

**Жителям Хакасии ответили на вопросы по «гаражной амнистии»**

**28 октября 2021 года Кадастровая палата по Республике Хакасия провела горячую линию по вопросам оформления гаражей, которыми граждане пользуются долгие годы. Представляем ответы на самые популярные вопросы, поступившие от граждан в ходе горячей линии.**

**Вопрос:** *Какие объекты попадают под «гаражную амнистию»?*

**Ответ:** Под гаражную амнистию попадают объекты, построенные до введения в действие Градостроительного кодекса, то есть до 31 декабря 2004 года. Такие сооружения должны быть одноэтажными и без жилых помещений. Они могут быть обособленными капитальными постройками или входить в состав гаражно-строительных кооперативов. Земля, на которой расположен такой гараж, должна находиться в ведении муниципалитета либо государства. Самострой и подземные гаражи под амнистию не попадают.

**Вопрос:** *Как исправить реестровую ошибку в координатах границ в отношении земельного участка под гаражом?*

**Ответ:** Для этого нужно обратиться в МФЦ с заявлением о государственном кадастровом учете изменений земельного участка и приложить к заявлению межевой план, подготовленный кадастровым инженером в связи с исправлением реестровой ошибки.

**Вопрос:** *Как зарегистрировать право на гараж, попадающий под «гаражную амнистию»?*

**Ответ:** Необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту расположения гаража с документами, которые есть у гражданина. Это может быть любой документ: справка из гаражного кооператива, квитанция

об оплате электроэнергии, свидетельство о праве на наследство на любое имущество предыдущего правообладателя, договор купли-продажи, мены и т.д.

Орган местного самоуправления после подготовки всех необходимых документов сам обратится в орган регистрации прав за государственной регистрацией права собственности гражданина на гараж.

**Вопрос:** *Как внести в ЕГРН сведения о ранее построенном гараже?*

При наличии технического паспорта, изготовленного до 1 января 2013 года, или договора купли-продажи, мены, дарения, заключенных до 1 сентября 1998 года, любое заинтересованное лицо может подать заявление в орган регистрации прав о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. Сделать это можно в офисах МФЦ или через официальный сайт Росреестра.