

Жителям Хакасии рассказали о сделках с недвижимостью с участием несовершеннолетних

1 июня 2021 года в рамках Всероссийской акции «День правовой помощи детям» Кадастровая палата по Республике Хакасия провела горячую линию по вопросам оформления сделок с недвижимостью.

Представляем ответы на вопросы, поступившие от граждан в ходе горячей линии.

С какого возраста ребенок может совершать сделки с недвижимостью?

От имени несовершеннолетних детей, не достигших возраста 14 лет, сделки совершают родители или другие законные представители. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет имеют право самостоятельно совершать сделки: заключают договоры, расписываются в документах и т.д., но только с письменного согласия родителей.

Могут ли несовершеннолетние дети вступать в наследство на недвижимое имущество?

От имени несовершеннолетних граждан, которые еще не достигли 14 лет, наследство принимают их родители, усыновители или опекуны.

Лица в возрасте от 14 до 18 лет принимают наследство с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя.

На принятие наследства несовершеннолетними гражданами, предварительного разрешения органов опеки и попечительства не требуется.

«Для принятия наследства в течение шести месяцев со дня открытия наследства необходимо обратиться к нотариусу с заявлением о принятии наследства по последнему месту жительства наследодателя», – отмечает ведущий юрисконсульт Кадастровой палаты по Республике Хакасия Ирина Синюкина-Балацкая.

Как выделить долю детям при покупке объекта недвижимости?

В случае приобретения жилья семьей, в которой есть дети, без использования средств материнского капитала, родители самостоятельно решают, кому какую долю выделить. Обычно доли членов семьи равнозначны.

При покупке жилья с использованием средств материнского капитала (полностью или частично), родители обязаны провести выделение долей детям в жилом объекте и определить их размер.

Кто вправе представлять интересы несовершеннолетнего ребенка при получении государственных услуг Росреестра?

Законом РФ предусмотрен ограниченный перечень лиц, которые могут выступать в роли законных представителей несовершеннолетнего ребенка: родители, опекуны, попечители, усыновители.

Контакты для СМИ

Торочешникова Антонина

специалист по связям с общественностью

Кадастровая палата по Республике Хакасия

8 (3902) 35 84 96 (доб.2271)

Press@19.kadastr.ru

655017, Абакан, улица Кирова, 100, кабинет 105.