

**30.06.2022**

**Жители республики стали реже покупать недвижимость в других регионах**

По данным Росреестра Хакасии, за полгода в ведомство поступило 980 заявлений от жителей республики на госрегистрацию прав и кадастровый учет недвижимости, находящейся в другом регионе. Такой принцип называется экстерриториальным и в прошлом году им воспользовалось вдвое больше жителей Хакасии – почти 2000.

В ведомстве считают, что скромная активность жителей республики в оформлении недвижимости, находящейся в другом регионе в этом году, ожидаема. Тем не менее во втором полугодии эксперты прогнозируют повышение спроса на недвижимость за пределами республики на фоне стабилизации процентных ставок в банках и поддержания законодателем рынка недвижимости в целом.

Напомним, возможность узаконивать недвижимость по экстерриториальному принципу появилась у россиян в 2017 году. Теперь у жителей республики, получившим, к примеру, в дар квартиру в Новосибирске или дом в Сочи, нет необходимости ехать для её оформления в другой регион. Подать документы можно в любом офисе МФЦ или Кадастровой палате. Готовые документы можно получить там же. Таким образом, собственник экономит и время, и деньги.

*«Прежде чем переводить залог продавцу недвижимости, запросите у него или закажите самостоятельно выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект. Это позволит узнать, на кого оформлен объект, есть ли в нем доли, обременения в виде ипотеки, аресты. А с 29 июня в выписке отображается информация об аварийности дома»,* - советует начальник отдела ведения ЕГРН Росреестра Хакасии **Александр Лощенко.**

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра РХ и Кадастровой палаты РХ

Тел. 23-99-88, 8(983)273-7509

[19press\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

https://kadastr.ru/