

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Республики Хакасия

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», во исполнение приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (далее – Минимущество Хакасии) от 17.02.2020 № 020-31-п «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Республики Хакасия» Государственным бюджетным учреждением Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение, ГБУ РХ «ЦГКО») в 2021 году на территории Республики Хакасия проведена государственная кадастровая оценка земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Республики Хакасия. Результаты определения кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости утверждены приказом Минимущества Хакасии от 19.11.2021 № 020-78-пн опубликованы в разделе «Документы» - «Государственная кадастровая оценка» на официальном сайте Минимущества Хакасии на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Данный приказ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.11.2021 № 1901202111240001 и вступает в силу с 25 декабря 2021 года.

На основании статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) бюджетное учреждение осуществляет прием заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Способы подачи обращения:

- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес ГБУ РХ «ЦГКО» по адресу: 655017, г. Абакан, ул. Вяткина, д.4А, 4 этаж, каб.1;
- при личном обращении в ГБУ РХ «ЦГКО» по адресу: 655017, г. Абакан, ул. Вяткина, д.4А, 4 этаж, каб.1 (время приема: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, выходные: суббота, воскресенье);
- в электронном виде на адрес электронной почты ГБУ РХ «ЦГКО» - cgko19@yandex.ru;

-при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия, адреса структурных подразделений ГАУ РХ «МФЦ Хакасии», а также время приёма можно уточнить на сайте <http://mfc-19.ru/>.

Заявление об исправлении ошибок должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Сроки рассмотрения заявления составляют 30 дней со дня поступления.

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

О принятом решении бюджетное учреждение информирует заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Бюджетное учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение 45 дней со дня поступления заявления. Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок может быть оспорено в суде. В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в исправлении ошибок незаконным бюджетное учреждение обеспечивает исправление таких ошибок.

Подробная информация по данному вопросу размещена на сайте Государственного бюджетного учреждения Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки» в разделе «Кадастровая оценка» (<http://www.cgko19.ru/index.php>) и на официальном сайте Минимущества Хакасии в разделе «Документы» - «Государственная кадастровая оценка» на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://r-19.ru/>).

Получить консультацию можно по телефонам: 8 (3902) 20-20-54, 20-20-46, 24-30-34.