****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**В Аскизском районе более 14 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости не имеют сведений в ЕГРН**

**Абакан, 01 февраля 2022 года,** – В администрации Аскизского района обсудили положения закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (518-ФЗ). Там у 14 тысяч объектов с правами, возникшими до 1998 года – то есть ранее учтенными – отсутствуют сведения в ЕГРН. Это значит, что при заказе выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах собственник не увидит в ней личных данных.

*«Причин, по которым собственники квартиры, дома или участка не заявляют о своих правах, несколько. Самый распространенный – нежелание регистрировать право. Так бывает, например, когда квартира, приватизированная до 1998 года, досталась по наследству. Новый владелец получил нотариальное свидетельство о праве собственности на наследство, но не зарегистрировал его в Росреестре. Еще пример – отсутствие сделок с 1998 года. В таком случае владелец имеет на руках свидетельство о регистрации, но так как до 1998 года она производилась разными органами, а Росреестр появился гораздо позже, то сведения о правах так и остались – в БТИ, у нотариуса или администрации»,* - поясняет заместитель начальника межмуниципального отдела Росреестра Хакасии Михаил Чистогашев.

Выявлением собственников ранее учтенной недвижимости наделены органы местного самоуправления. Так, Глава Аскизского района Абрек Челтыгмашев поручил муниципальным поселениям внедрить и исполнить план-график реализаций положений Федерального закона №518-ФЗ. Отчитаться о проделанной работе поселениям необходимо до конца этого года. Однако Росреестр Хакасии рекомендует собственникам ранее учтенной недвижимости самостоятельно обратиться в МФЦ с заявлением о внесении сведений о правах в ЕГРН. Процедура бесплатная.

Напомним, за полгода с начала действия закона в ЕГРН внесены сведения о ранее возникших правах более чем на 1025 объектов, снято с учета 77 ранее учтенных объектов недвижимости, прекративших свое существование.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра РХ и Кадастровой палаты РХ

Тел. 23-99-88, 8(983)273-7509

19press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

https://kadastr.ru/

Instagram:

@rosreestr\_khakasia

@kadastr\_19