



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

30.05.2022

ЕГРН пополнился еще на 100 сведений о границах территориальных зон Хакасии

С начала 2022 года Кадастровая палата РХ внесла в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) более 100 сведений о границах территориальных зон Республики Хакасия.

На сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения о границах 818 территориальных зон республики Хакасия, что составляет 47% от общего количества.

Лидерами по наполнению ЕГРН сведениями о границах территориальных зон являются город Черногорск и Богградский район, их показатель составляет более 97%. Следом идут Орджоникидзевский район (93%), Саяногорск (88%) и Аскизский район (81%). Показатель столицы нашей республики – 62% от общего количества сведений.

Остальным муниципальным образованиям Хакасии есть к чему стремиться, поскольку у них доля внесенных в ЕГРН границ территориальных зон минимальна или сведения полностью отсутствуют (к примеру, город Сорск – 0%).

«Наличие в ЕГРН сведений о территориальных зонах в полном объеме позволит сформировать качественный и полный реестр, окажет положительное влияние на процедуру предоставления земельных участков, размещения объектов капитального строительства, постановки их на кадастровый учет и регистрации прав, способствует упрощению процедур ведения бизнеса и повышению инвестиционной привлекательности региона», – отмечает директор Кадастровой палаты республики **Вера Старунская**.

Работы по установлению границ территориальных зон инициируют региональные и местные органы власти, они же направляют полученные сведения для внесения в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия. После внесения актуальных сведений о границах территориальных зон данные становятся общедоступными и отображаются на Публичной кадастровой карте.

Наполнение ЕГРН подобными сведениями проводится в рамках реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества».

Справочно

Земля на территории муниципальных образований поделена на территориальные зоны. Территориальная зона – это область, которая имеет границы и для которой установлены определенные градостроительные регламенты. Для каждой такой территориальной зоны местные власти устанавливают: виды разрешенного использования земельных участков, какие объекты недвижимости можно строить, их параметры по высоте и т.д.

ВАЖНО! Местные власти определяют виды разрешенного использования для каждой территориальной зоны исходя из исторически сложившихся условий использования территории, а также исходя из результатов публичных слушаний. Документы градостроительного зонирования регламентируют, какие виды разрешенного использования могут быть выбраны правообладателями земельных участков самостоятельно, какие - после получения разрешения, а для каких видов деятельности участки не могут быть использованы. Данные разграничения устанавливаются для обеспечения защиты населения и обеспечения комфортных условий проживания.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра РФ и Кадастровой палаты РФ
Тел. 23-99-88, 8(983)273-7509
19press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
<https://kadastr.ru/>