

05.08.2022

**Рейтинг электронной регистрации сделок с недвижимостью среди застройщиков и банков Хакасии**

Росреестр Хакасии представил рейтинг застройщиков и банков республики, активно предоставляющих услуги электронной регистрации сделок с недвижимостью в июле.

В Росреестре Хакасии пояснили, что суть электронной регистрации сводится к одному: человеку не нужно самому идти в МФЦ или подавать документы в Росреестр через электронные сервисы, за него это может сделать застройщик или банк.

Так, во втором летнем месяце документы на регистрацию договоров участия в долевом строительстве, в том числе, посредством кредитных организаций представляли 7 застройщиков: ООО СЗ «Людвигстрой», ООО СЗ «Трансстрой», ООО СЗ «Абаканский строительный холдинг», ООО СЗ «Сфера», ООО СЗ «Людвиг», ООО СЗ «МЖФ», ООО СЗ «Жилстрой». При этом 100% показатель электронной регистрации договоров участия в долевом строительстве достигли три застройщика - Людвигстрой, Трансстрой, Абаканский строительный холдинг.

*«Отправлять документы на регистрацию за рабочим компьютером очень удобно. Достаточно разобраться с сервисом по подаче документов. Это быстро. После отправки документов и регистрации договора ДДУ, как правило, через сутки, нам по тому же сервису приходит выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве»,* - прокомментировала старший менеджер отдела продаж ООО СЗ «Людвиг» Наталья Гордеева.

В целом за июль доля заявлений, подаваемых застройщиками на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав в электронном виде составила 69,7%.

Среди банков лидерами июля в представлении обращений на проведение государственной регистрации прав, ограничений (обременений) в электронном виде стали Акционерное общество «Тинькофф банк», Акционерное общество "Альфа-Банк", ПАО «Росбанк», ПАО «Совкомбанк», ПАО «Сбербанк России». Общий показатель доли зарегистрированной ипотеки по заявлениям и документам, представленным банками в Росреестр Хакасии в электронном виде, составил 74,6%.

Напомним, что электронная ипотека подразумевает максимально сокращенные сроки регистрации. *«Сегодня гражданин подписал ипотечный договор с банком, а завтра уже может въехать в новое жилье, так как договор будет зарегистрирован. Опять же – при отсутствии ошибок»,* - уточнила заместитель руководителя Росреестра Хакасии Наталья Асочакова.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра РХ и Кадастровой палаты РХ

Тел. 23-99-88, 8(983)273-7509

19press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

https://kadastr.ru/