

В Хакасии дан старт региональной кампании по информированию населения о ранее учтенной недвижимости

Абакан, 29 марта 2022 года, –Заместитель главы Хакасии **Юрий Курлаев** призвал муниципалитеты республики заняться разъяснительной работой с населением, чтобы люди понимали, для чего нужно вносить в единый госреестр недвижимости (ЕГРН) сведения о ранее учтенных правах на имущество – квартиры, дома, земельные участки.

Задача наполнения ЕГРН сведениями о зарегистрированных правах на ранее учтенную недвижимость поставлена перед властями республики в рамках реализации Дорожной карты по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями и Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон №518-ФЗ наделил муниципалитеты полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенной недвижимости, а органом, курирующим деятельность в регионе, наделены Росреестр Хакасии и Минимущество Хакасии. По словам руководителя ведомства **Ольги Анисимовой**, работа по выявлению правообладателей ранее учтенной недвижимости в республике ведется недостаточно активно. *«С июня прошлого года – с начала действия закона муниципальными властями подано всего 14 заявлений по выявленным правообладателям ранее учтенных объектов недвижимости, тогда как гражданами самостоятельно внесено в ЕГРН сведений о 1400 зарегистрированных правах на ранее учтенную недвижимость. Таким образом, мы пришли к выводу, что информирование населения о плюсах самостоятельного внесения сведений в реестр позволит быстрее наполнить ЕГРН недостающими сведениями о правах и снизит нагрузку на органы местного самоуправления»,* - подчеркнула **Ольга Анисимова**.

Всего в Хакасии более 240 тысяч объектов недвижимости, права на которые отсутствуют в едином реестре недвижимости. Отсутствие прав в ЕГРН делает владельцев недвижимости уязвимыми перед мошенниками и не

позволяет им знать дополнительные сведения о своих объектах. У людей возникают сложности с продажей, дарением, сдачей в аренду объектов и так далее. Внесенные в ЕГРН права позволяют собственнику управлять своей недвижимостью, например, можно будет оперативно получать уведомления о любых действиях, совершаемых с объектом, узнать в какую территориальную зону входит земельный участок, установлены или нет границы у этого участка. Даже узнать ФИО кадастрового инженера, проводившего кадастровые работы, и номер его аттестата можно будет, если права внесены в ЕГРН, - добавила Глава республиканского Росреестра.

Юрий Курлаев поддержал руководство курирующего закон ведомства: *«Надо обязательно организовать информационную кампанию: разъяснять собственникам плюсы внесения сведений о своих правах в ЕГРН, объяснять, как это сделать, куда идти, акцентировать внимание на отсутствие платы за процедуру».*

В ходе совещания власти обсудили как в целом ведется выявление правообладателей ранее учтенной недвижимости в Хакасии, с какими проблемами сталкиваются муниципалитеты, выслушали предложения о повышении эффективности работы.

Росреестр Хакасии отметил, что по вопросам, связанным с внесением сведений о правах в ЕГРН ранее учтенной недвижимости, ведомство на постоянной основе оказывает методическую помощь муниципальным властям. Более того, на территориях назначены ответственные лица. Получить консультацию можно по телефонам в Абакане 8(3902)22-48-02, 22-57-26, в Саяногорске 8(39042)6-78-27, в Аскизе 8(39045)9-22-25, в Усть-Абакане 8(39032)2-09-48.

Справочно: Ранее учтенными объектами недвижимости считаются права, которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Для того, чтобы внести сведения о правах на недвижимость в ЕГРН, необходимо прийти в любой офис МФЦ с имеющимися документами и написать соответствующее заявление. Госпошлину за данную процедуру оплачивать не нужно, а срок внесения записи в ЕГРН составляет не более одного дня.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра РХ и Кадастровой палаты РХ

Тел. 23-99-88, 8(983)273-7509

19press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://kadastr.ru/>