

## **Росреестр Хакасии отметил рост регистрации прав на ранее учтенную недвижимость**

**Абакан, 11 ноября 2021 года,** – Если к середине октября ведомство зарегистрировало права на 600 ранее учтенных объектов недвижимости, то к концу первой декады ноября на 700 таких объектов. Люди регистрируют в основном права на жилые помещения: дома и квартиры.

В Росреестре Хакасии предполагают, что побуждением к регистрации прав на ранее учтенную недвижимость стало информирование людей о необходимости внесения сведений о правообладателях в Единый госреестр недвижимости (ЕГРН). Однако, как пояснила руководитель Росреестра Хакасии **Ольга Анисимова**, *«не стоит путать два понятия: отсутствие регистрации прав на недвижимость и отсутствие сведений о правах на недвижимость в ЕГРН. В первом случае регистрируются права. Например, гражданину в 1998 году досталась квартира в наследство, но он не стал оформлять права на нее, и по настоящий день проживает в квартире. Это пример незарегистрированных прав на жилье. А отсутствие сведений о правах в ЕГРН предполагает, что недвижимость зарегистрирована, собственник имеет на руках юридически действительные документы 25-летней давности, но сведений о правообладателе на такую квартиру нет в ЕГРН из-за отсутствия в то время регистрирующего органа»*. То есть недвижимость, купленная до 1998 года, регистрировалась в органах БТИ, земельных комитетах и тд. Но с появлением регистрирующего органа сведения о правах так и остались в других организациях. Именно поэтому Росреестр Хакасии призывает собственников ранее учтенной недвижимости внести сведения о своих правах в ЕГРН самостоятельно по заявлению, поданному в МФЦ. Процедура бесплатная.

Кроме того, причиной роста регистрации ранее возникших прав является действие в республике закона №518-ФЗ, который предполагает выявление собственников ранее учтенной недвижимости муниципалитетами. Однако

задача органов местного самоуправления предоставлять в Росреестр Хакасии сведения о правообладателях такой недвижимости посредством их выявления через разные каналы, например, архивы. А Росреестр в свою очередь вносит эти сведения в ЕГРН. *«Пока выявление собственников ранее учтенной недвижимости ведется слабо, но мы, как орган, курирующий реализацию закона в республике, надеемся, что муниципальные образования вольются в процесс и помогут тем самым наполнить ЕГРН полными и точными сведениями»*, - добавила **Ольга Анисимова**.

Всего в республике порядка 100 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости, которые стоят на кадастровом учете, но права на которые отсутствуют в ЕГРН. И если у человека возникнет необходимость продать или передать по наследству, например, дом, квартиру или земельный участок, то при заказе выписки из ЕГРН следующий владелец не увидит полных сведений и актуальных прав на такой объект. А это дает простор в совершении мошеннических действий и увеличивает риски нарушения прав собственников.

### **Контакты для СМИ**

Мария Миронова

Помощник руководителя

655017, Абакан, улица Вяткина, 12, 2 этаж

23-99-88, 8(983)273-7509

[19press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Instagram @rosreestr\_khakasia