



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКАЗЫ
АҒБАН ПИЛТІРІ АЙМАҒЫ**

Администрация Солнечного сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2022 г.

с. Солнечное

№ 09-п

**Об утверждении проверочного листа
при осуществлении муниципального
жилищного контроля**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» и руководствуясь Уставом муниципального образования Солнечный сельсовет, Администрация Солнечного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов) при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

**Исполняющий обязанности
Главы Солнечного сельсовета**

Санникова О.Г.

(оформляется на бланке администрации Солнечного сельсовета)

Проверочный лист
при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Солнечного сельсовета
2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Солнечного сельсовета.
3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.
4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.
5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:
_____.
6. Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, физического лица фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): _____
7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:
_____.
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Соблюдены ли требования к заключению договоров холодного водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователям помещений коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124)			
2.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное	ч. 1, 2.1 – 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354;			

	предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	п. 1 приложения № 1 к Правилам № 354			
3.	Обеспечено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1, 2.1 – 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 9 приложения № 1 к Правилам № 354			
4.	Выполняются ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражению гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений-разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 4 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
5.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн (при выявлении повреждений и нарушений-разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

6.	Выполняются ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (при выявлении повреждений и нарушений-разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
7.	Выполняются ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (при выявлении повреждений и нарушений-разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
8.	Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
9.	Выполняются ли работы по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушений,	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

	- осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?			
10.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
11.	Выполняются ли работы по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
12.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		

	восстановительных работ?			
13.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, припятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
14.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления наледи (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
15.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими составами в домах с деревянными лестницами?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
16.	Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
17.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		

	инженерному оборудованию – осуществляется ли их устранение?			
18.	Выполняются ли работы по контролю состояния и восстановления антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений, - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 115 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
19.	Выполняются ли работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
20.	Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей?	Пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
21.	Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в жилом доме?	ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
22.	Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		

	промывке водонапорных баков?				
23.	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
24.	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении № 1 к Правилам № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг: а) холодное водоснабжение? б) электроснабжение? в) обращение с твердыми коммунальными отходами?	пп. «д» п. 3 Правил № 354			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)