажу сведений ЕГРН, в том числе посредством сайтов-двойников, поскольку рынок таких перепродаж нарушает права собственников недвижимости и иных пользователей услуг Росреестра. Принятые нормы позволят защитить правообладателей от предоставления недостоверных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, ограничениях (обременениях).

Росреестр Хакасии призывает жителей Хакасии быть максимально внимательными и не связываться с сайтами-двойниками, так как их информация, является неполной и неофициальной. Получить достоверные и актуальные

сведения о зарегистрированных правах на недвижимость можно только на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru.

Мария Миронова, помощник руководителя Росреестра Хакасии