



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

03.08.2022

### Скоро на госуслугах появится сервис «Моё жильё»

Для удобства и безопасности сделок с недвижимостью Росреестр создает суперсервис «Моё жильё». Руководство ведомства уже обсудило его функционал с Минцифры, Минстроем и профессиональным сообществом.

*«Мы выходим на новый уровень, перестраиваем процессы взаимодействия, используем проактивное предоставление услуг. Суперсервис “Моё жильё” позволит перевести долгий и сложный процесс выбора и приобретения недвижимости в простой и понятный формат», – заявил глава Росреестра **Олег Скуфинский**.*

Руководитель Росреестра Хакасии **Ольга Анисимова** рассказала, что сервис «Моё жильё» поможет решить сразу несколько задач по поиску подходящей квартиры, банка, регистрации сделки. Обмен информацией между покупателем и продавцом, формирование пакетов документов будет происходить в специально создаваемой единой цифровой среде – «виртуальной комнате сделки». В ней, в том числе предусмотрено оповещение всех участников об изменениях в процессе регистрации. Сервис будет доступен на Едином портале государственных услуг».

Пользователи также смогут направлять запросы в органы опеки и попечительства для получения разрешения на сделку и заключать договоры с управляющими и снабжающими организациями.

Замглавы Минцифры России **Дмитрий Огурьев** отметил, что сервисы, реализуемые ведомством, позволяют гражданам не тратить время на решение бюрократических вопросов.

*«Покупка квартиры – одна из наиболее сложных и ответственных жизненных ситуаций. Благодаря суперсервису «Моё жильё» граждане будут застрахованы от ошибок и юридических рисков при проведении сделок с недвижимостью, а также получат возможность пройти процесс сделки онлайн с минимальным контактом с государственными органами», – сказал он.*

Благодаря сервису пользователи «Госуслуг» смогут размещать объявления о продаже жилья на интернет-ресурсах, подтверждая права на него онлайн по Единому государственному реестру недвижимости. *«Подтверждение прав в ЕГРН дает защиту покупателям, например, от столкновения с арестами, обременениями, задолженностями по жилищно-коммунальным услугам», – отметила Президент Союза риэлторов Хакасии Алена Чернявская.*

Создание суперсервиса было единогласно поддержано профессиональными участниками рынка недвижимости: банками, крупнейшими российскими агрегаторами «Метр квадратный», «Циан» и другими. Они также выразили готовность вносить предложения для развития его функционала, чтобы обеспечить сокращение клиентского пути и удобство всех участников сделок.

Для дальнейшей проработки суперсервиса и его запуска в эксплуатацию будет создана рабочая группа под председательством Росреестра.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра РХ и Кадастровой палаты РХ

Тел. 23-99-88, 8(983)273-7509

19press\_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://kadastr.ru/>